

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru генеральный директор Ушаков Г.Т.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 02 » ноября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5399 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по ул. Гаражная, 156 в г. Краснодаре. Литер 1 (Корректировка 2)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Гаражная, дом 156, корпус №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.03.2019 № 2057-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0201025:23
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 156.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4810-р-2017, дата выдачи от 18.04.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 01.10.2018 № 447, от 12.02.2020 № 42

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	134 392,33	154 017,0
в том числе: подземной части	куб.м	16 425,93	15 631,0
Общая площадь здания	кв.м	32 783,71	32 770,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1478,19	1357,9
Количество зданий	шт.	1	1
сооружений		-	7

Объекты жилищного фонда

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по ул. Гаражная, 156 в г. Краснодаре. Литер 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17 514,6
Общая площадь 1 этапа строительства в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	361	361
в том числе:			
общая площадь	кв.м	21 340,30	20 130,9
жилая площадь	кв.м	10 308,83	10 279,0
1-комнатные	шт.	171	171
общая площадь	кв.м.	-	6 920,0
жилая площадь	кв.м.	-	3 181,8
2-комнатные	шт.	133	133
общая площадь	кв.м.	-	5 557,0
жилая площадь	кв.м.	-	4 308,4
3-комнатные	шт.	57	57
общая площадь	кв.м.	-	4 653,9
жилая площадь	кв.м.	-	2 788,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м.	-	8 986,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	10	10
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	8 986,40
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	-
Площадь подземной парковки	кв.м.	-	-
Вместимость подземной парковки (количество машино-мест)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные, монолитные ж/бетонные	

Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Наружные сети электроснабжения 0.4 кВ.	М	-	205,5
Наружные тепловые сети	М	-	262,0
Наружные сети ливневой канализации	М	-	185,0
Наружные сети хоз-бытовой канализации	М	-	127,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	171,0
Наружные сети уличного освещения	М	-	447,0
Трансформаторная подстанция 2БКТП, ТП №3210п	кв.м.	-	23,5

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	32,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Полистиролбетон, минераловатная плита.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 №23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 04.08.2020 в отношении здания – Многоэтажный жилой дом;
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – Сети электроснабжения 0,4 Кв.;
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – Тепловые сети;
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – Сети ливневой канализации;
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – Сети хоз-бытовой канализации;
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – Сети водоснабжения;
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – Сети уличного освещения.
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – Трансформаторная подстанция

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"  " ноября 2020 г.
М.П.




В.И.Цой

В.Д.Дашкевич
Ю.О.Юдина

Прошито

2 листа

