

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «ВИТ-СТРОЙ»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
г. Санкт-Петербург,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
Вознесенский проспект,  
д. 20, лит. А, пом. 1Н  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.06.2019

№ 36-315-046-2019

I. Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Воронежской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
 осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
 ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

(наименование объекта (этапа))

**трехподъездного жилого дома с хозяйственными помещениями**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Надежды, 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
 номером : 36:25:6945026:3178

строительный адрес **Воронежская область, Рамонский район,**  
**с. Ямное, ул. Надежды, 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № 36525315-150, дата выдачи 08.04.2015 г.,  
 отделом градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района  
 Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19182,05	16553
в том числе надземной части	куб. м		13547
Общая площадь	кв. м	4261,42	4381,1
Жилая площадь	кв. м.	1475,64	1457,3

Площадь здания	кв. м		4827,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	564,04	565,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2697,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1337,3
Количество этажей	шт.	4 (в том числе подземных -1)	4 (в том числе подземных -1)
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		45/2697,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		18/766,6
2-комнатные	шт./кв. м		18/1175,9
3-комнатные	шт./кв. м		9/755,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3043,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетонные фундаментные блоки	бетонные фундаментные блоки
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		черепица	черепица
Стоимость инвентарная	руб.		16604271
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план подготовлен 06.05.2019 кадастровый инженер Сенчукова Н.В., номер квалификационного аттестата 36-14-595, дата выдачи 27.03.2014, орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавший квалификационный аттестат – Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области г. Воронеж; дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ – 19.02.2016 г.

Начальник отдела градостроительной  
деятельности администрации Рамонского  
муниципального района  
Воронежской области  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Т.А. Трепалина  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” июня 20 19 г.

М.П.-

Исполнительное Управление  
Челябинский отдел  
департаменту  
Муниципальной администрации  
Исполнительного  
Управления  
Челябинской области

№ 96а)

Т. В. Тренкина