

КОПИЯ

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Черногорскпромстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц), его

655154, Республика Хакасия, г. Черногорск,

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Мира, 008Б

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 26 февраля 2021 г.

№ 19-RU19301000-006-2021

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

города Абакана

корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (3 очередь строительства), 19:01:080203:2351

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Буденного, дом 101,** в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса» № 2086 от 27.11.2019 выданным **Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **19:01:080203:1216.**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU19301000-050-2013, дата выдачи 25 июня 2013 г., орган выдавший разрешение на строительство: Администрация города Абакана.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	12477,28	12251,0
в том числе надземной части	куб.м	11018,58	10558,0
Общая площадь	кв.м	3285,05	3255,2
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1919,08	1919,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		691,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	38/1919,08	38/1919,9
1-комнатные	шт./кв.м	18/642,98	18/654,0
2-комнатные	шт./кв.м	8/415,92	8/417,2
3-комнатные	шт./кв.м	12/860,18	12/848,7
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2212,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован- ные	централизован- ные
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл

Иные показатели			
Наружные сети канализации, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Буденного, дом 101, сооружение 7	м	39	39

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	0,088	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополи-стирол	пенополи-стирол
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания (жилой дом): Подготовлен 08.02.2021. Кадастровый инженер: Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014;

Технический план сооружения (наружные сети канализации): Подготовлен 08.02.2021. Кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014;

Технические планы жилых помещений, 38 шт. (квартиры № 104 - № 143): Подготовлены 08.02.2021. Кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014;

Технические планы нежилых помещений, 1 шт. (общее имущество в многоквартирном доме): Подготовлен 08.02.2021. Кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014.

Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)

«26» февраля 2021 г.

М.П.

Копия верна:

Начальник отдела разрешительной документации по строительству

Э.В. Фасс



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листа.
Начальник отдела разрешительной документации по строительству

Э.В. Фасс

