

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Оксиген-М»

(наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Куда: 352630, Краснодарский край,
Белореченский район, город Белореченск,

полное наименование организации - для юридических лиц)

переулок Родниковый, № 2 Б

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

от 26 марта 2020 года

№ 23 Ру 23504000-2-2016

I. Администрация Белореченского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Белореченского района Краснодарского края

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство 8-ми этажного 3-х секционного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже в г. Белореченске по ул. Толстого, 51/1 (КН 23:39:1101175:119)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Белореченское городское поселение, город Белореченск, улица Толстого, № 51/1, (постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 20.02.2016 № 365)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:39:1101175:54.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23 Ру 23504101-560-2016 от 5 декабря 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 28482,90 | 28981,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 25502,40 | 26207,00 |
| Общая площадь | кв. м | 8584,10 | 8905,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 567,90 | 573,60 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 567,90 | 573,60 |

| | | | |
|---|-----------|------------|------------|
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда: 8-ми этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3405,70 | 2575,00 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 94/5178,40 | 94/-5030,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 50/2318,70 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 44/2711,60 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5178,40 | 5030,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение – от существующих централизованных сетей | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение – от существующих централизованных сетей |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитные ленточные | Монолитные ленточные |
| Материалы стен | | Сборные железобетонные блоки, стеновые блоки автоклавного газобетона, керамический отделочный кирпич | Сборные железобетонные блоки, стеновые блоки автоклавного газобетона, керамический отделочный кирпич |
| Материалы перекрытий | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | Шатровая из профнастила | Профнастил |
| Иные показатели: материал окон и дверей | | Окна: ПФХ профили с одинарными стеклопакетами Двери: металлические, ПФХ, со стеклопакетами | Окна: ПФХ профили с одинарными стеклопакетами Двери: металлические, ПФХ, со стеклопакетами |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

Прошито и пронумеровано

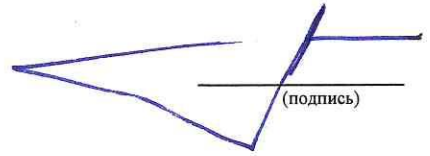
Дата 26.03.2020



| | | | |
|---|------------|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | шт. | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 июля 2019 года, подготовленным кадастровым инженером Роговой Светланой Петровной, квалификационный аттестат № 23-10-150, выдан 27 декабря 2010 года департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения в реестр 18 января 2011 года.

Глава Белореченского городского поселения
 (должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

А.В.Абрамов
 (расшифровка подписи)

26 марта 2020 года
 М.П.

