КОПИЯ

Кому: Некоммерческой организации «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
655004, Республика Хакасия, г. Абакан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
ул. Советская, 209
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
E-mail: jilfond@abakannet.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 19 марта 2020 г. **№ 19-RU193010002006001-010-2020**

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской
города Абакана
Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой для автотранспорта и помещениями общественного назначения.
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Кирова, дом 120А**, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса»: **№ 2124 от 03.12.2019,** выданным **Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **19:01:030104:3122.**
строительный адрес: _____
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 19-RU193010002006001-048-2017**, дата выдачи **21 июля 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	**58091,0**	**58091,0**
в том числе надземной части	куб.м	**54665,0**	**54665,0**
Общая площадь	кв.м	**12047,9**	**17132,2**
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	**1017,3**	**1026,8**
Количество зданий, сооружений	шт.	**3**	**3**

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10091,4	10016,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		2532,0
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	187/10091,4	187/10016,7
1-комнатные	шт./кв.м	110/4261,4	110/4245,0
2-комнатные	шт./кв.м	44/3083,3	44/3071,0
3-комнатные	шт./кв.м	33/2746,7	33/2700,7
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		10847,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован-ные	централизован-ные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана

Иные показатели:			
Канализационная сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Кирова, дом 120А, сооружение 2	м	73	73
Водопроводная сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Кирова, дом 120А, сооружение 3	м	33	33
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м^2	0,043	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		легкий бетон	легкий бетон
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания (жилой дом): Подготовлен 11.02.2020. Кадастровый инженер Грао Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011;

Технический план сооружения (канализационная сеть): Подготовлен 11.02.2020. Кадастровый инженер Грао Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011;

Технический план сооружения (водопроводная сеть): Подготовлен 11.02.2020. Кадастровый инженер Грао Светлана Владимировна, квалификационный аттестат: 19-11-22, выдан: 18.02.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.03.2011.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листа.
Начальник отдела разрешительной документации по строительству
Э.В. Фасс

Заместитель начальника ДГАЗ Администрации
г. Абакана – главный архитектор г. Абакана С.В. Крылова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

«19» марта 2020 г.

М.П.

Копия верна:
Начальник отдела разрешительной
документации по строительству Э.В. Фасс