

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

16 ноября 2017 года

«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Псковская – ул. Левитана. I этап строительства - секция 6, 7», расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Левитана – ул. Псковская.

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

**1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика**

- |       |  |
|-------|--|
| 1.1.1 | Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ТВЕРЬТРЕСТ»</b>  |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ТВЕРЬТРЕСТ»</b> |

**1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах**

- |       |   |
|-------|---|
| 1.2.1 | Индекс: <b>170100</b>   |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>           |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта: <b>город</b>                            |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>                   |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>                      |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Трехсвятская</b> |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения): <b>дом 17</b>                          |
| 1.2.9 | Тип помещений: <b>офис 13</b>                                   |

**1.3. О режиме работы застройщика**

- |       |  |
|-------|--|
| 1.3.1 | Рабочие дни недели: <b>с понедельника по пятницу</b>       |
| 1.3.2 | Рабочее время: <b>с 09:00 до 18:00 (обед: 13:00-14:00)</b> |

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (4822) 64-01-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tvercapstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>illidium.com</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Глумин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6950203105</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176952002094</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: - Общество с ограниченной ответственностью - Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: - «ГК ИЛЛИДИУМ» - «ЮПИТЕР»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: - 6950171189 - 6950046004
	3.1.4	% голосов в органе управления: - 0,1 - 99,9
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия -
	3.3.2	Имя -
	3.3.3	Отчество (при наличии) -
	3.3.4	Гражданство -
	3.3.5	Страна места жительства -
	3.3.6	% голосов в органе управления -



**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без
--------------------------------------	-------	---

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: -
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс.руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</b>		



законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции

	единоличного исполнительного органа юридического лица) - <b>Отсутствуют</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - <b>Отсутствуют</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – <b>Не подано</b>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>Отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>Не применялись</b>
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным</b>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор



частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям –
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - <b>Отсутствует</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений –
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -



7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации –
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

**8.1. Иная информация о застройщике**

8.1.1

-

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Левитана, Псковская</b>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -



	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4535 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитный железобетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В (высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания

		организационно-правовой формы: « <b>Синдус-инженерные изыскания в строительстве</b> »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6950112225</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: « <b>ТверьКапПроект</b> »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6950112472</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07 декабря 2016 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>69-2-1-2-0044-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Национальное агентство по строительству»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6950981345</b>
	10.4.7	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы инженерных изысканий</b>
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15 ноября 2015 г.</b>
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0298-15</b>
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр независимой экспертизы»</b>
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3702545730</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной

		экологической экспертизы -
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Иллидиум» – группа объектов; ЖК «Норвежский квартал» - коммерческое обозначение
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство:</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 69-гу69304000-227-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>A12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>собственность</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи имущества, вносимого участником ООО «ЮПИТЕР» в качестве вклада в уставный капитал ООО «ТВЕРЬТРЕСТ» от 31.10.2017 года; Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ТВЕРЬТРЕСТ» от 31.10.2017</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>от 02.11.2017</b>



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:0200180:3052</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3104+/-19 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на участок предусматривается с ул. Левитана- ул. Псковская, предусматривается устройство проездов шириной 5,5 м с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5 м. Предусмотрена установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15 на бетонном основании вдоль проездов, установка бетонного бортового камня БР100.20.8 на бетонном основании вдоль тротуаров. В местах примыкания тротуара от подъездов дома к проездам предусматривается укладка бортового камня БР.100.30.15 плашмя для удобства перемещения людей с ограниченными возможностями передвижения.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>предусмотрена одна парковочная площадка на 9 машино-места во внутри дворовой территории на расстоянии 21 метра от секции № 7, а также предусмотрены две парковочные площадки на 16 машино –мест на землях общего пользования со стороны ул.Псковская</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детская площадка, оборудованная малыми формами, площадка для занятия физкультурой , площадка для отдыха взрослого населения , хозяйственная площадка. У каждого входа в жилую часть здания расположены площадки отдыха для взрослого населения, оборудованные скамейками и урнами. Оборудование площадок отдыха для взрослых и детской площадки принято по каталогу «КСИЛ».</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>уборка бытовых отходов предусматривается в контейнеры фирмы TARA. Потребное количество контейнеров на 1 этап – 2 шт. Площадка для мусорных контейнеров запроектирована напротив 7 подъезда.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка кустарников и деревьев лиственных пород, устройство газонов с заменой минерального грунта плодородной почвой h=30 см, внесением удобрений и посевом многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:



- в соответствии с требованиями п. 5.1.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» проектом предусмотрены входы в здание жилого дома с поверхности земли, приспособленные для МГН, в виде пандусов через входные группы;

- в соответствии с требованиями п. 5.1.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» наружные лестницы и пандусы предусмотрены с поручнями согласно техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99;

- в соответствии с требованиями п. 5.1.3 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» поверхность покрытия входных площадок и тамбуров запроектирована твердой, не допускающей скольжения при намокании, с поперечным уклоном 1-2 %;

- в соответствии с требованиями п. 5.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» ширина внеквартирных коридоров при условии движения кресла-коляски в одном направлении принята равной 1,6 м;

- в соответствии с требованиями п. 5.2.4 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» ширина дверных проемов принята 0,9 м и более;

- в соответствии с требованиями п. 4.1.14 и п. 5.2.13 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» ширина маршей пандусов принята при движении кресла-коляски в одном направлении равной 1,5 м, уклон пандуса 1:12;

- в соответствии с требованиями п. 5.2.14 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населения. Общие положения» по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесоотбойники высотой 0,05 м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение предусмотрено на всей внутривортовой территории на опорах металлических, светильники консольные (технические условия № ЭСКИ-1/17 от 10.03.17 г., срок действия два года, выданы ООО «ЭСК Индустрия»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Тверь Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03. 2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И.09.ТРВК.ТД-27032017-0018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>пять лет со дня выдачи</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>водоотведение</b>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети



		инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Тверь Водоканал»</b>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03. 2017 г.</b>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И.09.ТРВК.ТД-27032017-0018</b>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>пять лет со дня выдачи</b>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневая канализация</b>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие г. Твери</b>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Жилищно-эксплуатационный комплекс»</b>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11апреля 2017 г.</b>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37</b>
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		два года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Тверь»</b>
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>690000364</b>
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 сентября 2017 г.</b>
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/5702</b>
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>два с половиной года</b>
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭСК Индустрия»</b>
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6950148454</b>



	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 марта 2017</b>
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСКИ-1/17</b>
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>два года</b>
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи: <b>телефонная сеть общего пользования, глобальная сеть передачи данных, сеть проводного вещания и оповещения</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Телефонные сети и компьютерные системы»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6904025480</b>
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>69</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
211	Жилое помещение	1	6	60,93	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,86 3,13 1,68 10,47 3,53
212	Жилое помещение	1	6	35,38	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 5,81 4,01
213	Жилое помещение	1	6	55,73	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,32 3,13 1,68 10,35 3,75
214	Жилое помещение	2	6	60,93	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,86 3,13 1,68 10,47 3,53
215	Жилое помещение	2	6	35,49	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01



216	Жилое помещение	2	6	35,38	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 5,81 4,01
217	Жилое помещение	2	6	55,73	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,32 3,13 1,68 10,35 3,75
218	Жилое помещение	3	6	60,93	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,86 3,13 1,68 10,47 3,53
219	Жилое помещение	3	6	35,49	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
220	Жилое помещение	3	6	35,38	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 5,81 4,01
221	Жилое помещение	3	6	55,73	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,32 3,13 1,68 10,35 3,75
222	Жилое помещение	4	6	60,93	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор	14,86 3,13 1,68 10,47

								Лоджия	3,53
223	Жилое помещение	4	6	35,49	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
224	Жилое помещение	4	6	35,38	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 5,81 4,01
225	Жилое помещение	4	6	55,73	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,32 3,13 1,68 10,35 3,75
226	Жилое помещение	5	6	60,93	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,86 3,13 1,68 10,47 3,53
227	Жилое помещение	5	6	35,49	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
228	Жилое помещение	5	6	35,38	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 5,81 4,01
229	Жилое помещение	5	6	55,73	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет	12,32 3,13 1,68



								Коридор Лоджия	10,35 3,75
230	Жилое помещение	6	6	60,93	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,86 3,13 1,68 10,47 3,53
231	Жилое помещение	6	6	35,49	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
232	Жилое помещение	6	6	35,38	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 5,81 4,01
233	Жилое помещение	6	6	55,73	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,32 3,13 1,68 10,35 3,75
234	Жилое помещение	7	6	60,93	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,86 3,13 1,68 10,47 3,53
235	Жилое помещение	7	6	35,49	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
236	Жилое	7	6	35,38	1	1	16,09	Кухня	9,93

	помещение							Санузел Коридор Лоджия	3,55 5,81 4,01
237	Жилое помещение	7	6	55,73	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,32 3,13 1,68 10,35 3,75
238	Жилое помещение	8	6	60,93	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,86 3,13 1,68 10,47 3,53
239	Жилое помещение	8	6	35,49	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
240	Жилое помещение	8	6	35,38	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 5,81 4,01
241	Жилое помещение	8	6	55,73	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,32 3,13 1,68 10,35 3,75
242	Жилое помещение	9	6	60,93	2	1 2	16,97 13,82	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	14,86 3,13 1,68 10,47 3,53



243	Жилое помещение	9	6	35,49	1	1	18,14	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
244	Жилое помещение	9	6	35,38	1	1	16,09	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 5,81 4,01
245	Жилое помещение	9	6	55,73	2	1 2	13,53 14,72	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	12,32 3,13 1,68 10,35 3,75
278	Жилое помещение	1	7	33,16	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
279	Жилое помещение	1	7	52,55	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,97 3,31 1,68 10,28 3,26
280	Жилое помещение	2	7	78,02	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,48 3,68 1,9 1,77 15,02 5,14
281	Жилое помещение	2	7	34,14	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор	9,93 3,55 3,87

								Лоджия	4,01
282	Жилое помещение	2	7	33,16	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
283	Жилое помещение	2	7	52,55	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,97 3,31 1,68 10,28 3,26
284	Жилое помещение	3	7	78,02	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,48 3,68 1,9 1,77 15,02 5,14
285	Жилое помещение	3	7	34,14	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
286	Жилое помещение	3	7	33,16	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
287	Жилое помещение	3	7	52,55	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,97 3,31 1,68 10,28 3,26
288	Жилое	4	7	78,02	3	1	11,47	Кухня	17,48



	помещение					2 3	15,48 11,22	Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	3,68 1,9 1,77 15,02 5,14
289	Жилое помещение	4	7	34,14	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
290	Жилое помещение	4	7	33,16	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
291	Жилое помещение	4	7	52,55	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,97 3,31 1,68 10,28 3,26
292	Жилое помещение	5	7	78,02	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,48 3,68 1,9 1,77 15,02 5,14
293	Жилое помещение	5	7	34,14	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
294	Жилое помещение	5	7	33,16	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор	9,93 3,55 3,87

								Лоджия	4,01
295	Жилое помещение	5	7	52,55	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,97 3,31 1,68 10,28 3,26
296	Жилое помещение	6	7	78,02	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,48 3,68 1,9 1,77 15,02 5,14
297	Жилое помещение	6	7	34,14	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
298	Жилое помещение	6	7	33,16	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
299	Жилое помещение	6	7	52,55	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,97 3,31 1,68 10,28 3,26
300	Жилое помещение	7	7	78,02	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,48 3,68 1,9 1,77 15,02 5,14



301	Жилое помещение	7	7	34,14	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
302	Жилое помещение	7	7	33,16	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
303	Жилое помещение	7	7	52,55	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,97 3,31 1,68 10,28 3,26
304	Жилое помещение	8	7	78,02	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,48 3,68 1,9 1,77 15,02 5,14
305	Жилое помещение	8	7	34,14	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
306	Жилое помещение	8	7	33,16	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
307	Жилое помещение	8	7	52,55	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор	11,97 3,31 1,68 10,28

								Лоджия	3,26
308	Жилое помещение	9	7	78,02	3	1 2 3	11,47 15,48 11,22	Кухня Ванная комната Туалет Кладовка Коридор Лоджия	17,48 3,68 1,9 1,77 15,02 5,14
309	Жилое помещение	9	7	34,14	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
310	Жилое помещение	9	7	33,16	1	1	15,81	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,93 3,55 3,87 4,01
311	Жилое помещение	9	7	52,55	2	1 2	14,96 10,35	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия	11,97 3,31 1,68 10,28 3,26

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	Подвал	6	214,12	Техническое помещение	214,12
2	нежилое	Подвал	6	11,05	Электрощитовая	11,05



3	нежилое	Подвал	7	217,16	Техническое помещение	217,16
4	нежилое	Подвал	7	19,30	Насосная	19,30
5	нежилое	1 этаж	7	63,93	Помещение общественного назначения	63,93
6	нежилое	1 этаж	7	9,45	Помещение общественного назначения	9,45

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Помещение общего пользования	Подвал, секция 6	Лестничная клетка	17,08
2	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Тамбур	7,76
3	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Тамбур	7,38

4	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Помещение уборочного инвентаря	2,38
5	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Лестничная клетка	16,86
6	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Коридор	11,90
7	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Лифтовый холл	10,12
8	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Вестибюль	5,70
9	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 6	Лестничная клетка	15,41
10	Помещение общего пользования	2 – 17 этаж, секция 6	Коридор	190,4
11	Помещение общего пользования	2 – 17 этаж, секция 6	Лифтовый холл	250,08
12	Помещение общего пользования	2 – 17 этаж, секция 6	Лестничная клетка	246,56
13	Помещение	Подвал, секция 7	Лестничная клетка	15,87

	общего пользования			
14	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Тамбур	5,23
15	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Сан.узел	2,31
16	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Сан.узел	3,27
17	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Тамбур	7,76
18	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Тамбур	7,38
19	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Помещение уборочного инвентаря	2,38
20	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Лестничная клетка	15,68
21	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Коридор	11,90
22	Помещение общего	1 этаж, секция 7	Лифтовый холл	10,12



	пользования			
23	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Вестибюль	5,70
24	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 7	Лестничная клетка	15,41
25	Помещение общего пользования	2 – 17 этаж, секция 7	Лестничная клетка	246,56
26	Помещение общего пользования	2 – 17 этаж, секция 7	Лифтовый холл	250,08
27	Помещение общего пользования	2 – 17 этаж, секция 7	Коридор	190,40

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Внутри дворовая территория	Трансформаторная подстанция	10/04 кВ запитана от РП-10 кВ по двум кабельным линиям 10 кВ Электроснабжение жилого дома выполняется от РУ-0,4 кВ ТП-10/04 кВ с разных секций двухтрансформаторной	Электроснабжение

			подстанции по двум взаиморезервируемым кабельным линиям 0,4 кВ	
2	Подвал	Шкафы	ВРУ1-АВР и ВРУ-4, IP31 с одним рабочим и одним резервным вводом Светильники с автономными источниками питания	Вводно-распределительное устройство  Для эвакуационного освещения
3	Лифтовое оборудование		От ВРУ	Освещение шахт лифтов
4	В коридорах с 1 – 9 этажи	Устройства этажные распределительные	УЭРМС («ЭКФ»), со степенью защиты IP31	Для питания квартир
5	Во вводных и распределительных панелях ВРУ и АВР в отделениях учета	Трехфазный электронный счетчик	«Меркурий-230-ART-03»	Расчетный учет электроэнергии
6	Кровля	Главная заземляющая шина	В качестве ГЗШ приняты РЕ- шины ВРУ. PEN проводники питающих линий подключается к главной заземляющей шине.	Молниезащита зданий от прямых ударов молнии
7	Внутри дворовая территория	Металлические несилловые фланцевые опоры	ОКК1-7,0 с светильниками ЖКУ21-150-001	Наружное освещение
8	От магистральной сети до дома	ПНД	Запроектированы два ввода для 1 и 2 этапов диаметром 110 мм каждый , запитанные от кольцевого площадочного водопровода д- 225 мм	Обеспечение хоз-питьевых и противопожарного водоснабжения
9	Подвал	В1.1 и В1.2	Системы водоснабжения тупиковые с нижней разводкой	Для учета воды на нужды холодного и горячего водоснабжения

			под потолком подвала .Для каждого этапа строительства предусмотрена своя сеть с установкой расходомера. Предусмотрено	
10	В каждой квартире в помещении кухонь. В офисном помещении в отдельном помещении без пребывания людей	Котлы	BOSCH WBG2000-24C (24кВт) с закрытой камерой	Источник теплоснабжения жилого дома и офисных помещений
11	В квартирах с 1 – 9 этажи	Радиаторы	Радиаторы Н=500мм с нижнем подключением	Системы отопления дома поквартирные лучевые с прокладкой трубопроводов в стяжке пола в защитных кожухах.
12	В коридорах с 1 – 9 этажи	Лестничные клетки	Осуществляется электрическими конвекторами тепловой мощностью 1,0кВт-2,0кВт. Конвекторы устанавливаются в лифтовых холлах на лестничных клетках на отм. 2,200 м от пола площадки	Отопление лестничных клеток
13	Санузлы	Вытяжка	Вытяжка осуществляется из санузлов 25м3/ч и кухонь 101 м3/ч	Вентиляция квартир
14	Позэтажные коридоры	Система вытяжной противодымная вентиляция	На каждом этаже клапан дымоудаления LKD 700*350 F=0.245м2	Дымоудаление
15	Клапаны размещается вертикально в проеме шахты, низ клапана	Система приточной противодымной вентиляции	Центробежным вентилятором VR80-75-D-900. N=11.0кВт, H=500Па (ВД1, ВД2.)	Дымоудаление



	расположен выше верха дверных проемов коридора			
16	Шахты лифтов	Система приточной противодымной вентиляции	Пожарная опасность и компенсация дымоудаления осуществляется одной системой осевымвентилятором: OVR30-160-630, N2.2 кВт Н=400П(П2, ПД5)	Дымоудаление
17	Подвал (электрощитовая)	Мультисервисный узел доступа FTTB	Оптический кросс, ШКО, патч-панель (ф. Hyperline), вводно-распределительное устройство 220 В, счетчик электроэнергии, ИБП, реле контроля напряжения, коммутатор доступа, конвертер перевода трех программ проводного вещания на транспорт волокно – оптической сети FG-ACE-CON-V1/Eth, V1, ЗАО «НАТЕКС»	Телефонизация, интернет, радиовещания
18	Крыша	Телеантенна	Антенный уселитель TERRA-VA-025 Кабель SAT-703ZN	Телевидение
19	В коридорах с 1 – 9 этажи	Лифты	-Грузоподъемность 525 и скоростью 1,0 м/с производства ОАО «Карочаровский машиностроительный завод» -Грузоподъемность 630 и скоростью 1,0 м/с производства ОАО	Грузоперевозки и перевозка пассажиров

			«Карочаровский машиностроительный завод»	
20	Наружное газоснабжение	ГСН	Газопровод среднего давления Р=0,3 МПа	Газоснабжение
21	В первый этап строительства устанавливается один ГРПШ у фасада секции № 7 и во второй этап один ГРПШ у фасада секции №4	ГРПШ	Установка ГРПШ-07-2У1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов РДНК-50/400, без обогрева, производства ООО «Первая Газовая Компания»	Для снижения давления с 0,3 Мпа до 2,2кПа

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
	2	3	4
1	Крыша	Кровля	Крыша жилого дома
2	Стены	Ограждающие конструкции	
3	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства (тротуары, площадки)	Под многоквартирный жилой дом до 9 этажей	В границах отведенной территории

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап (секции 6,7) - 20 процентов готовности
---------------------------	--------	--

реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 этап (секции 6, 7) – 1 квартал 2018 г.</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>1 этап (секции 6, 7) – 40 процентов готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 этап (секции 6, 7) — 11 квартал 2018 г.</b>
	17.1.6	Этап реализации проекта строительства: <b>1 этап (секции 6, 7) – 60 процентов готовности</b>
	17.1.7	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 этап (секции 6, 7) — 4 квартал 2018 г.</b>
	17.1.8	Этап реализации проекта строительства: <b>1 этап (секции 6, 7) – 80 процентов готовности</b>
	17.1.9	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 этап (секции 6, 7) — 1 квартал 2019 г.</b>
	17.2.9	Этап реализации проекта строительства: <b>1 этап (секции 6, 7)-Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.2.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 этап (секции 6, 7) — II квартал 2019 г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>132 941 000 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве -
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>69:40:0200180:3052</b>



19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -



застройщиком юридических лиц	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – 4535 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		



<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, – не более 10 000 м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, – м <sup>2</sup>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</p>		

**2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>                  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.8	<p>N п/п -</p> <p align="center">1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p align="center">2</p>

<p>2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			
<p><b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b></p>			
<p><b>25.1. Иная информация о проекте</b></p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>	



Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «ТВЕРЬТРЕСТ»



Елумин Е.А./