

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Недвижимость Бугаевой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
655017, Республика Хакасия, г. Абакан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
проспект Ленина, 88;
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
E-mail: bugaeva@inbox.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 августа 2016 г.

№ 19-RU193010002006001-030-2016

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

города Абакана

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта и торговли
(I очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан,
ул. Пушкина, 3, в соответствии с заключением «О присвоении объекту адресации адреса»: №96КН от 06.07.2016, выданное Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации г.Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:01:040208:4038.
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 19-RU19301000-032-2014, дата выдачи 14 мая 2014 г. орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация города Абакана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	29580,43	28135,0
в том числе надземной части	куб.м	26506,05	25200,0
Общая площадь	кв.м	7777,83	6454,4
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	947,58	953,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4284,51	4437,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1063,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	144/4284,51	144/4437,9
1-комнатные	шт./кв.м	128/3513,42	128/3646,6
2-комнатные	шт./кв.м	16/771	16/791,3
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4617,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован-ные	централизован-ные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели:			

Кабельная линия 0,4 кВ, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Пушкина, 3, сооружение 1	м		53
Тепловая сеть от УТ-1 до жилого дома, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Пушкина, 3, сооружение 2	м		5
Сети канализации, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Пушкина, 3, сооружение 3	м		78
Сети водопровода, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Пушкина, 3, сооружение 4	м		12

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	1,4	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания (жилой дом): Подготовлен 22.07.2016. Кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012;

Технический план сооружения (кабельная линия 0,4 кВ): Подготовлен 22.07.2016. Кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012;

Технический план сооружения (тепловая сеть от УТ-1 до жилого дома): Подготовлен 29.07.2016. Кадастровый инженер Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат: 19-11-52, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011;

Технический план сооружения (сети канализации): Подготовлен 28.07.2016. Кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012;

Технический план сооружения (сети водопровода): Подготовлен 28.07.2016. Кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства
- начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.В. Лемин

(подпись)

(расшифровка подписи)

«11» августа 2016

Копия верна:

И.о. начальника отдела архитектурно –
строительного контроля



(подпись)

А.А. Иванец