

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Группа Строительных  
Компаний «АРБАН»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660019, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, офис 6  
ИНН 2460068548

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2018

№ 24-308-465-2015

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой район «Покровский Ша», г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажные жилые дома №№ 3-7 с инженерным обеспечением объекта. Жилой дом № 5»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Линейная, 116

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Линейной от 18.05.2017 № 2253-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:37, 24:50:0300305:38, 24:50:0300305:182

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район Покровский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-465-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:		43010,47	43010,47
Жилая часть дома №5	куб. м	-	-
ДОУ в жилом доме № 5		-	-
Встроенные нежилые помещения (офисы №№1,2,3,4,5) в жилом доме № 5		-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:		9509,95	10398,2
Жилая часть дома №5	кв. м	8076,14	8091,9
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
ДОУ в жилом доме № 5	кв. м	191,35	188,3
Встроенные нежилые помещения (офисы №№1,2,3,4,5) в жилом доме № 5, в т.ч.:		192,36	192,7
Нежилое помещение № 162 (офис № 5)		-	25,0
Нежилое помещение № 163 (офис № 4)		-	29,3
Нежилое помещение № 164 (офис № 3)		-	48,8
Нежилое помещение № 165 (офис № 2)		-	44,2
Нежилое помещение № 166 (офис № 1)		-	45,4
Количество зданий, сооружений:			
Здание («Жилой район «Покровский Ша», г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажные жилые дома №№ 3-7 с инженерным обеспечением объекта. Жилой дом № 5»)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети теплоснабжения)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6494,56	6520,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/6494,56	160/6520,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	32/844,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	80/2869,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	48/2805,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6739,52	6756,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети электроснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, от нежилого здания по ул. Линейная, 120г до жилого дома по ул. Линейная, дом 116	м	-	50,0
Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, от колодца до жилого дома по ул. Линейная, дом 116	м	-	11,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, от колодца в районе жилого дома по ул. Линейная, дом 116 до колодца в районе жилого дома по ул. Линейная, дом 118	м	-	51,0
Сооружение (наружные сети теплоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, от УТ2 до жилого дома по ул. Линейная, дом 116	м	-	72,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпич, железобетон	Кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская, совмещенное перекрытие	Плоская, совмещенное перекрытие
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна – оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом; витражи – оконные блоки из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами; Балконные двери – дверные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом с низкоэмиссионным стеклом и заполнением глухой части трехслойной сэндвич-панелью; двери – дверной блок металлический с утеплителем (наружный)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: - здание («Жилой район «Покровский Ша», г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажные жилые дома №№ 3-7 с инженерным обеспечением объекта. Жилой дом № 5») от 09.06.2018, кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-243 от 07.02.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения) от 13.06.2018, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011;
- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 13.06.2018, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011;
- на сооружение (наружные сети канализации) от 13.06.2018, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011;
- на сооружение (наружные сети теплоснабжения) от 13.06.2018, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

“ 29 ” 06 20 18 г.  
М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Пронумеровано,  
Пронумеровано на 3 листах  
Заместитель руководителя  
департамента - начальник  
строительного отдела

Я.А. Полянский

