

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика

ностью Строительной компании «ВИРА-Строй»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42

полное наименование организации - для

ИНН 5401345428

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 198-2018

Дата 25.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1
(наименование объекта (этапа)

(по генплану) – I этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помеще-
капитального строительства
ниями общественного назначения и трансформаторных подстанций».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Заслонова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013135:31,
площадью – 72069,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-193-2016 (в ред. от 29.08.2018 № 54-Ru54303000-193и1-2018), дата выдачи 30.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| <i>Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)</i> | | | |
|--|--------|---------|---------|
| Строительный объем - всего | куб. м | 16248,0 | 16248,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 13033,0 | 13033,0 |
| Общая площадь | кв. м | 4880,0 | 4885,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1313,6 | 1316,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| <i>Трансформаторная подстанция № 1 (по генплану)</i> | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 167,4 | 167,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 167,4 | 167,0 |
| Общая площадь | кв. м | 60,0 | 49,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

2.2. Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2650,4 | 2660,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1313,6 | 1316,1 |
| | | 1089,0 | 1092,7 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 80/2650,4 | 80/2660,6 |
| 1-комнатные студии | шт./кв. м | 34/920,8 | 34/924,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 38/1396,8 | 38/1401,9 |
| 2-комнатные студии | шт./кв. м | 8/332,8 | 8/333,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2789,6 | 2932,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | Площадь помещений кладовых – 223,4 кв. м, количество кладовых – 76. Стоимость строительства – 115800,0 тыс. руб., в том числе СМР – 81060,0 тыс. руб. | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция № 1 (по генплану)

| | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВа | <i>2×1250</i> | <i>2×1250</i> |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизованные</i> | <i>централизованные</i> |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>железобетонные</i> | <i>железобетонные</i> |
| Материалы стен | | <i>из прочих материалов</i> | <i>из прочих материалов</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>сэндвич-панели</i> | <i>сэндвич-панели</i> |
| Материалы кровли | | <i>сэндвич-панели</i> | <i>сэндвич-панели</i> |
| Иные показатели | <i>Количество этажей – 1</i> | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|------------|--------------|--------------|
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | <i>0,052</i> | <i>0,052</i> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатная плита | минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.12.2018, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"25" декабря 2018 г.



2.2. Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2650,4 | 2660,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1313,6 | 1316,1 |
| | | 1089,0 | 1092,7 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 80/2650,4 | 80/2660,6 |
| 1-комнатные студии | шт./кв. м | 34/920,8 | 34/924,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 38/1396,8 | 38/1401,9 |
| 2-комнатные студии | шт./кв. м | 8/332,8 | 8/333,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2789,6 | 2932,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | Площадь помещений кладовых – 223,4 кв. м, количество кладовых – 76. Стоимость строительства – 115800,0 тыс. руб., в том числе СМР – 81060,0 тыс. руб. | | |