

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Клуб «Отдых»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, 56,
полное наименование организации - для
цокольный этаж, оф. 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5410787038
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 49-2019

Дата 02.04.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 и трансформатор-
(наименование объекта (этапа)
ная подстанция № 8 (по генплану) – I этап строительства жилого дома с помещениями
капитального строительства
общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторных подстанций».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:042025:54,
площадью – 27688,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
ул. Богдана Хмельницкого

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-113 (в ред. от 26.03.2019 № 54-Ru54303000-113и3-2019), дата выдачи 03.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 – I этап строительства			

Строительный объем - всего	куб. м	54969,06	54750,0
в том числе надземной части	куб. м	45530,65	44855,0
Общая площадь	кв. м	15812,0	15728,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	4397,3	4418,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1646,8	1665,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция № 8 (по генплану) – I этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	114,08	113,9
в том числе надземной части	куб. м	70,3	70,3
Общая площадь	кв. м	22,08	22,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

**Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 –
I этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8998,61	8988,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4397,3	4418,5
		2750,5	2752,6
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	179/8998,61	179/8988,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	19/478,57	19/480,1
1-комнатные	шт./кв. м	81/3469,58	81/3480,1
2-комнатные	шт./кв. м	59/3465,56	59/3446,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/1584,9	20/1582,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9363,04	10017,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь подземной автостоянки – 1665,9 кв. м, количество машино-мест – 35.</i>		

	Стоимость строительства – 467037,0 тыс. руб., в том числе СМР – 417490,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией Трансформаторная подстанция № 8 (по генплану) – I этап строительства			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение – централизо- ванное	электроснаб- жение – централизо- ванное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		железобетон- ные	железобетон- ные
Иные показатели	Количество этажей – 1		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	0,00162
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.03.2019, подготовленных Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"2" апреля 2019 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Провито,
нроцунроовано,
скреплено нечднью
лустн(ок)

