

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью "Семашко"
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603006, г. Н. Новгород, пер.Могилевича,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
помещение П4
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.11.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2463р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой - 1 этап

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Нижний Новгород, ул.Семашко, д. 21/1, присвоенному постановлением администрации г. Н.Новгорода от 03.10.2018 № 2618

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060078:553

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU52303000-27/2463р-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15482,05	15482,05

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	12033,45	12033,45
Общая площадь	кв. м	3904,86	3910,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений: в т.ч.:			
площадь машино-мест	кв. м	204,91	202,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2119,18	2140,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1241,96	1268,2
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	25/2119,18	25/2140,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	7/417,93	7/418,0
2-комнатные	шт./кв. м	13/1056,16	13/1065,0
3-комнатные	шт./кв. м	2/219,91	2/221,7
4-комнатные	шт./кв. м	2/266,24	2/271,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/158,94	1/164,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2139,86	2167,0
Сети и системы инженерно-		Сети теплоснабжения, водоснабжения и	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведения, дождевой канализации, наружного освещения, электроснабжения, радиофикации и телефонизации	
Лифты,	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы наружных стен	Керамические блоки Кетра		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Наплавляемая кровля		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности	кВт	А	А

0,1

,0

5,0

,7

1,2

4,2

7,0

жения и

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	125,381	125,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.10.2018, выполненного кадастровым инженером Бушуйкиной Ириной Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-26, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 08.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.12.2010.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 21 ” ноября 2018 г.

М.П.


Пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
А.В.Молев