

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Фонд жилищного
фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительства»
полное наименование организации – для
680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «31» мая 2018 г.

№ 27-23-40-2018

I. Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию: построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе
(наименование объекта (этапа)

г. Хабаровска. II этап строительства». I этап: Жилой дом №2
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0000000:26176

строительный адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится
примерно в 175 м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенного за
пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, 65

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-175-2016, дата выдачи 29.06.2016 г., орган выдавший разрешение на
строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

строительства и землепользования

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап
строительства». I этап: Жилой дом №2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	86792,7	89755,0
в том числе надземной части	куб. м	79550,8	82870,0
Общая площадь	кв. м	22674,9	22436,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		6791,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.п.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства». I этап. Жилой дом №2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15412,6	15645,2
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		6791,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6782,6
Количество этажей	этаж	11	11
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	279/ 15412,6	279/ 15645,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/ -	30/ 1108,1
2-комнатные	шт./кв. м	213/ -	213/ 11662,6
3-комнатные	шт./кв. м	36/ -	36/ 2874,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и понижающего коэффициента)	кв. м	15963,7	16034,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, железобетонные плиты	монолитный железобетон, железобетонные плиты
Материалы кровли		клеечная рулонная (техноэласт)	клеечная рулонная (техноэласт)

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства». I этап: Жилой дом №2

Иные показатели Площадь помещений связи	кв. м.		9,43
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства». I этап: Жилой дом №2.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

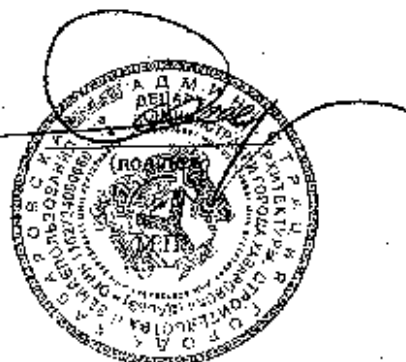
Класс энергоэффективности здания		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,12	0,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплоизоляционные из базальтового волокна	плиты теплоизоляционные из базальтового волокна
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет	профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана: 25 декабря 2017 г, кадастровый инженер: Мальцева Виктория Павловна, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 31880, почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, Амурский бульвар, 43, адрес электронной почты: vika.maltseva.1969@mail.ru, контактный телефон: 8-924-207-68-58

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«31» мая 2018 г.

Принтuroвано и
скреплено печатью

(4) *Левин* листа(ов)

