

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ВИРА-Строй-Н»
полное наименование организации - для
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 4
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410081122

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 98-2021

Дата 22.07.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 13 (по генплану) – VII этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Заслонова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013135:31,
площадью – 72069,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-139-2018 (в ред. от 02.03.2021 № 54-Ru54303000-139и2-2021), дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	17084,5	17085,0
в том числе надземной части	куб. м	13430,2	13431,0
Общая площадь	кв. м	5064,1	5142,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1336,4	1342,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	278,3	282,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2844,8	2853,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1336,4	1342,3
		1058,1	1059,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2844,8	48/2853,2
1-комнатные	шт./кв. м	20/794,4	20/795,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	4/148,0	4/147,8
2-комнатные	шт./кв. м	2/125,4	2/125,6
3-комнатные	шт./кв. м	22/1777,0	22/1784,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3102,8	3145,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		<i>монолитная плита на свайном основании</i>	<i>монолитная плита на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные пустотные</i>	<i>сборные железобетонные пустотные</i>
Материалы кровли		<i>«Унифлекс», пенополистирол</i>	<i>«Унифлекс», пенополистирол</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 282,4 кв. м, количество кладовых – 69.</i></p> <p><i>Высота – 16,3 м, фактическая площадь застройки объекта – 1281,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 13119,0 кв. м. Стоимость строительства – 140621,0 тыс. руб., в том числе СМР – 101296,0 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 14.07.2021 № 118</i></p> <p><i>Окончательный этап строительства</i></p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,052</i>	<i>0,052</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол «ППС 14»</i>	<i>пенополистирол «ППС 14»</i>

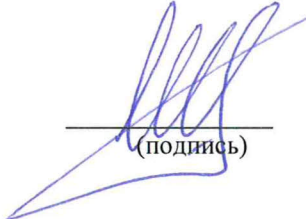
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.06.2021, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



12 июля 2021 г.



(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)