

Разрешение на строительство

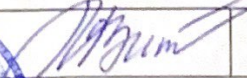
Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	12-05-050-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМПАНИЯ РУСАГРОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	1200004766
2.2.3. ОГРН:	1221200000702
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилищный комплекс «Дубовый парк» в квартале № 1 проекта планировки территории, ограниченной бульваром Данилова, улицами Героев Сталинградской битвы, Лебедева и Карла Либкнехта в городе Йошкар-Оле, поз. 1/1, 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Марий Эл
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Йошкар-Ола»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Йошкар-Ола
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Кирпичная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12-05-00000000:17911
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8384,0 (кв.м)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-12-2-15-0-00-2024-0019-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документация по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	
4.6.2.Х.2. Номер решения:	
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ - БАЗОВЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»
5.2.2. ИНН:	1215128330
5.2.3. ОГРН:	1081215000789
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.06.2024
6.1.1.2. Номер:	12-2-1-3-029150-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.Х.2. Номер:	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

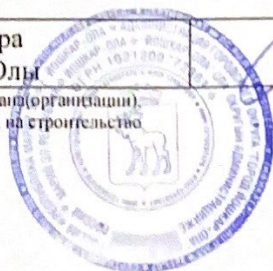
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилищный комплекс «Дубовый парк» в квартале № 1 проекта планировки территории, ограниченной бульваром Данилова, улицами Героев Сталинградской битвы, Лебедева и Карла Либкнехта в городе Йошкар-Оле, поз. 1/1, 1 этап
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	898,09
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь (кв.м):	12872,13
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8033,55
7.8. Количество помещений (штук):	153
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.11. в том числе квартир (штук):	150
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	49132,92
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м):	8267,40
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	333,41
Расчетная площадь встроенных помещений (кв.м):	333,41

Заместитель мэра города Йошкар-Олы		А.В. Игитов
---------------------------------------	--	-------------

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия



Пролито, пронумеровано и скреплено печатью

4
З. М. Плещинский
« 11 » 06

