

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Интернешенел Билдинг Констракшен»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456320, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

пр. Макеева, д.54,

юридических лиц), его почтовый индекс

тел: 8 (3513) 29-88-35;

e-mail: ibk_miass@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 апреля 2022 г.

№ 74-308000-21

Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями по адресу: Челябинская область, г. Миасс, микрорайон «М», проспект Макеева, №85 (стр. №43)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-020293-2022 от 31.03.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:0400111:16
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:0400111
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74308000-4264 от 03.10.2019 г. выдан Администрацией Миасского городского округа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке (проект межевания) территории микрорайон «М» в Северном районе, подготовлена ООО «Уральская землеустроительная фирма» шифр: 010.01.007-ПП, утверждена постановлением Администрации Миасского городского округа от 07.06.2017 г. №2809

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «ПАПИЛОН» шифр проекта: 003.21 - ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, ИОС		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный жилой по адресу: Челябинская область, г. Миасс, микрорайон «М», проспект Макеева, №85 (стр. №43)			
	Общая площадь дома (кв. м):	11153,78	Площадь участка (кв. м):	190767,0
	- общая площадь квартир (кв. м)	7446,82		
	- общая площадь квартир с учетом лоджий (кв. м);	7752,1		
	-жилая площадь квартир (кв. м)	4257,72		
	Объем (куб. м):	44561,44	в том числе подземной части (куб. м):	3064,56
	Количество этажей, в т.ч. подвал и технический этаж (шт.):	12	Высота (м):	34,82
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1552,12		
	Иные показатели:	количество квартир (шт.) – 136, однокомнатных – 64; двухкомнатных – 72; внутриквартальные сети ИТО: сети водоснабжения – от существующего колодца ПГ№45 до стены жилого дома стр.№43 протяженностью 60,00 м; сети водоотведения – от стены жилого дома стр.№43 через канализационные колодцы КК154, КК155, КК156, КК157 в существующий колодец КК99 протяженностью 119,34 м; сети теплоснабжения – от сущ. тепловой камеры, расположенной у северного торца жилого дома проспект Макеева, 87 (стр.№42) до стены жилого дома стр.№43 протяженностью 104,04 м; сети электроснабжения – от ТП №6 до ВРУ жилого дома стр.№43, протяженность трассы 283,73 м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Миасс, в Северном районе		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность (км):	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » июля 20 23 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава Миасского городского округа

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » апреля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

Г.М. Тонких

(расшифровка подписи)

