



**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Администрация Яковлевского района**

Кому ООО «Креатив Энерджи»  
(наименование застройщика)  
Белгородская область, Яковлевский район,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Строитель, ул. Промышленная, дом 43.  
полное наименование организации – для юридических  
лиц), его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 30 августа 2017 года

№ 31-10-222-2017

**Управление архитектуры и градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**администрации Яковлевского района**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>5-ти секционный 10-ти этажный жилой дом, расположенный по ул. Октябрьской в г. Строитель Белгородской области (1-й этап строительства. Блок-секция А и блок-секция Б).</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление Государственной экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение Государственной экспертизы №31-1-1-3-0117-17</b>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:10: 1008002:246</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:10: 1008002</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 31101008002-246-2016 от 13.10.2016 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского района</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>9253.97</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7212</b>
	Объем (куб. м):	<b>33148.19</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3603.27</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1037.00</b>		
Иные показатели	<b>фундаменты – свайные железобетонные, ограждающие конструкции – кирпич керамический, керамзитобетонные блоки, перекрытия –</b>			

		ж/б плиты, кровля – плоская, рулонная.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Октябрьская.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” августа 20 18 г.  
в соответствии с ПОС.

**Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Яковлевского района**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Л.К.Жмуд**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” августа 20 17 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” августа 20 17 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению на строительство

№ 31-10-222-2017 от 30.08.2017г.,

выданного управлением архитектуры и

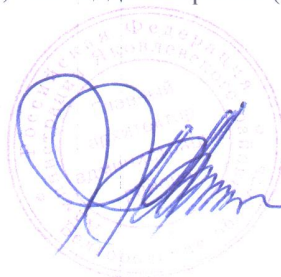
градостроительства администрации Яковлевского р-на

Внести следующие изменения в разрешение на строительство № 31-10-222-2017 от 30.08.2017г.:

- наименование застройщика изменить с ООО «Креатив Энерджи» на **ООО «МонолитСтройРесурс»; юридический адрес: 308017, Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д.б.;**
- в п.2 наименование объекта капитального строительства изменить «5-ти секционный 10-ти этажный жилой дом, расположенный по ул. Октябрьской в г. Строитель Белгородской области (1-й этап строительства. Блок-секция А и блок-секция Б)» на **«Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по ул. Октябрьская в г. Строитель Белгородской области»;**
- в п.2 наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации изменить «Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление Государственной экспертизы» на **ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»;**
- в п.2 регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы изменить «Положительное заключение Государственной экспертизы №31-1-1-3-0117-17» на **«Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0073-18 от 20.06.2018г.»;**
- в п.3 кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства изменить «31:10:1008002:246» на **«31:10:1008002:398»;**
- в п. 3.1 сведения о градостроительном плане земельного участка изменить «RU31101008002-246-2016 от 13.10.2016г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского района» на **«RU31-10-1008002-000398-2018, выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского района»;**
- в п.4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта изменить «общая площадь (кв.м) – 9253.97» на **«общая площадь (кв.м) – 4832.3»;** «площадь участка (кв.м) – 7212» на **«площадь участка (кв.м) – 3403»;** «объем (куб. м) – 33148.19» на **«объем (куб. м) – 16782.89»;** «количество подземных этажей (шт.) – 1» на **«количество подземных этажей (шт.) – 0»;** «площадь застройки (кв.м) – 1037.00» на **«площадь застройки (кв.м) – 653.8».**

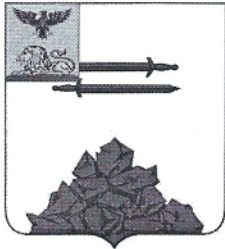
Главный архитектор администрации

Яковлевского района



Л.К. Жмуд





## Внесение изменений в разрешение на строительство

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заявление от «27» августа 2020 г.

ООО «Монолитстройресурс»  
(индивидуального предпринимателя, физического лица, юридического лица),

внести изменения в разрешение на строительство № 31-10-222-2017 от «30» августа 2017 г., выданного

Администрацией Яковлевского района  
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

На основании

Договора субаренды земельного участка от 25 апреля 2018 года № б/н, кадастровый номер

31:10:1008002:398 градостроительный план земельного участка №RU31-10-1008002-000398-2018 от 15.06.2018 г.

(наименование документов, подтверждающих права на земельные участки, решения о предоставлении права пользования недрами, решение об образовании земельных участков, ГПЗУ)

**В связи с внесением изменений в проектную документацию, в части технических характеристик объекта капитального строительства, п. 4 изложить в следующей редакции:**

«...»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>десятиэтажное здание со встроенными торгово-офисными помещениями, фундаменты-сборно-монолитный железобетонный каркас, наружные стены-из керамического пустотелого лицевого кирпича толщиной 120 мм высотой 88 мм, кровля-плоская, рулонная, из наплавливаемых материалов. Общее количество квартир-54 шт.</b>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: _____			
Общая площадь (кв. м.)	<b>4915,0</b>	Площадь участков (кв. м.)	<b>3403,0</b>
Объем (куб. м.):	<b>16782,8</b>	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей (шт.)	<b>11</b>	Высота (м.)	<b>37,8</b>
Количество подземных этажей (шт.)	<b>0</b>	Вместимость (чел.)	<b>108</b>
Площадь застройки (кв. м.)	<b>653,8</b>		
Иные показатели:	<b>Количество парковочных мест – 44 маш./места Площадь встроенных торгово-офисных помещений-646 кв.м</b>		

Начальник управления архитектуры и градостроительства Яковлевского городского округа (должность руководителя, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«02» сентября 2020 г.

М.П.

