

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000551 от 17.06.2022

ЖК в районе ул. Катерной в г. Владивостоке. I очередь строительства

Дата первичного размещения: 17.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ренессанс Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ренессанс Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Басаргина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)278-89-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@renactive.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ренессансактив.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дещенко
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ренессанс Инвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2537142437
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537142437
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536036428
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543028394
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дещенко
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 155-179-336 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272109695347
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер учредителя АО"Ренессанс Актив"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мацуев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-491-073 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254002465158
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер учредителя АО"Ренессанс Актив"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дещенко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 39 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-262-708 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272109695273
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является акционером учредителя АО"Ренессанс Актив"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543028394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132543012040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537125230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536062831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Строй

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537142518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536037011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ренессанс ЭСТЕЙТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537143416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500006851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ренессанс СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537143423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536037011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 400,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 238,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 352,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство 25-RU25304000-17-2022 от 02.03.2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №1, I этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Катерная
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 53 018,09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2, II этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Катерная
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 204,39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №3, I этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Катерная
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 841,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №4, II этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Катерная
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 915,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 5, II этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Катерная
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 915,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №6, III этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Катерная

	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 220,07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 155,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 387,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 543,25 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 577,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 591,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 169,19 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 363,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 549,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 912,94 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 681,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 274,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 956,47 м2

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 681,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 274,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 956,47 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 024,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 969,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 993,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСИДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата по центру между двумя жилыми секциями. Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата, с-1 го этажа и-2 го этажа. Количество стволов мусороприемника 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев. Общая площадь озеленение 1 этапа 4557 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 432
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 349
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 315

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.96	1	53.84	2.75
2	Квартира	2	1	41.96	1	35.21	2.75
3	Квартира	2	1	41.42	1	34.65	2.75
4	Квартира	2	1	72.73	1	63.95	2.75
5	Квартира	2	1	46.78	1	38.18	2.75
6	Квартира	2	1	46.79	1	38.18	2.75
7	Квартира	2	1	72.75	1	63.92	2.75
8	Квартира	2	1	41.42	1	34.65	2.75
9	Квартира	2	1	41.96	1	35.21	2.75
10	Квартира	2	1	60.97	1	53.84	2.75
11	Квартира	3	1	60.96	1	53.84	2.75
12	Квартира	3	1	41.96	1	35.21	2.75
13	Квартира	3	1	41.42	1	34.65	2.75
14	Квартира	3	1	72.73	1	63.95	2.75
15	Квартира	3	1	46.78	1	38.18	2.75
16	Квартира	3	1	46.79	1	38.18	2.75
17	Квартира	3	1	72.75	1	63.92	2.75
18	Квартира	3	1	41.42	1	34.65	2.75
19	Квартира	3	1	41.96	1	35.21	2.75
20	Квартира	3	1	60.97	1	53.84	2.75
21	Квартира	4	1	60.96	1	53.84	2.75
22	Квартира	4	1	41.96	1	35.21	2.75
23	Квартира	4	1	41.42	1	34.65	2.75
24	Квартира	4	1	72.73	1	63.95	2.75
25	Квартира	4	1	46.78	1	38.18	2.75
26	Квартира	4	1	46.79	1	38.18	2.75
27	Квартира	4	1	72.75	1	63.92	2.75
28	Квартира	4	1	41.42	1	34.65	2.75
29	Квартира	4	1	41.96	1	35.21	2.75
30	Квартира	4	1	60.97	1	53.84	2.75
31	Квартира	5	1	60.96	1	53.84	2.75
32	Квартира	5	1	41.96	1	35.21	2.75
33	Квартира	5	1	41.42	1	34.65	2.75
34	Квартира	5	1	72.73	1	63.95	2.75
35	Квартира	5	1	46.78	1	38.18	2.75
36	Квартира	5	1	46.79	1	38.18	2.75
37	Квартира	5	1	72.75	1	63.92	2.75
38	Квартира	5	1	41.42	1	34.65	2.75
39	Квартира	5	1	41.96	1	35.21	2.75

40	Квартира	5	1	60.97	1	53.84	2.75
41	Квартира	6	1	60.96	1	53.84	2.75
42	Квартира	6	1	41.96	1	35.21	2.75
43	Квартира	6	1	41.42	1	34.65	2.75
44	Квартира	6	1	72.73	1	63.95	2.75
45	Квартира	6	1	46.78	1	38.18	2.75
46	Квартира	6	1	46.79	1	38.18	2.75
47	Квартира	6	1	72.75	1	63.92	2.75
48	Квартира	6	1	41.42	1	34.65	2.75
49	Квартира	6	1	41.96	1	35.21	2.75
50	Квартира	6	1	60.97	1	53.84	2.75
51	Квартира	7	1	60.96	1	53.84	2.75
52	Квартира	7	1	41.96	1	35.21	2.75
53	Квартира	7	1	41.42	1	34.65	2.75
54	Квартира	7	1	72.73	1	63.95	2.75
55	Квартира	7	1	46.78	1	38.18	2.75
56	Квартира	7	1	46.79	1	38.18	2.75
57	Квартира	7	1	72.75	1	63.92	2.75
58	Квартира	7	1	41.42	1	34.65	2.75
59	Квартира	7	1	41.96	1	35.21	2.75
60	Квартира	7	1	60.97	1	53.84	2.75
61	Квартира	8	1	60.96	1	53.84	2.75
62	Квартира	8	1	41.96	1	35.21	2.75
63	Квартира	8	1	41.42	1	34.65	2.75
64	Квартира	8	1	72.73	1	63.95	2.75
65	Квартира	8	1	46.78	1	38.18	2.75
66	Квартира	8	1	46.79	1	38.18	2.75
67	Квартира	8	1	72.75	1	63.92	2.75
68	Квартира	8	1	41.42	1	34.65	2.75
69	Квартира	8	1	41.96	1	35.21	2.75
70	Квартира	8	1	60.97	1	53.84	2.75
71	Квартира	9	1	60.96	1	53.84	2.75
72	Квартира	9	1	41.96	1	35.21	2.75
73	Квартира	9	1	41.42	1	34.65	2.75
74	Квартира	9	1	72.73	1	63.95	2.75
75	Квартира	9	1	46.78	1	38.18	2.75
76	Квартира	9	1	46.79	1	38.18	2.75
77	Квартира	9	1	72.75	1	63.92	2.75
78	Квартира	9	1	41.42	1	34.65	2.75
79	Квартира	9	1	41.96	1	35.21	2.75
80	Квартира	9	1	60.97	1	53.84	2.75
81	Квартира	10	1	60.96	1	53.84	2.75
82	Квартира	10	1	41.96	1	35.21	2.75

83	Квартира	10	1	41.42	1	34.65	2.75
84	Квартира	10	1	72.73	1	63.95	2.75
85	Квартира	10	1	46.78	1	38.18	2.75
86	Квартира	10	1	46.79	1	38.18	2.75
87	Квартира	10	1	72.75	1	63.92	2.75
88	Квартира	10	1	41.42	1	34.65	2.75
89	Квартира	10	1	41.96	1	35.21	2.75
90	Квартира	10	1	60.97	1	53.84	2.75
91	Квартира	11	1	60.96	1	53.84	2.75
92	Квартира	11	1	41.96	1	35.21	2.75
93	Квартира	11	1	41.42	1	34.65	2.75
94	Квартира	11	1	72.73	1	63.95	2.75
95	Квартира	11	1	46.78	1	38.18	2.75
96	Квартира	11	1	46.79	1	38.18	2.75
97	Квартира	11	1	72.75	1	63.92	2.75
98	Квартира	11	1	41.42	1	34.65	2.75
99	Квартира	11	1	41.96	1	35.21	2.75
100	Квартира	11	1	60.97	1	53.84	2.75
101	Квартира	12	1	60.96	1	53.84	2.75
102	Квартира	12	1	41.96	1	35.21	2.75
103	Квартира	12	1	41.42	1	34.65	2.75
104	Квартира	12	1	72.73	1	63.95	2.75
105	Квартира	12	1	46.78	1	38.18	2.75
106	Квартира	12	1	46.79	1	38.18	2.75
107	Квартира	12	1	72.75	1	63.92	2.75
108	Квартира	12	1	41.42	1	34.65	2.75
109	Квартира	12	1	41.96	1	35.21	2.75
110	Квартира	12	1	60.97	1	53.84	2.75
111	Квартира	13	1	60.75	1	53.84	2.75
112	Квартира	13	1	41.67	1	35.21	2.75
113	Квартира	13	1	41.13	1	34.65	2.75
114	Квартира	13	1	72.44	1	63.95	2.75
115	Квартира	13	1	46.29	1	37.86	2.75
116	Квартира	13	1	46.30	1	37.86	2.75
117	Квартира	13	1	72.46	1	63.92	2.75
118	Квартира	13	1	41.13	1	34.65	2.75
119	Квартира	13	1	41.67	1	35.21	2.75
120	Квартира	13	1	60.75	1	53.84	2.75
121	Квартира	14	1	60.75	1	53.84	2.75
122	Квартира	14	1	41.67	1	35.21	2.75
123	Квартира	14	1	41.13	1	34.65	2.75
124	Квартира	14	1	72.44	1	63.95	2.75
125	Квартира	14	1	46.29	1	37.86	2.75

126	Квартира	14	1	46.30	1	37.86	2.75
127	Квартира	14	1	72.46	1	63.92	2.75
128	Квартира	14	1	41.13	1	34.65	2.75
129	Квартира	14	1	41.67	1	35.21	2.75
130	Квартира	14	1	60.75	1	53.84	2.75
131	Квартира	15	1	60.75	1	53.84	2.75
132	Квартира	15	1	41.67	1	35.21	2.75
133	Квартира	15	1	41.13	1	34.65	2.75
134	Квартира	15	1	72.44	1	63.95	2.75
135	Квартира	15	1	46.29	1	37.86	2.75
136	Квартира	15	1	46.30	1	37.86	2.75
137	Квартира	15	1	72.46	1	63.92	2.75
138	Квартира	15	1	41.13	1	34.65	2.75
139	Квартира	15	1	41.67	1	35.21	2.75
140	Квартира	15	1	60.75	1	53.84	2.75
141	Квартира	16	1	60.75	1	53.84	2.75
142	Квартира	16	1	41.67	1	35.21	2.75
143	Квартира	16	1	41.13	1	34.65	2.75
144	Квартира	16	1	72.44	1	63.95	2.75
145	Квартира	16	1	46.29	1	37.86	2.75
146	Квартира	16	1	46.30	1	37.86	2.75
147	Квартира	16	1	72.46	1	63.92	2.75
148	Квартира	16	1	41.13	1	34.65	2.75
149	Квартира	16	1	41.67	1	35.21	2.75
150	Квартира	16	1	60.75	1	53.84	2.75
151	Квартира	17	1	60.75	1	53.84	2.75
152	Квартира	17	1	41.67	1	35.21	2.75
153	Квартира	17	1	41.13	1	34.65	2.75
154	Квартира	17	1	72.44	1	63.95	2.75
155	Квартира	17	1	46.29	1	37.86	2.75
156	Квартира	17	1	46.30	1	37.86	2.75
157	Квартира	17	1	72.46	1	63.92	2.75
158	Квартира	17	1	41.13	1	34.65	2.75
159	Квартира	17	1	41.67	1	35.21	2.75
160	Квартира	17	1	60.75	1	53.84	2.75
161	Квартира	18	1	60.75	1	53.84	2.75
162	Квартира	18	1	41.67	1	35.21	2.75
163	Квартира	18	1	41.13	1	34.65	2.75
164	Квартира	18	1	72.44	1	63.95	2.75
165	Квартира	18	1	46.29	1	37.86	2.75
166	Квартира	18	1	46.30	1	37.86	2.75
167	Квартира	18	1	72.46	1	63.92	2.75
168	Квартира	18	1	41.13	1	34.65	2.75

169	Квартира	18	1	41.67	1	35.21	2.75
170	Квартира	18	1	60.75	1	53.84	2.75
171	Квартира	19	1	60.75	1	53.84	2.75
172	Квартира	19	1	41.67	1	35.21	2.75
173	Квартира	19	1	41.13	1	34.65	2.75
174	Квартира	19	1	72.44	1	63.95	2.75
175	Квартира	19	1	46.29	1	37.86	2.75
176	Квартира	19	1	46.30	1	37.86	2.75
177	Квартира	19	1	72.46	1	63.92	2.75
178	Квартира	19	1	41.13	1	34.65	2.75
179	Квартира	19	1	41.67	1	35.21	2.75
180	Квартира	19	1	60.75	1	53.84	2.75
181	Квартира	20	1	60.75	1	53.84	2.75
182	Квартира	20	1	41.67	1	35.21	2.75
183	Квартира	20	1	41.13	1	34.65	2.75
184	Квартира	20	1	72.44	1	63.95	2.75
185	Квартира	20	1	46.29	1	37.86	2.75
186	Квартира	20	1	46.30	1	37.86	2.75
187	Квартира	20	1	72.46	1	63.92	2.75
188	Квартира	20	1	41.13	1	34.65	2.75
189	Квартира	20	1	41.67	1	35.21	2.75
190	Квартира	20	1	60.75	1	53.84	2.75
191	Квартира	21	1	60.75	1	53.84	2.75
192	Квартира	21	1	41.67	1	35.21	2.75
193	Квартира	21	1	41.13	1	34.65	2.75
194	Квартира	21	1	72.44	1	63.95	2.75
195	Квартира	21	1	46.29	1	37.86	2.75
196	Квартира	21	1	46.30	1	37.86	2.75
197	Квартира	21	1	72.46	1	63.92	2.75
198	Квартира	21	1	41.13	1	34.65	2.75
199	Квартира	21	1	41.67	1	35.21	2.75
200	Квартира	21	1	60.75	1	53.84	2.75
201	Квартира	22	1	60.74	1	53.84	2.75
202	Квартира	22	1	41.67	1	35.21	2.75
203	Квартира	22	1	65.35	1	58.87	2.75
204	Квартира	22	1	94.71	1	83.04	2.75
205	Квартира	22	1	119.67	1	102.69	2.75
206	Квартира	22	1	41.13	1	34.65	2.75
207	Квартира	22	1	41.67	1	35.21	2.75
208	Квартира	22	1	60.75	1	53.84	2.75
209	Квартира	23	1	60.74	1	53.84	2.75
210	Квартира	23	1	41.67	1	35.21	2.75
211	Квартира	23	1	65.35	1	58.87	2.75

212	Квартира	23	1	94.71	1	83.04	2.75
213	Квартира	23	1	119.67	1	102.69	2.75
214	Квартира	23	1	41.13	1	34.65	2.75
215	Квартира	23	1	41.67	1	35.21	2.75
216	Квартира	23	1	60.75	1	53.84	2.75
217	Квартира	2	2	60.96	1	53.84	2.75
218	Квартира	2	2	41.96	1	35.21	2.75
219	Квартира	2	2	41.42	1	34.65	2.75
220	Квартира	2	2	72.73	1	63.95	2.75
221	Квартира	2	2	46.78	1	38.18	2.75
222	Квартира	2	2	46.79	1	38.18	2.75
223	Квартира	2	2	72.75	1	63.92	2.75
224	Квартира	2	2	41.42	1	34.65	2.75
225	Квартира	2	2	41.96	1	35.21	2.75
226	Квартира	2	2	60.97	1	53.84	2.75
227	Квартира	3	2	60.96	1	53.84	2.75
228	Квартира	3	2	41.96	1	35.21	2.75
229	Квартира	3	2	41.42	1	34.65	2.75
230	Квартира	3	2	72.73	1	63.95	2.75
231	Квартира	3	2	46.78	1	38.18	2.75
232	Квартира	3	2	46.79	1	38.18	2.75
233	Квартира	3	2	72.75	1	63.92	2.75
234	Квартира	3	2	41.42	1	34.65	2.75
235	Квартира	3	2	41.96	1	35.21	2.75
236	Квартира	3	2	60.97	1	53.84	2.75
237	Квартира	4	2	60.96	1	53.84	2.75
238	Квартира	4	2	41.96	1	35.21	2.75
239	Квартира	4	2	41.42	1	34.65	2.75
240	Квартира	4	2	72.73	1	63.95	2.75
241	Квартира	4	2	46.78	1	38.18	2.75
242	Квартира	4	2	46.79	1	38.18	2.75
243	Квартира	4	2	72.75	1	63.92	2.75
244	Квартира	4	2	41.42	1	34.65	2.75
245	Квартира	4	2	41.96	1	35.21	2.75
246	Квартира	4	2	60.97	1	53.84	2.75
247	Квартира	5	2	60.96	1	53.84	2.75
248	Квартира	5	2	41.96	1	35.21	2.75
249	Квартира	5	2	41.42	1	34.65	2.75
250	Квартира	5	2	72.73	1	63.95	2.75
251	Квартира	5	2	46.78	1	38.18	2.75
252	Квартира	5	2	46.79	1	38.18	2.75
253	Квартира	5	2	72.75	1	63.92	2.75
254	Квартира	5	2	41.42	1	34.65	2.75

255	Квартира	5	2	41.96	1	35.21	2.75
256	Квартира	5	2	60.97	1	53.84	2.75
257	Квартира	6	2	60.96	1	53.84	2.75
258	Квартира	6	2	41.96	1	35.21	2.75
259	Квартира	6	2	41.42	1	34.65	2.75
260	Квартира	6	2	72.73	1	63.95	2.75
261	Квартира	6	2	46.78	1	38.18	2.75
262	Квартира	6	2	46.79	1	38.18	2.75
263	Квартира	6	2	72.75	1	63.92	2.75
264	Квартира	6	2	41.42	1	34.65	2.75
265	Квартира	6	2	41.96	1	35.21	2.75
266	Квартира	6	2	60.97	1	53.84	2.75
267	Квартира	7	2	60.96	1	53.84	2.75
268	Квартира	7	2	41.96	1	35.21	2.75
269	Квартира	7	2	41.42	1	34.65	2.75
270	Квартира	7	2	72.73	1	63.95	2.75
271	Квартира	7	2	46.78	1	38.18	2.75
272	Квартира	7	2	46.79	1	38.18	2.75
273	Квартира	7	2	72.75	1	63.92	2.75
274	Квартира	7	2	41.42	1	34.65	2.75
275	Квартира	7	2	41.96	1	35.21	2.75
276	Квартира	7	2	60.97	1	53.84	2.75
277	Квартира	8	2	60.96	1	53.84	2.75
278	Квартира	8	2	41.96	1	35.21	2.75
279	Квартира	8	2	41.42	1	34.65	2.75
280	Квартира	8	2	72.73	1	63.95	2.75
281	Квартира	8	2	46.78	1	38.18	2.75
282	Квартира	8	2	46.79	1	38.18	2.75
283	Квартира	8	2	72.75	1	63.92	2.75
284	Квартира	8	2	41.42	1	34.65	2.75
285	Квартира	8	2	41.96	1	35.21	2.75
286	Квартира	8	2	60.97	1	53.84	2.75
287	Квартира	9	2	60.96	1	53.84	2.75
288	Квартира	9	2	41.96	1	35.21	2.75
289	Квартира	9	2	41.42	1	34.65	2.75
290	Квартира	9	2	72.73	1	63.95	2.75
291	Квартира	9	2	46.78	1	38.18	2.75
292	Квартира	9	2	46.79	1	38.18	2.75
293	Квартира	9	2	72.75	1	63.92	2.75
294	Квартира	9	2	41.42	1	34.65	2.75
295	Квартира	9	2	41.96	1	35.21	2.75
296	Квартира	9	2	60.97	1	53.84	2.75
297	Квартира	10	2	60.96	1	53.84	2.75

298	Квартира	10	2	41.96	1	35.21	2.75
299	Квартира	10	2	41.42	1	34.65	2.75
300	Квартира	10	2	72.73	1	63.95	2.75
301	Квартира	10	2	46.78	1	38.18	2.75
302	Квартира	10	2	46.79	1	38.18	2.75
303	Квартира	10	2	72.75	1	63.92	2.75
304	Квартира	10	2	41.42	1	34.65	2.75
305	Квартира	10	2	41.96	1	35.21	2.75
306	Квартира	10	2	60.97	1	53.84	2.75
307	Квартира	11	2	60.96	1	53.84	2.75
308	Квартира	11	2	41.96	1	35.21	2.75
309	Квартира	11	2	41.42	1	34.65	2.75
310	Квартира	11	2	72.73	1	63.95	2.75
311	Квартира	11	2	46.78	1	38.18	2.75
312	Квартира	11	2	46.79	1	38.18	2.75
313	Квартира	11	2	72.75	1	63.92	2.75
314	Квартира	11	2	41.42	1	34.65	2.75
315	Квартира	11	2	41.96	1	35.21	2.75
316	Квартира	11	2	60.97	1	53.84	2.75
317	Квартира	12	2	60.96	1	53.84	2.75
318	Квартира	12	2	41.96	1	35.21	2.75
319	Квартира	12	2	41.42	1	34.65	2.75
320	Квартира	12	2	72.73	1	63.95	2.75
321	Квартира	12	2	46.78	1	38.18	2.75
322	Квартира	12	2	46.79	1	38.18	2.75
323	Квартира	12	2	72.75	1	63.92	2.75
324	Квартира	12	2	41.42	1	34.65	2.75
325	Квартира	12	2	41.96	1	35.21	2.75
326	Квартира	12	2	60.97	1	53.84	2.75
327	Квартира	13	2	60.75	1	53.84	2.75
328	Квартира	13	2	41.67	1	35.21	2.75
329	Квартира	13	2	41.13	1	34.65	2.75
330	Квартира	13	2	72.44	1	63.95	2.75
331	Квартира	13	2	46.29	1	37.86	2.75
332	Квартира	13	2	46.30	1	37.86	2.75
333	Квартира	13	2	72.46	1	63.92	2.75
334	Квартира	13	2	41.13	1	34.65	2.75
335	Квартира	13	2	41.67	1	35.21	2.75
336	Квартира	13	2	60.75	1	53.84	2.75
337	Квартира	14	2	60.75	1	53.84	2.75
338	Квартира	14	2	41.67	1	35.21	2.75
339	Квартира	14	2	41.13	1	34.65	2.75
340	Квартира	14	2	72.44	1	63.95	2.75

341	Квартира	14	2	46.29	1	37.86	2.75
342	Квартира	14	2	46.30	1	37.86	2.75
343	Квартира	14	2	72.46	1	63.92	2.75
344	Квартира	14	2	41.13	1	34.65	2.75
345	Квартира	14	2	41.67	1	35.21	2.75
346	Квартира	14	2	60.75	1	53.84	2.75
347	Квартира	15	2	60.75	1	53.84	2.75
348	Квартира	15	2	41.67	1	35.21	2.75
349	Квартира	15	2	41.13	1	34.65	2.75
350	Квартира	15	2	72.44	1	63.95	2.75
351	Квартира	15	2	46.29	1	37.86	2.75
352	Квартира	15	2	46.30	1	37.86	2.75
353	Квартира	15	2	72.46	1	63.92	2.75
354	Квартира	15	2	41.13	1	34.65	2.75
355	Квартира	15	2	41.67	1	35.21	2.75
356	Квартира	15	2	60.75	1	53.84	2.75
357	Квартира	16	2	60.75	1	53.84	2.75
358	Квартира	16	2	41.67	1	35.21	2.75
359	Квартира	16	2	41.13	1	34.65	2.75
360	Квартира	16	2	72.44	1	63.95	2.75
361	Квартира	16	2	46.29	1	37.86	2.75
362	Квартира	16	2	46.30	1	37.86	2.75
363	Квартира	16	2	72.46	1	63.92	2.75
364	Квартира	16	2	41.13	1	34.65	2.75
365	Квартира	16	2	41.67	1	35.21	2.75
366	Квартира	16	2	60.75	1	53.84	2.75
367	Квартира	17	2	60.75	1	53.84	2.75
368	Квартира	17	2	41.67	1	35.21	2.75
369	Квартира	17	2	41.13	1	34.65	2.75
370	Квартира	17	2	72.44	1	63.95	2.75
371	Квартира	17	2	46.29	1	37.86	2.75
372	Квартира	17	2	46.30	1	37.86	2.75
373	Квартира	17	2	72.46	1	63.92	2.75
374	Квартира	17	2	41.13	1	34.65	2.75
375	Квартира	17	2	41.67	1	35.21	2.75
376	Квартира	17	2	60.75	1	53.84	2.75
377	Квартира	18	2	60.75	1	53.84	2.75
378	Квартира	18	2	41.67	1	35.21	2.75
379	Квартира	18	2	41.13	1	34.65	2.75
380	Квартира	18	2	72.44	1	63.95	2.75
381	Квартира	18	2	46.29	1	37.86	2.75
382	Квартира	18	2	46.30	1	37.86	2.75
383	Квартира	18	2	72.46	1	63.92	2.75

384	Квартира	18	2	41.13	1	34.65	2.75
385	Квартира	18	2	41.67	1	35.21	2.75
386	Квартира	18	2	60.75	1	53.84	2.75
387	Квартира	19	2	60.75	1	53.84	2.75
388	Квартира	19	2	41.67	1	35.21	2.75
389	Квартира	19	2	41.13	1	34.65	2.75
390	Квартира	19	2	72.44	1	63.95	2.75
391	Квартира	19	2	46.29	1	37.86	2.75
392	Квартира	19	2	46.30	1	37.86	2.75
393	Квартира	19	2	72.46	1	63.92	2.75
394	Квартира	19	2	41.13	1	34.65	2.75
395	Квартира	19	2	41.67	1	35.21	2.75
396	Квартира	19	2	60.75	1	53.84	2.75
397	Квартира	20	2	60.75	1	53.84	2.75
398	Квартира	20	2	41.67	1	35.21	2.75
399	Квартира	20	2	41.13	1	34.65	2.75
400	Квартира	20	2	72.44	1	63.95	2.75
401	Квартира	20	2	46.29	1	37.86	2.75
402	Квартира	20	2	46.30	1	37.86	2.75
403	Квартира	20	2	72.46	1	63.92	2.75
404	Квартира	20	2	41.13	1	34.65	2.75
405	Квартира	20	2	41.67	1	35.21	2.75
406	Квартира	20	2	60.75	1	53.84	2.75
407	Квартира	21	2	60.75	1	53.84	2.75
408	Квартира	21	2	41.67	1	35.21	2.75
409	Квартира	21	2	41.13	1	34.65	2.75
410	Квартира	21	2	72.44	1	63.95	2.75
411	Квартира	21	2	46.29	1	37.86	2.75
412	Квартира	21	2	46.30	1	37.86	2.75
413	Квартира	21	2	72.46	1	63.92	2.75
414	Квартира	21	2	41.13	1	34.65	2.75
415	Квартира	21	2	41.67	1	35.21	2.75
416	Квартира	21	2	60.75	1	53.84	2.75
417	Квартира	22	2	60.74	1	53.84	2.75
418	Квартира	22	2	41.67	1	35.21	2.75
419	Квартира	22	2	65.35	1	58.87	2.75
420	Квартира	22	2	94.71	1	83.04	2.75
421	Квартира	22	2	119.67	1	102.69	2.75
422	Квартира	22	2	41.13	1	34.65	2.75
423	Квартира	22	2	41.67	1	35.21	2.75
424	Квартира	22	2	60.75	1	53.84	2.75
425	Квартира	23	2	60.74	1	53.84	2.75
426	Квартира	23	2	41.67	1	35.21	2.75

427	Квартира	23	2	65.35	1	58.87	2.75
428	Квартира	23	2	94.71	1	83.04	2.75
429	Квартира	23	2	119.67	1	102.69	2.75
430	Квартира	23	2	41.13	1	34.65	2.75
431	Квартира	23	2	41.67	1	35.21	2.75
432	Квартира	23	2	60.75	1	53.84	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

291	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
292	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
293	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
294	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
295	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
306	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
307	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
308	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
309	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
310	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
311	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
312	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
313	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
314	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-32	Кладовая	1	1	4.65	Индивидуальное подсобное помещение	4.65	
1-33	Кладовая	1	1	2.95	Индивидуальное подсобное помещение	2.95	
1-36	Кладовая	1	1	6.24	Индивидуальное подсобное помещение	6.24	
1-37	Кладовая	1	1	3.72	Индивидуальное подсобное помещение	3.72	
1-38	Кладовая	1	1	2.96	Индивидуальное подсобное помещение	2.96	
1-39	Кладовая	1	1	4.63	Индивидуальное подсобное помещение	4.63	
1-40	Кладовая	1	1	4.21	Индивидуальное подсобное помещение	4.21	
1-41	Кладовая	1	1	5.99	Индивидуальное подсобное помещение	5.99	
1-44	Кладовая	1	1	3.72	Индивидуальное подсобное помещение	3.72	
1-45	Кладовая	1	1	4.70	Индивидуальное подсобное помещение	4.70	

1-46	Кладовая	1	1	4.21	Индивидуальное подсобное помещение	4.21	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.18	Нежилое помещение	118.19	3.00
					Тамбур	4.05	
					Тамбур	2.51	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.56	
					Санузел для МГН	4.87	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.17	Нежилое помещение	35.22	3.00
					Тамбур	4.00	
					Санузел	3.69	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.26	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.20	Нежилое помещение	122.48	3.00
					Тамбур	4.05	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Санузел для МГН	5.05	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.20	Нежилое помещение	122.48	3.00
					Тамбур	4.05	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Санузел для МГН	5.05	
1-335	Нежилое помещение	-3	1	24.95	РУ-0,4кВ	17.58	3.90
					Коридор	7.37	
1-336	Нежилое помещение	-3	1	8.86	Тр-р 1	8.86	3.90
1-337	Нежилое помещение	-3	1	8.86	Тр-р 2	8.86	3.90
1-338	Нежилое помещение	-3	1	24.08	РУ-6кВ	24.08	3.90
2-33	Кладовая	1	2	3.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.72	
2-34	Кладовая	1	2	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.70	
2-35	Кладовая	1	2	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.21	
2-36	Кладовая	1	2	4.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.65	
2-37	Кладовая	1	2	2.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.95	
2-38	Кладовая	1	2	5.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.99	
2-41	Кладовая	1	2	6.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.25	

2-42	Кладовая	1	2	3.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.72	
2-43	Кладовая	1	2	2.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.95	
2-44	Кладовая	1	2	4.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.65	
2-45	Кладовая	1	2	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.21	
2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	132.18	Нежилое помещение	118.19	3.00
					Тамбур	2.51	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.56	
					Санузел для МГН	4.87	
					Тамбур	4.05	
2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.64	Нежилое помещение	47.04	3.00
					Тамбур	3.70	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.11	
					Санузел для МГН	4.79	
2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.39	Нежилое помещение	122.67	3.00
					Тамбур	4.05	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Санузел для МГН	5.05	
2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.20	Нежилое помещение	122.48	3.00
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Санузел для МГН	5.05	
					Тамбур	4.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий проезд автостоянка	Этаж -3, автостоянка		Общественное	1534.31
	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка		Общественное	17.09
	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка		Общественное	16.66
	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка		Общественное	22.12
	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка		Общественное	22.12
	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка		Общественное	22.23
	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка		Общественное	22.12
	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка		Техническое	2.64

Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -3, автостоянка	Общественное	12.16
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	8.16
Помещение хранения уборочной машины	Этаж -3, автостоянка	Техническое	8.49
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
Санузел	Этаж -3, автостоянка	Техническое	4.20
Контрольно-пропускной пункт	Этаж -3, автостоянка	Техническое	21.62
Общий проезд автостоянка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1403.74
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -3, автостоянка	Общественное	12.16
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	8.16
Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж -3, автостоянка	Техническое	8.49
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	6.71
Тамбур-шлюз 1 типа	Этаж -3, автостоянка	Общественное	14.06
Помещение мусорокамеры	Этаж -3, автостоянка	Техническое	30.01
Электрощитовая автостоянки	Этаж -3, автостоянка	Техническое	10.73
Электрощитовая автостоянки	Этаж -3, автостоянка	Техническое	10.73
Венткамера	Этаж -3, автостоянка	Техническое	6.93
Венткамера	Этаж -3, автостоянка	Техническое	6.93
Закрытая рампа	Этаж -3, автостоянка	Общественное	259.20
Техническое пространство	Этаж -3, автостоянка	Техническое	21.24
Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
Общий проезд автостоянка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1478.04
Общий проезд автостоянка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1407.42
Закрытая рампа	Этаж -2, автостоянка	Общественное	361.24
Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -2, автостоянка	Общественное	12.16
Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -2, автостоянка	Общественное	12.16
Зона безопасности МГН	Этаж -2, автостоянка	Общественное	8.24
Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж -2, автостоянка	Техническое	7.47
Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.64
Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	3.64
Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж -2, автостоянка	Техническое	7.47
Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	22.12
Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	22.12
Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	16.66
Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	22.12
Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	22.12
Тамбур-шлюз 1 типа	Этаж -2, автостоянка	Общественное	13.73
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	8.16

Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	8.16
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	8.81
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	6.33
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
Помещение разгрузочных клапанов мусоропровода	Этаж -2, автостоянка	Техническое	18.39
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	3.92
Венткамера (приток)	Этаж -2, автостоянка	Техническое	31.91
Венткамера (приток)	Этаж -2, автостоянка	Техническое	31.91
Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	6.13
Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	6.13
Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	14.32
Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	14.31
Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.64
Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.64
Техническое пространство	Этаж -2, автостоянка	Техническое	30.99
ИБП	Этаж -2, автостоянка	Техническое	10.22
ИБП	Этаж -2, автостоянка	Техническое	10.22
Общий проезд автостоянка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1359.09
Общий проезд автостоянка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1277.36
Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.16
Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.16
Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	22.12
Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	22.12
Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	22.12
Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	22.12
Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	16.66
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	8.16
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	8.81
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	8.24
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	6.33
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	3.92
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87
Тамбур-шлюз 1 типа	Этаж -1, автостоянка	Общественное	13.73
Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж -1, автостоянка	Техническое	7.47
Помещение хранения уборочной машины	Этаж -1, автостоянка	Техническое	7.47
Зона безопасности МГН	Этаж -1, автостоянка	Общественное	8.08
Закрытая рампа	Этаж -1, автостоянка	Общественное	359.68
Водомерный узел автостоянки	Этаж -1, автостоянка	Техническое	14.33

Техническое пространство	Этаж -1, автостоянка	Техническое	30.99
Насосная автостоянки	Этаж -1, автостоянка	Техническое	22.24
Помещение разгрузочных клапанов мусоропровода	Этаж -1, автостоянка	Техническое	18.39
Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.13
Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.13
Коридор	Этаж -1, автостоянка	Техническое	17.65
Электрощитовая жилого дома секция 1	Этаж -1, автостоянка	Техническое	10.22
Насосная жилого дома секция 1	Этаж -1, автостоянка	Техническое	23.70
Водомерный узел жилого дома секция 1	Этаж -1, автостоянка	Техническое	11.64
Электрощитовая жилого дома секция 2	Этаж -1, автостоянка	Техническое	10.22
ИТП жилого дома секция 2	Этаж -1, автостоянка	Техническое	42.15
Насосная жилого дома секция 2	Этаж -1, автостоянка	Техническое	47.57
Водомерный узел жилого дома секция 2	Этаж -1, автостоянка	Техническое	14.50
Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.80
ИТП жилого дома секция 1	Этаж -1, автостоянка	Техническое	39.89
Коридор	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	10.08
Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	3.47
Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	3.47
Коридор	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	11.63
Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.80
Санузел	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Техническое	2.69
Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.53
Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	7.20
Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
Коридор	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	15.72
Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Техническое	2.66
Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	3.54
Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
Помещение охраны и пожарного поста	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Техническое	15.66
Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	21.74
Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	2.25
Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	2.25
Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	21.74
Коридор	Этаж 2, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
Лифтовой холл с зоной безопасноти МГН	Этаж 2, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
Тамбур	Этаж 2, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
Балкон	Этаж 2, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	5.64
Коридор	Этаж 3, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
Лифтовой холл с зоной безопасноти МГН	Этаж 3, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
Тамбур	Этаж 3, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
Балкон	Этаж 3, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	5.64

Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 21, подъед 1 (секция 2)	Общественное	12.16
Тамбур	Этаж 21, подъед 1 (секция 2)	Общественное	4.03
Лестничная клетка	Этаж 21, подъед 1 (секция 2)	Общественное	12.58
Балкон	Этаж 21, подъед 1 (секция 2)	Общественное	4.80
Коридор	Этаж 22, подъед 1 (секция 2)	Общественное	77.82
Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 22, подъед 1 (секция 2)	Общественное	12.16
Тамбур	Этаж 22, подъед 1 (секция 2)	Общественное	4.03
Лестничная клетка	Этаж 22, подъед 1 (секция 2)	Общественное	12.58
Балкон	Этаж 22, подъед 1 (секция 2)	Общественное	4.80
Постранство для прокладки коммуникаций	Технический чердак, подъед 1 (секция 2)	Техническое	653.79
Тамбур	Технический чердак, подъед 1 (секция 2)	Общественное	2.70
Лестничная клетка	Технический чердак, подъед 1 (секция 2)	Общественное	12.58
Балкон	Технический чердак, подъед 1 (секция 2)	Общественное	4.80
Техническое помещение	Кровля, подъед 1 (секция 2)	Общественное	9.36
Лестничная клетка	Кровля, подъед 1 (секция 2)	Общественное	12.58
Балкон	Кровля, подъед 1 (секция 2)	Общественное	5.31
Коридор	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	11.63
Тамбур	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	3.47
Тамбур	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	3.47
Коридор	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	10.08
Тамбур	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	7.20
Помещение охраны и пожарного поста	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Техническое	18.16
Санузел	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Техническое	2.69
Лестничная клетка	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	12.58
Коридор	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	15.72
Тамбур	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	3.54
Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Техническое	2.70
Тамбур	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	4.53
Лифтовой холл	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	12.16
Лестничная клетка	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	21.74
Тамбур	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	2.25
Тамбур	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	2.25
Лестничная клетка	Этаж 1, подъед 2 (секция 1)	Общественное	21.74
Коридор	Этаж 2, подъед 2 (секция 1)	Общественное	77.82
Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 2, подъед 2 (секция 1)	Общественное	12.16
Тамбур	Этаж 2, подъед 2 (секция 1)	Общественное	4.03
Лестничная клетка	Этаж 2, подъед 2 (секция 1)	Общественное	12.58
Балкон	Этаж 2, подъед 2 (секция 1)	Общественное	5.64
Коридор	Этаж 3, подъед 2 (секция 1)	Общественное	77.82
Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 3, подъед 2 (секция 1)	Общественное	12.16
Тамбур	Этаж 3, подъед 2 (секция 1)	Общественное	4.03
Лестничная клетка	Этаж 3, подъед 2 (секция 1)	Общественное	12.58
Балкон	Этаж 3, подъед 2 (секция 1)	Общественное	5.64

	Лифтовой холл с зоной безопасноти МГН	Этаж 21, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
	Тамбур	Этаж 21, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
	Лестничная клетка	Этаж 21, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
	Балкон	Этаж 21, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
	Коридор	Этаж 22, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
	Лифтовой холл с зоной безопасноти МГН	Этаж 22, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
	Тамбур	Этаж 22, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
	Лестничная клетка	Этаж 22, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
	Балкон	Этаж 22, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
	Постранство для прокладки коммуникаций	Технический чердак, подъезд 2 (секция 1)	Техническое	653.79
	Тамбур	Технический чердак, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	2.70
	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
	Балкон	Технический чердак, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
	Техническое помещение	Кровля, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	9.36
	Лестничная клетка	Кровля, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
	Балкон	Кровля, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №1 Секция 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №1 Секция 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная часть, жилого дома №1 секция 1	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
6	Подземная часть, жилого дома №1 секция 1	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, жилого дома №1 секция 2	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

10	Подземная часть, жилого дома №1 секция 1	Насосная станция	Водоснабжение
11	Подземная часть, жилого дома №1 секция 2	Насосная станция	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная часть, жилого дома №1 секция 1	Система пожаротушения	Водоснабжение
15	Подземная часть, жилого дома №1 секция 2	Система пожаротушения	Водоснабжение
16	Жилой дом №1 Секция 1	Система отопления	Отопление
17	Жилой дом №1 Секция 2	Система отопления	Отопление
18	Подземная часть, жилого дома №1 секция 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
19	Подземная часть, жилого дома №1 секция 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
20	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
21	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
22	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 1	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
23	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 2	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 708 034 452,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000030620
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 895 837 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 895 837 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСИДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата. Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата, с-1 го этажа и-2 го этажа. Количество стволов мусороприемника 8. Отдельная площадка для КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев. Общая площадь озеленение 2 этапа 4710 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 171
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 152

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.96	1	53.84	2.75
2	Квартира	2	1	41.96	1	35.21	2.75
3	Квартира	2	1	41.42	1	34.65	2.75
4	Квартира	2	1	72.73	1	63.95	2.75
5	Квартира	2	1	46.78	1	38.18	2.75
6	Квартира	2	1	46.79	1	38.18	2.75
7	Квартира	2	1	72.75	1	63.92	2.75
8	Квартира	2	1	41.42	1	34.65	2.75
9	Квартира	2	1	41.96	1	35.21	2.75
10	Квартира	2	1	60.97	1	53.84	2.75
11	Квартира	3	1	60.96	1	53.84	2.75
12	Квартира	3	1	41.96	1	35.21	2.75
13	Квартира	3	1	41.42	1	34.65	2.75
14	Квартира	3	1	72.73	1	63.95	2.75
15	Квартира	3	1	46.78	1	38.18	2.75
16	Квартира	3	1	46.79	1	38.18	2.75
17	Квартира	3	1	72.75	1	63.92	2.75
18	Квартира	3	1	41.42	1	34.65	2.75
19	Квартира	3	1	41.96	1	35.21	2.75
20	Квартира	3	1	60.97	1	53.84	2.75
21	Квартира	4	1	60.96	1	53.84	2.75
22	Квартира	4	1	41.96	1	35.21	2.75
23	Квартира	4	1	41.42	1	34.65	2.75
24	Квартира	4	1	72.73	1	63.95	2.75
25	Квартира	4	1	46.78	1	38.18	2.75
26	Квартира	4	1	46.79	1	38.18	2.75
27	Квартира	4	1	72.75	1	63.92	2.75
28	Квартира	4	1	41.42	1	34.65	2.75
29	Квартира	4	1	41.96	1	35.21	2.75
30	Квартира	4	1	60.97	1	53.84	2.75
31	Квартира	5	1	60.96	1	53.84	2.75
32	Квартира	5	1	41.96	1	35.21	2.75
33	Квартира	5	1	41.42	1	34.65	2.75
34	Квартира	5	1	72.73	1	63.95	2.75
35	Квартира	5	1	46.78	1	38.18	2.75
36	Квартира	5	1	46.79	1	38.18	2.75
37	Квартира	5	1	72.75	1	63.92	2.75
38	Квартира	5	1	41.42	1	34.65	2.75
39	Квартира	5	1	41.96	1	35.21	2.75

40	Квартира	5	1	60.97	1	53.84	2.75
41	Квартира	6	1	60.96	1	53.84	2.75
42	Квартира	6	1	41.96	1	35.21	2.75
43	Квартира	6	1	41.42	1	34.65	2.75
44	Квартира	6	1	72.73	1	63.95	2.75
45	Квартира	6	1	46.78	1	38.18	2.75
46	Квартира	6	1	46.79	1	38.18	2.75
47	Квартира	6	1	72.75	1	63.92	2.75
48	Квартира	6	1	41.42	1	34.65	2.75
49	Квартира	6	1	41.96	1	35.21	2.75
50	Квартира	6	1	60.97	1	53.84	2.75
51	Квартира	7	1	60.96	1	53.84	2.75
52	Квартира	7	1	41.96	1	35.21	2.75
53	Квартира	7	1	41.42	1	34.65	2.75
54	Квартира	7	1	72.73	1	63.95	2.75
55	Квартира	7	1	46.78	1	38.18	2.75
56	Квартира	7	1	46.79	1	38.18	2.75
57	Квартира	7	1	72.75	1	63.92	2.75
58	Квартира	7	1	41.42	1	34.65	2.75
59	Квартира	7	1	41.96	1	35.21	2.75
60	Квартира	7	1	60.97	1	53.84	2.75
61	Квартира	8	1	60.96	1	53.84	2.75
62	Квартира	8	1	41.96	1	35.21	2.75
63	Квартира	8	1	41.42	1	34.65	2.75
64	Квартира	8	1	72.73	1	63.95	2.75
65	Квартира	8	1	46.78	1	38.18	2.75
66	Квартира	8	1	46.79	1	38.18	2.75
67	Квартира	8	1	72.75	1	63.92	2.75
68	Квартира	8	1	41.42	1	34.65	2.75
69	Квартира	8	1	41.96	1	35.21	2.75
70	Квартира	8	1	60.97	1	53.84	2.75
71	Квартира	9	1	60.96	1	53.84	2.75
72	Квартира	9	1	41.96	1	35.21	2.75
73	Квартира	9	1	41.42	1	34.65	2.75
74	Квартира	9	1	72.73	1	63.95	2.75
75	Квартира	9	1	46.78	1	38.18	2.75
76	Квартира	9	1	46.79	1	38.18	2.75
77	Квартира	9	1	72.75	1	63.92	2.75
78	Квартира	9	1	41.42	1	34.65	2.75
79	Квартира	9	1	41.96	1	35.21	2.75
80	Квартира	9	1	60.97	1	53.84	2.75
81	Квартира	10	1	60.96	1	53.84	2.75
82	Квартира	10	1	41.96	1	35.21	2.75

83	Квартира	10	1	41.42	1	34.65	2.75
84	Квартира	10	1	72.73	1	63.95	2.75
85	Квартира	10	1	46.78	1	38.18	2.75
86	Квартира	10	1	46.79	1	38.18	2.75
87	Квартира	10	1	72.75	1	63.92	2.75
88	Квартира	10	1	41.42	1	34.65	2.75
89	Квартира	10	1	41.96	1	35.21	2.75
90	Квартира	10	1	60.97	1	53.84	2.75
91	Квартира	11	1	60.96	1	53.84	2.75
92	Квартира	11	1	41.96	1	35.21	2.75
93	Квартира	11	1	41.42	1	34.65	2.75
94	Квартира	11	1	72.73	1	63.95	2.75
95	Квартира	11	1	46.78	1	38.18	2.75
96	Квартира	11	1	46.79	1	38.18	2.75
97	Квартира	11	1	72.75	1	63.92	2.75
98	Квартира	11	1	41.42	1	34.65	2.75
99	Квартира	11	1	41.96	1	35.21	2.75
100	Квартира	11	1	60.97	1	53.84	2.75
101	Квартира	12	1	60.96	1	53.84	2.75
102	Квартира	12	1	41.96	1	35.21	2.75
103	Квартира	12	1	41.42	1	34.65	2.75
104	Квартира	12	1	72.73	1	63.95	2.75
105	Квартира	12	1	46.78	1	38.18	2.75
106	Квартира	12	1	46.79	1	38.18	2.75
107	Квартира	12	1	72.75	1	63.92	2.75
108	Квартира	12	1	41.42	1	34.65	2.75
109	Квартира	12	1	41.96	1	35.21	2.75
110	Квартира	12	1	60.97	1	53.84	2.75
111	Квартира	13	1	60.75	1	53.84	2.75
112	Квартира	13	1	41.67	1	35.21	2.75
113	Квартира	13	1	41.13	1	34.65	2.75
114	Квартира	13	1	72.44	1	63.95	2.75
115	Квартира	13	1	46.29	1	37.86	2.75
116	Квартира	13	1	46.30	1	37.86	2.75
117	Квартира	13	1	72.46	1	63.92	2.75
118	Квартира	13	1	41.13	1	34.65	2.75
119	Квартира	13	1	41.67	1	35.21	2.75
120	Квартира	13	1	60.75	1	53.84	2.75
121	Квартира	14	1	60.75	1	53.84	2.75
122	Квартира	14	1	41.67	1	35.21	2.75
123	Квартира	14	1	41.13	1	34.65	2.75
124	Квартира	14	1	72.44	1	63.95	2.75
125	Квартира	14	1	46.29	1	37.86	2.75

126	Квартира	14	1	46.30	1	37.86	2.75
127	Квартира	14	1	72.46	1	63.92	2.75
128	Квартира	14	1	41.13	1	34.65	2.75
129	Квартира	14	1	41.67	1	35.21	2.75
130	Квартира	14	1	60.75	1	53.84	2.75
131	Квартира	15	1	60.75	1	53.84	2.75
132	Квартира	15	1	41.67	1	35.21	2.75
133	Квартира	15	1	41.13	1	34.65	2.75
134	Квартира	15	1	72.44	1	63.95	2.75
135	Квартира	15	1	46.29	1	37.86	2.75
136	Квартира	15	1	46.30	1	37.86	2.75
137	Квартира	15	1	72.46	1	63.92	2.75
138	Квартира	15	1	41.13	1	34.65	2.75
139	Квартира	15	1	41.67	1	35.21	2.75
140	Квартира	15	1	60.75	1	53.84	2.75
141	Квартира	16	1	60.75	1	53.84	2.75
142	Квартира	16	1	41.67	1	35.21	2.75
143	Квартира	16	1	41.13	1	34.65	2.75
144	Квартира	16	1	72.44	1	63.95	2.75
145	Квартира	16	1	46.29	1	37.86	2.75
146	Квартира	16	1	46.30	1	37.86	2.75
147	Квартира	16	1	72.46	1	63.92	2.75
148	Квартира	16	1	41.13	1	34.65	2.75
149	Квартира	16	1	41.67	1	35.21	2.75
150	Квартира	16	1	60.75	1	53.84	2.75
151	Квартира	17	1	60.75	1	53.84	2.75
152	Квартира	17	1	41.67	1	35.21	2.75
153	Квартира	17	1	41.13	1	34.65	2.75
154	Квартира	17	1	72.44	1	63.95	2.75
155	Квартира	17	1	46.29	1	37.86	2.75
156	Квартира	17	1	46.30	1	37.86	2.75
157	Квартира	17	1	72.46	1	63.92	2.75
158	Квартира	17	1	41.13	1	34.65	2.75
159	Квартира	17	1	41.67	1	35.21	2.75
160	Квартира	17	1	60.75	1	53.84	2.75
161	Квартира	18	1	60.75	1	53.84	2.75
162	Квартира	18	1	41.67	1	35.21	2.75
163	Квартира	18	1	41.13	1	34.65	2.75
164	Квартира	18	1	72.44	1	63.95	2.75
165	Квартира	18	1	46.29	1	37.86	2.75
166	Квартира	18	1	46.30	1	37.86	2.75
167	Квартира	18	1	72.46	1	63.92	2.75
168	Квартира	18	1	41.13	1	34.65	2.75

169	Квартира	18	1	41.67	1	35.21	2.75
170	Квартира	18	1	60.75	1	53.84	2.75
171	Квартира	19	1	60.75	1	53.84	2.75
172	Квартира	19	1	41.67	1	35.21	2.75
173	Квартира	19	1	41.13	1	34.65	2.75
174	Квартира	19	1	72.44	1	63.95	2.75
175	Квартира	19	1	46.29	1	37.86	2.75
176	Квартира	19	1	46.30	1	37.86	2.75
177	Квартира	19	1	72.46	1	63.92	2.75
178	Квартира	19	1	41.13	1	34.65	2.75
179	Квартира	19	1	41.67	1	35.21	2.75
180	Квартира	19	1	60.75	1	53.84	2.75
181	Квартира	20	1	60.75	1	53.84	2.75
182	Квартира	20	1	41.67	1	35.21	2.75
183	Квартира	20	1	41.13	1	34.65	2.75
184	Квартира	20	1	72.44	1	63.95	2.75
185	Квартира	20	1	46.29	1	37.86	2.75
186	Квартира	20	1	46.30	1	37.86	2.75
187	Квартира	20	1	72.46	1	63.92	2.75
188	Квартира	20	1	41.13	1	34.65	2.75
189	Квартира	20	1	41.67	1	35.21	2.75
190	Квартира	20	1	60.75	1	53.84	2.75
191	Квартира	21	1	60.75	1	53.84	2.75
192	Квартира	21	1	41.67	1	35.21	2.75
193	Квартира	21	1	41.13	1	34.65	2.75
194	Квартира	21	1	72.44	1	63.95	2.75
195	Квартира	21	1	46.29	1	37.86	2.75
196	Квартира	21	1	46.30	1	37.86	2.75
197	Квартира	21	1	72.46	1	63.92	2.75
198	Квартира	21	1	41.13	1	34.65	2.75
199	Квартира	21	1	41.67	1	35.21	2.75
200	Квартира	21	1	60.75	1	53.84	2.75
201	Квартира	22	1	60.74	1	53.84	2.75
202	Квартира	22	1	41.67	1	35.21	2.75
203	Квартира	22	1	65.35	1	58.87	2.75
204	Квартира	22	1	94.71	1	83.04	2.75
205	Квартира	22	1	119.67	1	102.69	2.75
206	Квартира	22	1	41.13	1	34.65	2.75
207	Квартира	22	1	41.67	1	35.21	2.75
208	Квартира	22	1	60.75	1	53.84	2.75
209	Квартира	23	1	60.74	1	53.84	2.75
210	Квартира	23	1	41.67	1	35.21	2.75
211	Квартира	23	1	65.35	1	58.87	2.75

212	Квартира	23	1	94.71	1	83.04	2.75
213	Квартира	23	1	119.67	1	102.69	2.75
214	Квартира	23	1	41.13	1	34.65	2.75
215	Квартира	23	1	41.67	1	35.21	2.75
216	Квартира	23	1	60.75	1	53.84	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

120	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.19	Нежилое помещение	118.19	3.00
					Тамбур	2.51	
					Тамбур	4.05	
					Санузел для МГН	4.88	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.56	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.94	Нежилое помещение	47.04	3.00
					Тамбур	4.00	
					Санузел для МГН	4.79	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.11	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.20	Нежилое помещение	122.48	3.00

					Тамбур	4.05	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Санузел для МГН	5.05	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.20	Нежилое помещение	122.48	3.00
					Санузел для МГН	5.05	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Тамбур	4.05	
1-34	Кладовая	1	1	3.72	Внеквартирные хозяйственные кладовые	3.72	
1-35	Кладовая	1	1	4.70	Внеквартирные хозяйственные кладовые	4.70	
1-36	Кладовая	1	1	4.31	Внеквартирные хозяйственные кладовые	4.31	
1-37	Кладовая	1	1	4.65	Внеквартирные хозяйственные кладовые	4.65	
1-38	Кладовая	1	1	2.95	Внеквартирные хозяйственные кладовые	2.95	
1-39	Кладовая	1	1	5.99	Внеквартирные хозяйственные кладовые	5.99	
1-40	Кладовая	1	1	6.25	Внеквартирные хозяйственные кладовые	6.25	
1-41	Кладовая	1	1	3.72	Внеквартирные хозяйственные кладовые	3.72	
1-42	Кладовая	1	1	2.95	Внеквартирные хозяйственные кладовые	2.95	
1-43	Кладовая	1	1	4.65	Внеквартирные хозяйственные кладовые	4.65	
1-44	Кладовая	1	1	4.21	Внеквартирные хозяйственные кладовые	4.21	
1-3-3015	Нежилое помещение	-3	1	25.28	РУ-6кВ	25.28	3.90
1-3-3016	Нежилое помещение	-3	1	25.20	РУ-0,4кВ	17.82	3.90
					Коридор	7.38	
1-3-3017	Нежилое помещение	-3	1	9.53	Тр-р1	9.53	3.90
1-3-3018	Нежилое помещение	-3	1	8.72	Тр-р2	8.72	3.90
149	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	----------------

1	Общий проезд автостоянка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1373.56
2	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	18.20
3	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	22.12
4	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	22.12
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	8.19
8	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -3, автостоянка	Общественное	12.16
9	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
10	Электрощитовая автостоянки	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
11	Венткамера	Этаж -3, автостоянка	Техническое	6.43
12	Помещение хранения убор.машин	Этаж -3, автостоянка	Техническое	7.40
13	Тамбур	Этаж -3, автостоянка	Общественное	13.09
14	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
15	Помещение мусорокамеры	Этаж -3, автостоянка	Техническое	20.83
16	Общий проезд автостоянка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1388.95
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	8.16
18	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -2, автостоянка	Общественное	12.16
19	Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	6.12
20	Помещение хранения убор.машин	Этаж -2, автостоянка	Техническое	7.40
21	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.64
22	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.64
23	Венткамера (приток)	Этаж -2, автостоянка	Техническое	31.19
24	Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	14.31
25	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
26	Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	22.12
27	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
28	Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	22.12
29	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	11.11
30	Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	18.20
31	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	2.78
32	Помещение загрузочных клапанов мусоропровода	Этаж -2, автостоянка	Техническое	8.80
33	Техническое пространство	Этаж -2, автостоянка	Техническое	21.23
34	ИБП	Этаж -2, автостоянка	Техническое	10.24
35	Общий проезд автостоянка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1394.85
36	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	8.16
37	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.16
38	Помещение хранения убор.машин	Этаж -1, автостоянка	Техническое	7.40
39	Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.12
40	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	2.78
41	Помещение загрузочных клапанов мусоропровода	Этаж -1, автостоянка	Техническое	8.80
42	Техническое пространство	Этаж -1, автостоянка	Техническое	21.23
43	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87

44	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	22.12
45	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87
46	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	22.12
47	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	11.24
48	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	18.20
49	Электрощитовая жилого дома	Этаж -1, автостоянка	Техническое	10.24
50	ИТП Жилого дома	Этаж -1, автостоянка	Техническое	49.21
51	Насосная жилого дома	Этаж -1, автостоянка	Техническое	39.06
52	Водомерный узел жилого дома	Этаж -1, автостоянка	Техническое	11.77
53	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.47
54	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.47
55	Коридор	Этаж 1	Общественное	11.63
56	Коридор	Этаж 2	Общественное	10.08
57	Тамбур	Этаж 1	Общественное	4.53
58	Тамбур	Этаж 1	Общественное	7.20
59	Коридор	Этаж 1	Общественное	15.72
60	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.54
61	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	12.16
62	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	12.58
63	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общественное	2.70
64	Помещение охраны и пожарного поста	Этаж 1	Общественное	18.16
65	Санузел	Этаж 1	Техническое	2.69
66	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.25
67	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.25
68	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	21.74
69	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	21.74
70	Коридор	Этаж 2	Общественное	77.82
71	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 2	Общественное	12.16
72	Тамбур	Этаж 2	Общественное	4.03
73	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	12.58
74	Балкон	Этаж 2	Общественное	5.64
75	Коридор	Этаж 3	Общественное	77.82
76	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 3	Общественное	12.16
77	Тамбур	Этаж 3	Общественное	4.03
78	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	12.58
79	Балкон	Этаж 3	Общественное	5.64
80	Коридор	Этаж 4	Общественное	77.82
81	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 4	Общественное	12.16
82	Тамбур	Этаж 4	Общественное	4.03
83	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	12.58
84	Балкон	Этаж 4	Общественное	5.64
85	Коридор	Этаж 5	Общественное	77.82
86	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 5	Общественное	12.16

87	Тамбур	Этаж 5	Общественное	4.03
88	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	12.58
89	Балкон	Этаж 5	Общественное	5.64
90	Коридор	Этаж 6	Общественное	77.82
91	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 6	Общественное	12.16
92	Тамбур	Этаж 6	Общественное	4.03
93	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	12.58
94	Балкон	Этаж 6	Общественное	5.64
95	Коридор	Этаж 7	Общественное	77.82
96	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 7	Общественное	12.16
97	Тамбур	Этаж 7	Общественное	4.03
98	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	12.58
99	Балкон	Этаж 7	Общественное	5.64
100	Коридор	Этаж 8	Общественное	77.82
101	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 8	Общественное	12.16
102	Тамбур	Этаж 8	Общественное	4.03
103	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	12.58
104	Балкон	Этаж 8	Общественное	5.64
105	Коридор	Этаж 9	Общественное	77.82
106	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 9	Общественное	12.16
107	Тамбур	Этаж 9	Общественное	4.03
108	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	12.58
109	Балкон	Этаж 9	Общественное	5.64
110	Коридор	Этаж 10	Общественное	77.82
111	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 10	Общественное	12.16
112	Тамбур	Этаж 10	Общественное	4.03
113	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	12.58
114	Балкон	Этаж 10	Общественное	5.64
115	Коридор	Этаж 11	Общественное	77.82
116	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 11	Общественное	12.16
117	Тамбур	Этаж 11	Общественное	4.03
118	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	12.58
119	Балкон	Этаж 11	Общественное	5.64
120	Коридор	Этаж 12	Общественное	77.82
121	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 12	Общественное	12.16
122	Тамбур	Этаж 12	Общественное	4.03
123	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	12.58
124	Балкон	Этаж 12	Общественное	5.64
125	Коридор	Этаж 13	Общественное	6.52
126	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	12.58
127	Балкон	Этаж 13	Общественное	4.08
128	Тамбур	Этаж 13	Общественное	4.03
129	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 13	Общественное	12.16

130	Коридор	Этаж 14	Общественное	6.52
131	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	12.58
132	Балкон	Этаж 14	Общественное	4.08
133	Тамбур	Этаж 14	Общественное	4.03
134	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 14	Общественное	12.16
135	Коридор	Этаж 15	Общественное	6.52
136	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	12.58
137	Балкон	Этаж 15	Общественное	4.08
138	Тамбур	Этаж 15	Общественное	4.03
139	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 15	Общественное	12.16
140	Коридор	Этаж 16	Общественное	6.52
141	Лестничная клетка	Этаж 16	Общественное	12.58
142	Балкон	Этаж 16	Общественное	4.08
143	Тамбур	Этаж 16	Общественное	4.03
144	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 16	Общественное	12.16
145	Коридор	Этаж 17	Общественное	6.52
146	Лестничная клетка	Этаж 17	Общественное	12.58
147	Балкон	Этаж 17	Общественное	4.08
148	Тамбур	Этаж 17	Общественное	4.03
149	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 17	Общественное	12.16
150	Коридор	Этаж 18	Общественное	6.52
151	Лестничная клетка	Этаж 18	Общественное	12.58
152	Балкон	Этаж 18	Общественное	4.08
153	Тамбур	Этаж 18	Общественное	4.03
154	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 18	Общественное	12.16
155	Коридор	Этаж 19	Общественное	6.52
156	Лестничная клетка	Этаж 19	Общественное	12.58
157	Балкон	Этаж 19	Общественное	4.08
158	Тамбур	Этаж 19	Общественное	4.03
159	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 19	Общественное	12.16
160	Коридор	Этаж 20	Общественное	6.52
161	Лестничная клетка	Этаж 20	Общественное	12.58
162	Балкон	Этаж 20	Общественное	4.08
163	Тамбур	Этаж 20	Общественное	4.03
164	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 20	Общественное	12.16
165	Коридор	Этаж 21	Общественное	6.52
166	Лестничная клетка	Этаж 21	Общественное	12.58
167	Балкон	Этаж 21	Общественное	4.08
168	Тамбур	Этаж 21	Общественное	4.03
169	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 21	Общественное	12.16
170	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 22	Общественное	12.16
171	Коридор	Этаж 22	Общественное	77.82
172	Лестничная клетка	Этаж 22	Общественное	12.58

173	Тамбур	Этаж 22	Общественное	4.03
174	Балкон	Этаж 22	Общественное	4.08
175	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 23	Общественное	12.16
176	Коридор	Этаж 23	Общественное	77.82
177	Лестничная клетка	Этаж 23	Общественное	12.58
178	Тамбур	Этаж 23	Общественное	4.03
179	Балкон	Этаж 23	Общественное	4.08
180	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	12.58
181	Тамбур	Технический чердак	Общественное	2.70
182	Балкон	Технический чердак	Общественное	4.08
183	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический чердак	Техническое	653.79
184	Лифтовая	Технический чердак	Техническое	12.45
185	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12.58
186	Техническое помещение	Кровля	Техническое	9.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилого дома №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, жилого дома №2	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
4	Подземная часть, жилого дома №2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, жилого дома №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, жилого дома №2	Насосная станция	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, жилого дома №2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть, жилого дома №2	Система пожаротушения	Водоснабжение
9	Жилой дом №2	Система отопления	Отопление
10	Подземная часть, жилого дома №2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
11	Подземная и надземная части, жилого дома №2	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части, жилого дома №2	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 485 898 738,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000030620
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608

		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 752 137 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 752 137 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСИДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата Объекта № 1 (жилой дом № 1) по центру между двумя жилыми секциями. Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата. Количество стволов мусороприемника 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев. Общая площадь озеленение 1 этапа 4557 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.09	2	70.89	2.75
2	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.75
3	Квартира	2	1	47.88	1	42.96	2.75
4	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.75
5	Квартира	2	1	78.84	2	78.84	2.75
6	Квартира	3	1	79.09	2	70.89	2.75
7	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.75
8	Квартира	3	1	47.88	1	42.96	2.75
9	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.75
10	Квартира	3	1	78.84	2	78.84	2.75
11	Квартира	4	1	79.09	2	70.89	2.75
12	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.75
13	Квартира	4	1	47.88	1	42.96	2.75
14	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.75
15	Квартира	4	1	78.84	2	78.84	2.75
16	Квартира	5	1	79.09	2	70.89	2.75
17	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.75
18	Квартира	5	1	47.88	1	42.96	2.75
19	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.75
20	Квартира	5	1	78.84	2	78.84	2.75
21	Квартира	6	1	81.36	2	70.89	2.75
22	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.75
23	Квартира	6	1	44.19	1	37.56	2.75
24	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.75
25	Квартира	6	1	81.11	2	70.64	2.75
26	Квартира	7	1	81.36	2	70.89	2.75
27	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.75
28	Квартира	7	1	44.19	1	37.56	2.75
29	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.75
30	Квартира	7	1	81.11	2	70.64	2.75
31	Квартира	8	1	81.36	2	70.89	2.75
32	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.75
33	Квартира	8	1	44.19	1	37.56	2.75
34	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.75
35	Квартира	8	1	81.11	2	70.64	2.75
36	Квартира	9	1	81.36	2	70.89	2.75
37	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.75
38	Квартира	9	1	44.19	1	37.56	2.75
39	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.75

40	Квартира	9	1	81.11	2	70.64	2.75
41	Квартира	10	1	81.36	2	70.89	2.75
42	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.75
43	Квартира	10	1	44.19	1	37.56	2.75
44	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.75
45	Квартира	10	1	81.11	2	70.64	2.75
46	Квартира	2	2	79.09	2	70.89	2.75
47	Квартира	2	2	47.90	1	42.98	2.75
48	Квартира	2	2	47.88	1	42.96	2.75
49	Квартира	2	2	47.90	1	42.98	2.75
50	Квартира	2	2	78.84	2	70.64	2.75
51	Квартира	3	2	79.09	2	70.89	2.75
52	Квартира	3	2	47.90	1	42.98	2.75
53	Квартира	3	2	47.88	1	42.96	2.75
54	Квартира	3	2	47.90	1	42.98	2.75
55	Квартира	3	2	78.84	2	70.64	2.75
56	Квартира	4	2	79.09	2	70.89	2.75
57	Квартира	4	2	47.90	1	42.98	2.75
58	Квартира	4	2	47.88	1	42.96	2.75
59	Квартира	4	2	47.90	1	42.98	2.75
60	Квартира	4	2	78.84	2	70.64	2.75
61	Квартира	5	2	79.09	2	70.89	2.75
62	Квартира	5	2	47.90	1	42.98	2.75
63	Квартира	5	2	47.88	1	42.96	2.75
64	Квартира	5	2	47.90	1	42.98	2.75
65	Квартира	5	2	78.84	2	70.64	2.75
66	Квартира	6	2	81.36	2	70.89	2.75
67	Квартира	6	2	44.21	1	37.58	2.75
68	Квартира	6	2	44.19	1	37.56	2.75
69	Квартира	6	2	44.21	1	37.58	2.75
70	Квартира	6	2	81.11	2	70.64	2.75
71	Квартира	7	2	81.36	2	70.89	2.75
72	Квартира	7	2	44.21	1	37.58	2.75
73	Квартира	7	2	44.19	1	37.56	2.75
74	Квартира	7	2	44.21	1	37.58	2.75
75	Квартира	7	2	81.11	2	70.64	2.75
76	Квартира	8	2	81.36	2	70.89	2.75
77	Квартира	8	2	44.21	1	37.58	2.75
78	Квартира	8	2	44.19	1	37.56	2.75
79	Квартира	8	2	44.21	1	37.58	2.75
80	Квартира	8	2	81.11	2	70.64	2.75
81	Квартира	9	2	81.36	2	70.89	2.75
82	Квартира	9	2	44.21	1	37.58	2.75

83	Квартира	9	2	44.19	1	37.56	2.75
84	Квартира	9	2	44.21	1	37.58	2.75
85	Квартира	9	2	81.11	2	70.64	2.75
86	Квартира	10	2	81.36	2	70.89	2.75
87	Квартира	10	2	44.21	1	37.58	2.75
88	Квартира	10	2	44.19	1	37.56	2.75
89	Квартира	10	2	44.21	1	37.58	2.75
90	Квартира	10	2	81.11	2	70.64	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00	Нежилое помещение	59.95	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.28	
1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.62	Нежилое помещение	50.59	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.26	
1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.52	Нежилое помещение	58.49	2.95
					Тамбур	6.03	
					Санузел совмещенный	7.00	
1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.49	Нежилое помещение	53.45	2.95
					Тамбур	6.03	
					Санузел совмещенный	7.01	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.00	Нежилое помещение	59.95	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.28	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.62	Нежилое помещение	50.59	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.26	

1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.52	Нежилое помещение	58.49	2.96
					Тамбур	6.03	
					Санузел совмещенный	7.00	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.49	Нежилое помещение	53.45	2.96
					Тамбур	6.03	
					Санузел совмещенный	7.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Технический этаж	Этаж -1 технический подъезд 1		Техническое	300.29		
	Электрощитовая	Этаж -1 технический подъезд 1		Техническое	12.05		
	Помещение ИТП	Этаж -1 технический подъезд 1		Техническое	32.83		
	Приямок	Этаж -1 технический подъезд 1		Техническое	7.20		
	Приямки лифтов	Этаж -1 технический подъезд 1		Техническое	14.22		
	Тамбур	Этаж 1 подъезд 1		Общественное	6.40		
	Коридор	Этаж 1 подъезд 1		Общественное	29.11		
	Лифтовой холл	Этаж 1 подъезд 1		Общественное	4.96		
	Тамбур	Этаж 1 подъезд 1		Общественное	3.91		
	Лестничная клетка	Этаж 1 подъезд 1		Общественное	14.35		
	Пост охраны	Этаж 1 подъезд 1		Техническое	14.74		
	Сан узел	Этаж 1 подъезд 1		Техническое	2.47		
	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1 подъезд 1		Техническое	3.60		
	Тамбур	Этаж 1 подъезд 1		Общественное	3.33		
	Тамбур	Этаж 1 подъезд 1		Общественное	7.58		
	Лестничная клетка	Этаж 2 подъезд 1		Общественное	14.35		
	Балкон	Этаж 2 подъезд 1		Общественное	13.57		
	Тамбур	Этаж 2 подъезд 1		Общественное	2.86		
	Лифтовой холл	Этаж 2 подъезд 1		Общественное	4.96		
	Коридор	Этаж 2 подъезд 1		Общественное	29.47		
	Лестничная клетка	Этаж 3 подъезд 1		Общественное	14.35		
	Балкон	Этаж 3 подъезд 1		Общественное	13.57		
	Тамбур	Этаж 3 подъезд 1		Общественное	2.86		
	Лифтовой холл	Этаж 3 подъезд 1		Общественное	4.96		
	Коридор	Этаж 3 подъезд 1		Общественное	29.47		
	Лестничная клетка	Этаж 4 подъезд 1		Общественное	14.35		
	Балкон	Этаж 4 подъезд 1		Общественное	13.57		
	Тамбур	Этаж 4 подъезд 1		Общественное	2.86		
	Лифтовой холл	Этаж 4 подъезд 1		Общественное	4.96		
	Коридор	Этаж 4 подъезд 1		Общественное	29.47		
	Лестничная клетка	Этаж 5 подъезд 1		Общественное	14.35		

	Балкон	Этаж 5 подъезд 1	Общественное	13.57
	Тамбур	Этаж 5 подъезд 1	Общественное	2.86
	Лифтовой холл	Этаж 5 подъезд 1	Общественное	4.96
	Коридор	Этаж 5 подъезд 1	Общественное	29.47
	Лестничная клетка	Этаж 6 подъезд 1	Общественное	14.35
	Балкон	Этаж 6 подъезд 1	Общественное	13.57
	Тамбур	Этаж 6 подъезд 1	Общественное	2.86
	Лифтовой холл	Этаж 6 подъезд 1	Общественное	4.96
	Коридор	Этаж 6 подъезд 1	Общественное	29.47
	Лестничная клетка	Этаж 7 подъезд 1	Общественное	14.35
	Балкон	Этаж 7 подъезд 1	Общественное	13.57
	Тамбур	Этаж 7 подъезд 1	Общественное	2.86
	Лифтовой холл	Этаж 7 подъезд 1	Общественное	4.96
	Коридор	Этаж 7 подъезд 1	Общественное	29.47
	Лестничная клетка	Этаж 8 подъезд 1	Общественное	14.35
	Балкон	Этаж 8 подъезд 1	Общественное	13.57
	Тамбур	Этаж 8 подъезд 1	Общественное	2.86
	Лифтовой холл	Этаж 8 подъезд 1	Общественное	4.96
	Коридор	Этаж 8 подъезд 1	Общественное	29.47
	Лестничная клетка	Этаж 9 подъезд 1	Общественное	14.35
	Балкон	Этаж 9 подъезд 1	Общественное	13.57
	Тамбур	Этаж 9 подъезд 1	Общественное	2.86
	Лифтовой холл	Этаж 9 подъезд 1	Общественное	4.96
	Коридор	Этаж 9 подъезд 1	Общественное	29.47
	Лестничная клетка	Этаж 10 подъезд 1	Общественное	14.35
	Балкон	Этаж 10 подъезд 1	Общественное	13.57
	Тамбур	Этаж 10 подъезд 1	Общественное	2.86
	Лифтовой холл	Этаж 10 подъезд 1	Общественное	4.96
	Коридор	Этаж 10 подъезд 1	Общественное	29.47
	Лестничная клетка	Технический чердак подъезд 1	Общественное	14.35
	Балкон	Технический чердак подъезд 1	Общественное	13.57
	Тамбур	Технический чердак подъезд 1	Общественное	2.86
	Технический чердак	Технический чердак подъезд 1	Техническое	344.61
1	Технический этаж	Этаж -1 технический подъезд 2	Техническое	284.07
	Электрощитовая	Этаж -1 технический подъезд 2	Техническое	12.05
	Водомерный узел	Этаж -1 технический подъезд 2	Техническое	32.36
	Узел связи	Этаж -1 технический подъезд 2	Техническое	15.96
	Тамбур	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	6.40
	Коридор	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	29.11
	Лифтовой холл	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	4.96
	Тамбур	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	3.91
	Лестничная клетка	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	14.35
	Пост охраны	Этаж 1 подъезд 2	Техническое	14.74

Сан узел	Этаж 1 подъезд 2	Техническое	2.47
Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1 подъезд 2	Техническое	3.60
Тамбур	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	3.33
Тамбур	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	7.58
Лестничная клетка	Этаж 2 подъезд 2	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 2 подъезд 2	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 2 подъезд 2	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 2 подъезд 2	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 2 подъезд 2	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 3 подъезд 2	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 3 подъезд 2	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 3 подъезд 2	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 3 подъезд 2	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 3 подъезд 2	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 4 подъезд 2	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 4 подъезд 2	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 4 подъезд 2	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 4 подъезд 2	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 4 подъезд 2	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 5 подъезд 2	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 5 подъезд 2	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 5 подъезд 2	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 5 подъезд 2	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 5 подъезд 2	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 6 подъезд 2	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 6 подъезд 2	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 6 подъезд 2	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 6 подъезд 2	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 6 подъезд 2	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 7 подъезд 2	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 7 подъезд 2	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 7 подъезд 2	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 7 подъезд 2	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 7 подъезд 2	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 8 подъезд 2	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 8 подъезд 2	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 8 подъезд 2	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 8 подъезд 2	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 8 подъезд 2	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 9 подъезд 2	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 9 подъезд 2	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 9 подъезд 2	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 9 подъезд 2	Общественное	4.96

	Коридор	Этаж 9 подъезд 2	Общественное	29.47
	Лестничная клетка	Этаж 10 подъезд 2	Общественное	14.35
	Балкон	Этаж 10 подъезд 2	Общественное	13.57
	Тамбур	Этаж 10 подъезд 2	Общественное	2.86
	Лифтовой холл	Этаж 10 подъезд 2	Общественное	4.96
	Коридор	Этаж 10 подъезд 2	Общественное	29.47
	Лестничная клетка	Технический чердак подъезд 2	Общественное	14.35
	Балкон	Технический чердак подъезд 2	Общественное	13.57
	Тамбур	Технический чердак подъезд 2	Общественное	2.86
	Технический чердак	Технический чердак подъезд 2	Техническое	344.61
	Лестничная клетка	Кровля подъезд 4	Общественное	5.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Жилой дом №3	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилого дома №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, жилого дома №3	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, жилого дома №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, жилого дома №3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Жилой дом №3	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть, жилого дома №3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
8	Подземная и надземная части, жилого дома №3	Система вентиляции	Вентиляция
9	Жилой дом №3	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480 216 780,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810850000030620 Корреспондентский счет: 30101810600000000608 БИК: 040813608 ИНН: 7707083893 КПП: 272143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 895 837 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 895 837 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСИДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата Объекта №2 (жилой дом №2). Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата. Количество стволов мусороприемника 8. Отдельная площадка для КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев. Общая площадь озеленение 2 этапа 4710 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.09	2	70.89	2.75
2	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.75
3	Квартира	2	1	47.88	1	42.96	2.75
4	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.75
5	Квартира	2	1	78.84	2	70.64	2.75
6	Квартира	3	1	79.09	2	70.89	2.75
7	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.75
8	Квартира	3	1	47.88	1	42.96	2.75
9	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.75
10	Квартира	3	1	78.84	2	70.64	2.75
11	Квартира	4	1	79.09	2	70.89	2.75
12	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.75
13	Квартира	4	1	47.88	1	42.96	2.75
14	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.75
15	Квартира	4	1	78.84	2	70.64	2.75
16	Квартира	5	1	79.09	2	70.89	2.75
17	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.75
18	Квартира	5	1	47.88	1	42.96	2.75
19	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.75
20	Квартира	5	1	78.84	2	70.64	2.75
21	Квартира	6	1	81.36	2	70.89	2.75
22	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.75
23	Квартира	6	1	44.19	1	37.56	2.75
24	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.75
25	Квартира	6	1	81.11	2	70.64	2.75
26	Квартира	7	1	81.36	2	70.89	2.75
27	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.75
28	Квартира	7	1	44.19	1	37.56	2.75
29	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.75
30	Квартира	7	1	81.11	2	70.64	2.75
31	Квартира	8	1	81.36	2	70.89	2.75
32	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.75
33	Квартира	8	1	44.19	1	37.56	2.75
34	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.75
35	Квартира	8	1	81.11	2	70.64	2.75
36	Квартира	9	1	81.36	2	70.89	2.75
37	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.75
38	Квартира	9	1	44.19	1	37.56	2.75
39	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.75

40	Квартира	9	1	81.11	2	70.64	2.75
41	Квартира	10	1	81.36	2	70.89	2.75
42	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.75
43	Квартира	10	1	44.19	1	37.56	2.75
44	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.75
45	Квартира	10	1	81.11	2	70.64	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00	Нежилое помещение	59.95	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.28	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.62	Нежилое помещение	50.59	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.26	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.52	Нежилое помещение	58.49	2.95
					Санузел совмещенный	7.00	
					Тамбур	6.03	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.49	Нежилое помещение	53.45	2.95
					Санузел совмещенный	7.01	
					Тамбур	6.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	250.40
	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	12.05
	Узел связи	Технический этаж	Техническое	15.96
	Помещение ИТП	Технический этаж	Техническое	32.83
	Водомерный узел	Технический этаж	Техническое	32.36
	Приямки лифтов	Технический этаж	Техническое	7.11
	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.40
	Коридор	Этаж 1	Общественное	29.11
	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	4.96

Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.91
Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	13.35
Пост охраны	Этаж 1	Техническое	14.74
Санузел	Этаж 1	Общественное	2.47
Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	3.60
Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.33
Тамбур	Этаж 1	Общественное	7.58
Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 2	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 2	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 2	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 3	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 3	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 3	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 4	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 4	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 4	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 5	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 5	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 5	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 6	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 6	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 6	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 7	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 7	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 7	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 8	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 8	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 8	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	14.35

	Балкон	Этаж 9	Общественное	13.57
	Тамбур	Этаж 9	Общественное	2.86
	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	4.96
	Коридор	Этаж 9	Общественное	29.47
	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	14.35
	Балкон	Этаж 10	Общественное	13.57
	Тамбур	Этаж 10	Общественное	2.86
	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	4.96
	Коридор	Этаж 10	Общественное	29.47
	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	344.61
	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.35
	Балкон	Технический чердак	Общественное	13.57
	Тамбур	Технический чердак	Общественное	2.86
	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	5.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилого дома №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, жилого дома №4	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, жилого дома №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, жилого дома №4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Жилой дом №4	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть, жилого дома №4	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
8	Подземная и надземная части, жилого дома №4	Система вентиляции	Вентиляция
9	Жилой дом №4	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые опико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 255 953 937,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810850000030620 Корреспондентский счет: 30101810600000000608 БИК: 040813608 ИНН: 7707083893 КПП: 272143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 752 137 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 752 137 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСИДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата Объекта №2 (жилой дом №2). Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата. Количество стволов мусороприемника 8. Отдельная площадка для КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев. Общая площадь озеленение 2 этапа 4710 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.09	2	70.89	2.75
2	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.75
3	Квартира	2	1	47.88	1	42.96	2.75
4	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.75
5	Квартира	2	1	78.84	2	78.84	2.75
6	Квартира	3	1	79.09	2	70.89	2.75
7	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.75
8	Квартира	3	1	47.88	1	42.96	2.75
9	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.75
10	Квартира	3	1	78.84	2	78.84	2.75
11	Квартира	4	1	79.09	2	70.89	2.75
12	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.75
13	Квартира	4	1	47.88	1	42.96	2.75
14	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.75
15	Квартира	4	1	78.84	2	78.84	2.75
16	Квартира	5	1	79.09	2	70.89	2.75
17	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.75
18	Квартира	5	1	47.88	1	42.96	2.75
19	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.75
20	Квартира	5	1	78.84	2	78.84	2.75
21	Квартира	6	1	81.36	2	70.89	2.75
22	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.75
23	Квартира	6	1	44.19	1	37.56	2.75
24	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.75
25	Квартира	6	1	81.11	2	70.64	2.75
26	Квартира	7	1	81.36	2	70.89	2.75
27	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.75
28	Квартира	7	1	44.19	1	37.56	2.75
29	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.75
30	Квартира	7	1	81.11	2	70.64	2.75
31	Квартира	8	1	81.36	2	70.89	2.75
32	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.75
33	Квартира	8	1	44.19	1	37.56	2.75
34	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.75
35	Квартира	8	1	81.11	2	70.64	2.75
36	Квартира	9	1	81.36	2	70.89	2.75
37	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.75
38	Квартира	9	1	44.19	1	37.56	2.75
39	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.75

40	Квартира	9	1	81.11	2	70.64	2.75
41	Квартира	10	1	81.36	2	70.89	2.75
42	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.75
43	Квартира	10	1	44.19	1	37.56	2.75
44	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.75
45	Квартира	10	1	81.11	2	70.64	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00	Нежилое помещение	59.95	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.28	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.62	Нежилое помещение	50.59	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.26	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.52	Нежилое помещение	58.49	2.95
					Тамбур	6.03	
					Санузел совмещенный	7.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.49	Нежилое помещение	53.45	2.95
					Санузел совмещенный	7.01	
					Тамбур	6.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	250.40
	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	12.05
	Узел связи	Технический этаж	Техническое	15.96
	Помещение ИТП	Технический этаж	Техническое	32.83
	Водомерный узел	Технический этаж	Техническое	32.36
	Приямки лифтов	Технический этаж	Техническое	7.11
	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.40
	Коридор	Этаж 1	Общественное	29.11
	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	4.96

Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.91
Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	14.35
Пост охраны	Этаж 1	Техническое	14.74
Санузел	Этаж 1	Общественное	2.47
Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	3.60
Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.33
Тамбур	Этаж 1	Общественное	7.58
Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 2	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 2	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 2	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 3	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 3	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 3	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 4	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 4	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 4	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 5	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 5	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 5	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 6	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 6	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 6	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 7	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 7	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 7	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	14.35
Балкон	Этаж 8	Общественное	13.57
Тамбур	Этаж 8	Общественное	2.86
Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	4.96
Коридор	Этаж 8	Общественное	29.47
Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	14.35

	Балкон	Этаж 9	Общественное	13.57
	Тамбур	Этаж 9	Общественное	2.86
	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	4.96
	Коридор	Этаж 9	Общественное	29.47
	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	14.35
	Балкон	Этаж 10	Общественное	13.57
	Тамбур	Этаж 10	Общественное	2.86
	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	4.96
	Коридор	Этаж 10	Общественное	29.47
	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	344.61
	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.35
	Балкон	Технический чердак	Общественное	13.57
	Тамбур	Технический чердак	Общественное	2.86
	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	5.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилого дома №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, жилого дома №5	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, жилого дома №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, жилого дома №5	Система водоотведения	Водоотведение
6	Жилой дом №5	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть, жилого дома №5	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
8	Подземная и надземная части, жилого дома №5	Система вентиляции	Вентиляция
9	Жилой дом №5	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптоэлектронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 249 780 366,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810850000030620 Корреспондентский счет: 30101810600000000608 БИК: 040813608 ИНН: 7707083893 КПП: 272143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 752 137 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 752 137 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСИДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата. Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата, с-1 го этажа и-2 го этажа. Количество стволов мусороприемника 6. Отдельная площадка для КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев. Общая площадь озеленение 3 этапа 1530 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 103

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.78	1	53.78	2.75
2	Квартира	2	1	41.85	1	35.20	2.75
3	Квартира	2	1	41.28	1	34.63	2.75
4	Квартира	2	1	72.73	1	63.95	2.75
5	Квартира	2	1	46.42	1	38.18	2.75
6	Квартира	2	1	46.42	1	38.18	2.75
7	Квартира	2	1	72.73	1	63.95	2.75
8	Квартира	2	1	41.28	1	34.63	2.75
9	Квартира	2	1	41.85	1	35.20	2.75
10	Квартира	2	1	60.78	1	53.78	2.75
11	Квартира	3	1	60.78	1	53.78	2.75
12	Квартира	3	1	41.85	1	35.20	2.75
13	Квартира	3	1	41.28	1	34.63	2.75
14	Квартира	3	1	72.73	1	63.95	2.75
15	Квартира	3	1	46.42	1	38.18	2.75
16	Квартира	3	1	46.42	1	38.18	2.75
17	Квартира	3	1	72.73	1	63.95	2.75
18	Квартира	3	1	41.28	1	34.63	2.75
19	Квартира	3	1	41.85	1	35.20	2.75
20	Квартира	3	1	60.78	1	53.78	2.75
21	Квартира	4	1	60.78	1	53.78	2.75
22	Квартира	4	1	41.85	1	35.20	2.75
23	Квартира	4	1	41.28	1	34.63	2.75
24	Квартира	4	1	72.73	1	63.95	2.75
25	Квартира	4	1	46.42	1	38.18	2.75
26	Квартира	4	1	46.42	1	38.18	2.75
27	Квартира	4	1	72.73	1	63.95	2.75
28	Квартира	4	1	41.28	1	34.63	2.75
29	Квартира	4	1	41.85	1	35.20	2.75
30	Квартира	4	1	60.78	1	53.78	2.75
31	Квартира	5	1	60.78	1	53.78	2.75
32	Квартира	5	1	41.85	1	35.20	2.75
33	Квартира	5	1	41.28	1	34.63	2.75
34	Квартира	5	1	72.73	1	63.95	2.75
35	Квартира	5	1	46.42	1	38.18	2.75
36	Квартира	5	1	46.42	1	38.18	2.75
37	Квартира	5	1	72.73	1	63.95	2.75
38	Квартира	5	1	41.28	1	34.63	2.75
39	Квартира	5	1	41.85	1	35.20	2.75

40	Квартира	5	1	60.78	1	53.78	2.75
41	Квартира	6	1	60.78	1	53.78	2.75
42	Квартира	6	1	41.85	1	35.20	2.75
43	Квартира	6	1	41.28	1	34.63	2.75
44	Квартира	6	1	72.73	1	63.95	2.75
45	Квартира	6	1	46.42	1	38.18	2.75
46	Квартира	6	1	46.42	1	38.18	2.75
47	Квартира	6	1	72.73	1	63.95	2.75
48	Квартира	6	1	41.28	1	34.63	2.75
49	Квартира	6	1	41.85	1	35.20	2.75
50	Квартира	6	1	60.78	1	53.78	2.75
51	Квартира	7	1	60.78	1	53.78	2.75
52	Квартира	7	1	41.85	1	35.20	2.75
53	Квартира	7	1	41.28	1	34.63	2.75
54	Квартира	7	1	72.73	1	63.95	2.75
55	Квартира	7	1	46.42	1	38.18	2.75
56	Квартира	7	1	46.42	1	38.18	2.75
57	Квартира	7	1	72.73	1	63.95	2.75
58	Квартира	7	1	41.28	1	34.63	2.75
59	Квартира	7	1	41.85	1	35.20	2.75
60	Квартира	7	1	60.78	1	53.78	2.75
61	Квартира	8	1	60.78	1	53.78	2.75
62	Квартира	8	1	41.85	1	35.20	2.75
63	Квартира	8	1	41.28	1	34.63	2.75
64	Квартира	8	1	72.73	1	63.95	2.75
65	Квартира	8	1	46.42	1	38.18	2.75
66	Квартира	8	1	46.42	1	38.18	2.75
67	Квартира	8	1	72.73	1	63.95	2.75
68	Квартира	8	1	41.28	1	34.63	2.75
69	Квартира	8	1	41.85	1	35.20	2.75
70	Квартира	8	1	60.78	1	53.78	2.75
71	Квартира	9	1	60.78	1	53.78	2.75
72	Квартира	9	1	41.85	1	35.20	2.75
73	Квартира	9	1	41.28	1	34.63	2.75
74	Квартира	9	1	72.73	1	63.95	2.75
75	Квартира	9	1	46.42	1	38.18	2.75
76	Квартира	9	1	46.42	1	38.18	2.75
77	Квартира	9	1	72.73	1	63.95	2.75
78	Квартира	9	1	41.28	1	34.63	2.75
79	Квартира	9	1	41.85	1	35.20	2.75
80	Квартира	9	1	60.78	1	53.78	2.75
81	Квартира	10	1	60.78	1	53.78	2.75
82	Квартира	10	1	41.85	1	35.20	2.75

83	Квартира	10	1	41.28	1	34.63	2.75
84	Квартира	10	1	72.73	1	63.95	2.75
85	Квартира	10	1	46.42	1	38.18	2.75
86	Квартира	10	1	46.42	1	38.18	2.75
87	Квартира	10	1	72.73	1	63.95	2.75
88	Квартира	10	1	41.28	1	34.63	2.75
89	Квартира	10	1	41.85	1	35.20	2.75
90	Квартира	10	1	60.78	1	53.78	2.75
91	Квартира	11	1	60.78	1	53.78	2.75
92	Квартира	11	1	41.85	1	35.20	2.75
93	Квартира	11	1	41.28	1	34.63	2.75
94	Квартира	11	1	72.73	1	63.95	2.75
95	Квартира	11	1	46.42	1	38.18	2.75
96	Квартира	11	1	46.42	1	38.18	2.75
97	Квартира	11	1	72.73	1	63.95	2.75
98	Квартира	11	1	41.28	1	34.63	2.75
99	Квартира	11	1	41.85	1	35.20	2.75
100	Квартира	11	1	60.78	1	53.78	2.75
101	Квартира	12	1	60.78	1	53.78	2.75
102	Квартира	12	1	41.85	1	35.20	2.75
103	Квартира	12	1	41.28	1	34.63	2.75
104	Квартира	12	1	72.73	1	63.95	2.75
105	Квартира	12	1	46.42	1	38.18	2.75
106	Квартира	12	1	46.42	1	38.18	2.75
107	Квартира	12	1	72.73	1	63.95	2.75
108	Квартира	12	1	41.28	1	34.63	2.75
109	Квартира	12	1	41.85	1	35.20	2.75
110	Квартира	12	1	60.78	1	53.78	2.75
111	Квартира	13	1	60.56	1	53.78	2.75
112	Квартира	13	1	41.56	1	35.20	2.75
113	Квартира	13	1	40.99	1	34.63	2.75
114	Квартира	13	1	72.44	1	63.95	2.75
115	Квартира	13	1	46.17	1	37.93	2.75
116	Квартира	13	1	46.17	1	37.93	2.75
117	Квартира	13	1	72.44	1	63.95	2.75
118	Квартира	13	1	40.99	1	34.63	2.75
119	Квартира	13	1	41.56	1	35.20	2.75
120	Квартира	13	1	60.56	1	53.78	2.75
121	Квартира	14	1	60.56	1	53.78	2.75
122	Квартира	14	1	41.56	1	35.20	2.75
123	Квартира	14	1	40.99	1	34.63	2.75
124	Квартира	14	1	72.44	1	63.95	2.75
125	Квартира	14	1	46.17	1	37.93	2.75

126	Квартира	14	1	46.17	1	37.93	2.75
127	Квартира	14	1	72.44	1	63.95	2.75
128	Квартира	14	1	40.99	1	34.63	2.75
129	Квартира	14	1	41.56	1	35.20	2.75
130	Квартира	14	1	60.56	1	53.78	2.75
131	Квартира	15	1	60.56	1	53.78	2.75
132	Квартира	15	1	41.56	1	35.20	2.75
133	Квартира	15	1	40.99	1	34.63	2.75
134	Квартира	15	1	72.44	1	63.95	2.75
135	Квартира	15	1	46.17	1	37.93	2.75
136	Квартира	15	1	46.17	1	37.93	2.75
137	Квартира	15	1	72.44	1	63.95	2.75
138	Квартира	15	1	40.99	1	34.63	2.75
139	Квартира	15	1	41.56	1	35.20	2.75
140	Квартира	15	1	60.56	1	53.78	2.75
141	Квартира	16	1	60.56	1	53.78	2.75
142	Квартира	16	1	41.56	1	35.20	2.75
143	Квартира	16	1	40.99	1	34.63	2.75
144	Квартира	16	1	72.44	1	63.95	2.75
145	Квартира	16	1	46.17	1	37.93	2.75
146	Квартира	16	1	46.17	1	37.93	2.75
147	Квартира	16	1	72.44	1	63.95	2.75
148	Квартира	16	1	40.99	1	34.63	2.75
149	Квартира	16	1	41.56	1	35.20	2.75
150	Квартира	16	1	60.56	1	53.78	2.75
151	Квартира	17	1	60.56	1	53.78	2.75
152	Квартира	17	1	41.56	1	35.20	2.75
153	Квартира	17	1	40.99	1	34.63	2.75
154	Квартира	17	1	72.44	1	63.95	2.75
155	Квартира	17	1	46.17	1	37.93	2.75
156	Квартира	17	1	46.17	1	37.93	2.75
157	Квартира	17	1	72.44	1	63.95	2.75
158	Квартира	17	1	40.99	1	34.63	2.75
159	Квартира	17	1	41.56	1	35.20	2.75
160	Квартира	17	1	60.56	1	53.78	2.75
161	Квартира	18	1	60.56	1	53.78	2.75
162	Квартира	18	1	41.56	1	35.20	2.75
163	Квартира	18	1	40.99	1	34.63	2.75
164	Квартира	18	1	72.44	1	63.95	2.75
165	Квартира	18	1	46.17	1	37.93	2.75
166	Квартира	18	1	46.17	1	37.93	2.75
167	Квартира	18	1	72.44	1	63.95	2.75
168	Квартира	18	1	40.99	1	34.63	2.75

169	Квартира	18	1	41.56	1	35.20	2.75
170	Квартира	18	1	60.56	1	53.78	2.75
171	Квартира	19	1	60.56	1	53.78	2.75
172	Квартира	19	1	41.56	1	35.20	2.75
173	Квартира	19	1	40.99	1	34.63	2.75
174	Квартира	19	1	72.44	1	63.95	2.75
175	Квартира	19	1	46.17	1	37.93	2.75
176	Квартира	19	1	46.17	1	37.93	2.75
177	Квартира	19	1	72.44	1	63.95	2.75
178	Квартира	19	1	40.99	1	34.63	2.75
179	Квартира	19	1	41.56	1	35.20	2.75
180	Квартира	19	1	60.56	1	53.78	2.75
181	Квартира	20	1	60.56	1	53.78	2.75
182	Квартира	20	1	41.56	1	35.20	2.75
183	Квартира	20	1	40.99	1	34.63	2.75
184	Квартира	20	1	72.44	1	63.95	2.75
185	Квартира	20	1	46.17	1	37.93	2.75
186	Квартира	20	1	46.17	1	37.93	2.75
187	Квартира	20	1	72.44	1	63.95	2.75
188	Квартира	20	1	40.99	1	34.63	2.75
189	Квартира	20	1	41.56	1	35.20	2.75
190	Квартира	20	1	60.56	1	53.78	2.75
191	Квартира	21	1	60.56	1	53.78	2.75
192	Квартира	21	1	41.56	1	35.20	2.75
193	Квартира	21	1	65.19	1	58.83	2.75
194	Квартира	21	1	94.63	1	83.16	2.75
195	Квартира	21	1	119.53	1	102.78	2.75
196	Квартира	21	1	40.99	1	34.63	2.75
197	Квартира	21	1	41.56	1	35.20	2.75
198	Квартира	21	1	60.56	1	53.78	2.75
199	Квартира	22	1	60.56	1	53.78	2.75
200	Квартира	22	1	41.56	1	35.20	2.75
201	Квартира	22	1	65.19	1	58.83	2.75
202	Квартира	22	1	94.63	1	83.16	2.75
203	Квартира	22	1	119.53	1	102.78	2.75
204	Квартира	22	1	40.99	1	34.63	2.75
205	Квартира	22	1	41.56	1	35.20	2.75
206	Квартира	22	1	60.56	1	53.78	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

87	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.47	Нежилое помещение	111.25	3.05
					Тамбур	4.50	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.24	
					Санузел персонала	3.48	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.85	Нежилое помещение	30.50	3.05
					Тамбур	4.08	
					Санузел персонала	3.55	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.72	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.85	Нежилое помещение	63.72	3.05
					Тамбур	4.08	
					Санузел персонала	3.19	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.86	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	194.93	Нежилое помещение	181.58	3.05
					Тамбур	5.04	
					Санузел персонала	4.75	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.56	
1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.76	Нежилое помещение	110.19	3.05
					Тамбур	4.50	

					Санузел персонала	4.59	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий проезд автостоянка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	752.35
	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -3, автостоянка	Общественное	12.95
	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	6.75
	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.63
	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.63
	Электрощитовая автостоянки	Этаж -3, автостоянка	Техническое	13.44
	Венткамера	Этаж -3, автостоянка	Техническое	21.83
	Тамбур-шлюз	Этаж -3, автостоянка	Общественное	12.65
	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	16.64
	Водомерный узел и насосная пожаротушения жилого дома	Этаж -3, автостоянка	Техническое	41.70
	Водомерный узел и насосная пожаротушения автостоянки	Этаж -3, автостоянка	Техническое	48.19
	Помещение охраны	Этаж -3, автостоянка	Техническое	9.60
	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.75
	Санузел персонала	Этаж -3, автостоянка	Техническое	3.19
	Общий проезд автостоянка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	791.03
	Лифтовой холл	Этаж -2, автостоянка	Общественное	12.23
	Тамбур-шлюз	Этаж -2, автостоянка	Общественное	6.43
	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.63
	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.63
	Помещение ИБП	Этаж -2, автостоянка	Техническое	10.84
	Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	21.83
	Тамбур-шлюз	Этаж -2, автостоянка	Общественное	12.33
	Лестница	Этаж -2, автостоянка	Общественное	16.38
	Помещение мусоросборника	Этаж -2, автостоянка	Техническое	17.16
	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Этаж -2, автостоянка	Техническое	62.40
	Общий проезд автостоянка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	793.47
	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.23
	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Общественное	6.43
	Техническое помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	2.63
	Техническое помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	2.63
	Помещение узла связи	Этаж -1, автостоянка	Техническое	10.84
	Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	12.34
	Лестница	Этаж -1, автостоянка	Общественное	16.94
	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.61
	Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	9.25
	Тамбур	Этаж 1	Общественное	4.83

Тамбур	Этаж 1	Общественное	4.83
Вестибюль жилого дома	Этаж 1	Общественное	37.99
Помещение охраны и пожарного поста	Этаж 1	Техническое	20.01
Санузел персонала	Этаж 1	Техническое	3.30
Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	2.89
Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	12.23
Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.53
Лестница	Этаж 1	Общественное	12.47
Электрощитовая жилого дома	Этаж 1	Техническое	15.87
Коридор	Этаж 1	Общественное	7.94
Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 2	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 2	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 2	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 2	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 3	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 3	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 3	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 3	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 4	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 4	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 4	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 4	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 5	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 5	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 5	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 5	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 6	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 6	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 6	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 6	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 7	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 7	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 7	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 7	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 8	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 8	Общественное	12.47

Тамбур	Этаж 8	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 8	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 9	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 9	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 9	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 9	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 10	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 10	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 10	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 10	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 11	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 11	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 11	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 11	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 12	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 12	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 12	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 12	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 13	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 13	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 13	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 13	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 14	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 14	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 14	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 14	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 15	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 15	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 15	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 15	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	12.23
Коридор	Этаж 16	Общественное	77.80
Лестница	Этаж 16	Общественное	12.47
Тамбур	Этаж 16	Общественное	4.03
Балкон	Этаж 16	Общественное	4.80
Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное	12.23

	Коридор	Этаж 17	Общественное	77.80
	Лестница	Этаж 17	Общественное	12.47
	Тамбур	Этаж 17	Общественное	4.03
	Балкон	Этаж 17	Общественное	4.80
	Лифтовой холл	Этаж 18	Общественное	12.23
	Коридор	Этаж 18	Общественное	77.80
	Лестница	Этаж 18	Общественное	12.47
	Тамбур	Этаж 18	Общественное	4.03
	Балкон	Этаж 18	Общественное	4.80
	Лифтовой холл	Этаж 19	Общественное	12.23
	Коридор	Этаж 19	Общественное	77.80
	Лестница	Этаж 19	Общественное	12.47
	Тамбур	Этаж 19	Общественное	4.03
	Балкон	Этаж 19	Общественное	4.80
	Лифтовой холл	Этаж 20	Общественное	12.23
	Коридор	Этаж 20	Общественное	77.80
	Лестница	Этаж 20	Общественное	12.47
	Тамбур	Этаж 20	Общественное	4.03
	Балкон	Этаж 20	Общественное	4.80
	Лифтовой холл	Этаж 21	Общественное	12.23
	Коридор	Этаж 21	Общественное	77.80
	Лестница	Этаж 21	Общественное	12.47
	Тамбур	Этаж 21	Общественное	4.03
	Балкон	Этаж 21	Общественное	4.80
	Лифтовой холл	Этаж 22	Общественное	12.23
	Коридор	Этаж 22	Общественное	77.80
	Лестница	Этаж 22	Общественное	12.47
	Тамбур	Этаж 22	Общественное	4.03
	Балкон	Этаж 22	Общественное	4.80
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический чердак	Техническое	657.80
	Тамбур	Технический чердак	Общественное	4.41
	Лестница	Технический чердак	Общественное	12.47
	Балкон	Технический чердак	Общественное	4.80
	Техническое помещение	Кровля	Техническое	9.41
	Лестница	Кровля	Техническое	12.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №6	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная и надземная части, жилого дома №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, жилого дома №6	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, жилого дома №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, жилого дома №6	Насосная станция	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, жилого дома №6	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть, жилого дома №6	Система пожаротушения	Водоснабжение
8	Жилой дом №6	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть, жилого дома №6	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
10	Подземная и надземная части, жилого дома №6	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части, жилого дома №6	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптоэлектронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 143 708 239,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810850000030620 Корреспондентский счет: 30101810600000000608 БИК: 040813608 ИНН: 7707083893 КПП: 272143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 019 511 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 019 511 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446340524027368235610394188027068418

Владелец: **ООО "СЗ РЕНЕССАНС ИНВЕСТ", Дещенко Артем
Евгеньевич, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 31.03.2021 по 30.06.2022