



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,  
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13  
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5 \_\_\_\_\_

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	08.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-32-55-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	08.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строим Вместе Пермь"</b>
2.2.1.2. ИНН:	5904402129
2.2.1.3. ОГРН:	1225900014174
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с Лобаново, Пермский край
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Пермский муниципальный округ

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Лобаново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Культуры
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 5а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:0000000:14489
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2622 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	10.09.2021
4.3.1.2. Номер	РФ-59-4-52-2-12-2021-3736
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Муниципальное казенное учреждение "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.10.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	383-С
4.6.1.1.3. Наименование организации,	Администрация Пермского муниципального района

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	16.10.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	383-С
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Пермского муниципального района
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтажПроект"
5.2.1.2 ИНН:	1841009860
5.2.1.3 ОГРН:	1101841001987
5.3 Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4 Номер (при наличии):	шифр 09-22/смп
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.03.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-012046-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖИНИРИНГ+"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный многоэтажный дом</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	720.78
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	6634.9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3604,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	78
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	28.7
7.1.17. Иные показатели:	Этажность 8 этажей Количество квартир, шт. – 78; в т.ч.: Студии (1С)       шт. – 14 1 комнатные     шт. – 16 2 комнатные     шт. – 16 3 комнатные     шт. – 32

	<p>Жилая площадь м2 1696,62  Строительный объем, м3 – 17682,72  в т.ч.:  выше отм. 0.000 м3 – 15523,12  ниже отм. 0.000 м3 – 2159,6  Площадь квартир (без учета площади лоджий и балконов) м2 - 3307,74  Общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5 и балконов к=0,3) м2 – 3405,9  Общая площадь квартир (без учета коэффициентов) м2- 3604,72  Площадь физкультурно-оздоровительных помещений м2 – 196,79  Площадь кладовых м2 – 54,47  Количество жителей (расчетное) чел.- 110  Количество работников тренировочного зала чел. – 2  Количество занимающихся тренировочного зала чел.- 10  Площадь колясочных м2 – 58,46</p>
--	--

Заместитель  
начальника  
управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
Пермского  
муниципального  
округа

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу



разрешения на  
Устройство  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

(подпись)

Д.Н. Рахматуллин

(расшифровка подписи)