

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАС-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ТРОЙЦИКУ «СКАЙ БЭЙ»  
полное наименование организации - для  
630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинни-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
кова, 3, помещение 5  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5404002355

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-237-2020 от 30.12.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 2374-2021

Дата 17.03.2021

### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) – II этап строительства комплекса  
(наименование объекта (этапа)

многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения  
капитального строительства

и трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Коминтерна

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:014610:118;  
54:35:014805:374, площадью – 19032,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-170-2017 (в ред. от 31.03.2020 № 54-Ru54303000-143/1u4-2020), дата выдачи 26.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	28412,9	28412,9
в том числе надземной части	куб. м	26920,9	26920,9
Общая площадь	кв. м	9009,2	9159,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1938,3	1999,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5610,9	5663,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1938,3	1999,4
		1022,7	1999,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	113/5610,9	113/5663,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	1/38,7	1/38,9
1-комнатные	шт./кв. м	24/931,7	24/938,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	52/2334,3	52/2358,3
2-комнатные	шт./кв. м	14/771,9	14/779,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	14/907,3	14/917,1
3-комнатные	шт./кв. м	1/65,4	1/65,9
4-комнатные студии	шт./кв. м	7/561,6	7/565,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6017,5	6034,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ростверк по свайному основанию	железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		сборная железобетонная	сборная железобетонная
Иные показатели	<p>Высота – 48,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 557,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1112,0 кв. м.  Стоимость строительства – 306379,0 тыс. руб., в том числе СМР – 242130,0 тыс. руб.  Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.12.2020 № 414</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	75,53	75,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		5-камерный ПВХ профиль в одинарных переплетах с 2-х камерным стеклопакетом	5-камерный ПВХ профиль в одинарных переплетах с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.03.2021, подготовленного Маняхиным Иваном Александровичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-654, выдан 26.02.2016 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.03.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"17" марта 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)