

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансюзстрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская область, город Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Костюкова, дом 36б, под. 3, оф. 133

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 октября 2020 года

№ RU31-301000-103-2020

Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 5) Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

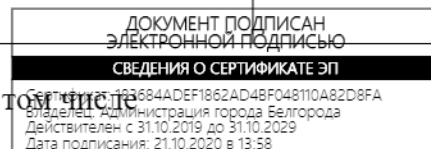
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 183684ADEF1862AD4BF048110A82D8FA
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029
Дата подписания: 21.10.2020 в 13:58

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-050697-2020 от 12 октября 2020 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116015:303, 31:16:0116015:414	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116015	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.09.2020 г. №RU31301000-20200248 от 24.09.2020 г. №RU31301000-20200276 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный Альянс» выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.10.2019 г. № 1234 СРО П-005-21052009	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 5) Жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	13701,53	Площадь участка (кв. м): 2785,00 3321,00
	Строительный объем (куб. м):	55110,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): 10860,00
	Количество этажей (включая подземный) (шт.):	9-17	Высота (м): 31,18-55,74
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="font-size: small;">Сертификат: 183684ADEF1862AD48F048110A82D8FA Владелец: Администрация города Белгорода Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029 Дата подписания: 21.10.2020 в 13:58</p> </div>	

Количество подземных этажей - цокольный этаж (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1513,67		
Иные показатели:	<p>этажность (включая цокольный) – 8-16 эт. количество квартир – 156 шт. в том числе однокомнатных – 32 шт., студий – однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 14 шт., студий - двухкомнатных – 28 шт., трехкомнатных – 14 шт., студий - трехкомнатных – 52 шт., жилая площадь квартир – 5308,52 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 9001,09 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9665,92 кв.м. площадь нежилых помещений – 992,49 кв.м., в том числе: нежилое помещение № 5.1 – 48,73 кв.м. нежилое помещение № 5.2 – 126,85 кв.м. нежилое помещение № 5.3 – 66,58 кв.м. нежилое помещение № 5.4 – 74,54 кв.м. нежилое помещение № 5.5 – 55,86 кв.м. нежилое помещение № 4.1 – 72,53 кв.м. нежилое помещение № 4.2 – 100,46 кв.м. нежилое помещение № 4.3 – 69,37 кв.м. нежилое помещение № 4.4 – 59,62 кв.м. нежилое помещение № 3.1 – 62,41 кв.м. нежилое помещение № 3.2 – 69,19 кв.м. нежилое помещение № 3.3 – 43,92 кв.м. нежилое помещение № 3.4 – 27,53 кв.м. нежилое помещение № 3.5 – 27,13 кв.м. нежилое помещение № 3.6 – 47,33 кв.м. нежилое помещение № 3.7 – 40,44 кв.м.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секция № 3			
Общая площадь (кв. м):	6588,49	Площадь участка (кв. м):	2785,00 3321,00
Строительный объем (куб. м):	25980,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	3860,00
Количество этажей (включая подземный) (шт.):	17	Высота (м):	55,74
Количество подземных этажей цокольный (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	523,90		
Иные показатели:	<p>этажность – 16 эт. количество квартир – 70 шт. в том числе двухкомнатных – 14 шт., студий - двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 14 шт.,</p>		



	<p>студий - трехкомнатных – 15 шт., жилая площадь квартир – 2620,85 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 4406,13 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4767,81 кв.м. площадь нежилых помещений – 317,95 кв.м., в том числе: нежилое помещение № 3.1 – 62,41 кв.м. нежилое помещение № 3.2 – 69,19 кв.м. нежилое помещение № 3.3 – 43,92 кв.м. нежилое помещение № 3.4 – 27,53 кв.м. нежилое помещение № 3.5 – 27,13 кв.м. нежилое помещение № 3.6 – 47,33 кв.м. нежилое помещение № 3.7 – 40,44 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секция № 4</p>			
Общая площадь (кв. м):	3523,15	Площадь участка (кв. м):	2785,00 3321,00
Строительный объем (куб. м):	14510,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	3150,00
Количество этажей (включая подземный) (шт.):	11	Высота (м):	37,585
Количество подземных этажей цокольный этаж (шт.):	1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	446,70		
Иные показатели:	<p>этажность – 10 эт. количество квартир – 45 шт., в том числе: однокомнатных - 18 шт., студий - однокомнатных – 9 шт., студий - трехкомнатных - 18 шт., жилая площадь квартир – 1361,76 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 2287,81 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2429,99 кв.м. площадь нежилых помещений – 301,98 кв.м., в том числе: нежилое помещение № 4.1 – 72,53 кв.м. нежилое помещение № 4.2 – 100,46 кв.м. нежилое помещение № 4.3 – 69,37 кв.м. нежилое помещение № 4.4 – 59,62 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секция № 5</p>			
Общая площадь (кв. м):	3589,89	Площадь участка (кв. м):	2785,00 3321,00
Строительный объем (куб. м):	14620,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	3850,00
Количество этажей (включая подземный) (шт.):	9	Высота (м):	31,18
Количество подземных этажей цокольный этаж (шт.):	1 1	Вместимость (чел.):	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Идентификатор сертификата: 83684ADEF1862A D5BF048110A82D8FA
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029
Дата подписания: 21.10.2020 в 13:58

	Площадь застройки (кв. м):	543,07	
	Иные показатели:	этажность – 8 эт. количество квартир – 41 шт., в том числе: однокомнатных - 14 шт., студий - однокомнатных – 7 шт., студий – двухкомнатных – 1 шт., студий - трехкомнатных - 19 шт., жилая площадь квартир – 1325,91 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 2307,15 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2468,12 кв.м. площадь нежилых помещений – 372,56 кв.м., в том числе: нежилое помещение № 5.1 – 48,73 кв.м. нежилое помещение № 5.2 – 126,85 кв.м. нежилое помещение № 5.3 – 66,58 кв.м. нежилое помещение № 5.4 – 74,54 кв.м. нежилое помещение № 5.5 – 55,86 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, Белгородский проспект	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” октября 2022 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства _____

Начальник отдела выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов
(расшифровка подписи)

“ 21 ” октября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

