

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«Би. Ай. Ди Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456313, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

ул. Азовская, д. 21

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (3513) 54-34-32,

e-mail: bid.group@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июня 2018 г.

№ 74-308000-272

Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0054-18 от 31.05.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:0505131:490
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:0505131
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74308000-1955 выдан Администрацией Миасского городского округа 07.10.2016 г.



3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона «О» (шифр проекта 05 02 2015) утвержден Постановлением Администрации Миасского городского округа № 3786 от 12.07.2016 г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация выполнена ИП Щеглов С.А. шифр проекта: 004-02/18- ПЗ, ПЗУ, АР, АС.1-2-1, АС.1-1-2, АС.1-2-3, АС1-4, АС.1-2-5, ПОС, ОДИ		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 3				
<b>1 этап строительства (в осях 1-3)</b> Общая площадь дома (кв. м): - площадь квартир (кв. м): - общая площадь квартир с учетом лоджий (кв. м): - жилая площадь квартир (кв. м); <b>2 этап строительства (в осях 4-7)</b> Общая площадь дома (кв. м): - площадь квартир (кв. м): - общая площадь квартир с учетом лоджий (кв. м): - жилая площадь квартир (кв. м) <b>3 этап строительства (пристроенные объекты СКБО)</b>		Площадь участка (кв. м):  5592,13 4067,19 4165,09 2345,49  8258,50 5909,32 6237,72 3185,08 991,04	11164,0	
Объем (куб. м): <b>1 этап строительства (в осях 1-3)</b> <b>2 этап строительства (в осях 4-7)</b> <b>3 этап строительства</b>		18210,27 26715,97 4641,07	в том числе подземной части (куб. м): <b>1 этап строительства (в осях 1-3)</b> <b>2 этап строительства (в осях 4-7)</b>	1330,47 1978,56
Количество этажей (шт.): - дома - пристроенных объектов СКБО		11  1	Высота (м): - дома - пристроенных объектов СКБО	32,160  5,1

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):			
1 этап строительства (в осях 1-3)	600,82		
2 этап строительства (в осях 4-7)	950,69		
3 этап строительства	1341,03		
Иные показатели:			
1 этап строительства (в осях 1-3)		2 этап строительства (в осях 4-7)	
количество квартир всего (шт.), в т. ч:	69	количество квартир всего (шт.), в т. ч:	138
-однокомнатных	3	-однокомнатных	59
-двухкомнатных	56	-двухкомнатных	77
-трехкомнатных	10	-трехкомнатных	2
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская область, г. Миасс	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (км):	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » августа 20 20 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Исполняющий обязанности  
Главы Миасского городского  
округа

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



« 19 » июня 20 18 г.

(подпись)

Г.М. Тонких

(расшифровка подписи)





Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "ДОМИНАНТА"  
454100, Челябинская область, г Челябинск,  
Комсомольский пр-кт, д. 107а, кв. 23

ИЗМЕНЕНИЕ № 325

в Разрешение на строительство N 74-308000-272 от 19.06.2018 г.

Дата: «02» июня 2023 г.

Рассмотрев обращение ООО СЗ «Доминанта» (вх. № 13170 от 26.05.2023 г.), разрешение на строительство № 74-308000-272 от 19.06.2018 г., Изменение №285 от 09.02.2022 г. в Разрешение на строительство №74-308000-272 от 19.06.2018 г., Постановление Администрации Миасского городского округа №622 от 07.02.2023г. «О продлении срока действия разрешения на строительство 74-308000-272 от 19.06.2018 г.», выписки из ЕГРН от 18.05.2023г., внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-308000-272 от 19.06.2018 г.:


1. В части наименования застройщика вместо: «Обществу с ограниченной ответственностью «Высота», 454100, г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 107А, оф. 23» читать в новой редакции: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМИНАНТА", 454100, Челябинская область, г Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 107а, кв. 23.»

Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-308000-272 от 19.06.2018 г.

Глава

Миасского городского округа

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Е.В. Ковальчук  
(расшифровка подписи)

«02» июня 2023 г.

М.П.



ИЗМЕНЕНИЕ № 329

в Разрешение на строительство N 74-308000-272 от 19.06.2018 г.

Дата: «28» июня 2023 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Доминанта» (вх. № 15681 от 21.06.2023 г.), разрешение на строительство № 74-308000-272 от 19.06.2018 г., изменение №181 от 27.12.2018 г. в Разрешение на строительство №74-308000-272 от 19.06.2018 г., изменение №196 от 30.05.2019 г. в Разрешение на строительство №74-308000-272 от 19.06.2018 г., постановление Администрации Миасского городского округа от 07.02.2023 г. №622 «О продлении срока действия разрешения на строительство №74-308000-272 от 19.06.2018 г.», изменение №280 от 06.12.2021 г. в Разрешение на строительство №74-308000-272 от 19.06.2018 г., изменение №285 от 09.02.2022 г. в Разрешение на строительство №74-308000-272 от 19.06.2018 г., изменение №317 от 01.02.2023 г. в Разрешение на строительство №74-308000-272 от 19.06.2018 г., изменение №325 от 02.06.2023 г. в Разрешение на строительство №74-308000-272 от 19.06.2018 г., проектную документацию, выполненную ИП Щегловым С.А (шифр 013-08.22), положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.06.2023 г. №74-2-1-2-034354-2023, внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-308000-272 от 19.06.2018 г.:

1. П. 2 разрешения читать в новой редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№74-2-1-2-034354-2023 от 21.06.2023 г., №74-2-1-2-094481-2022 от 29.12.2022 г., №74-2-1-2-0054-18 от 31.05.2018 г., №74-2-1-2-067749-2021 от 18.11.2021 г.

Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-308000-272 от 19 июня 2018 г.

Глава

Миасского городского округа

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Ковальчук

(расшифровка подписи)

