

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Капитал Инвест» НСК  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630033, г. Новосибирск, ул. Аникина, 35  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 37-2017

Дата 31.03.2017

I. Мэрия города Новосибирска  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная двухуровневая авто-  
 (наименование объекта (этапа)

стоянка».  
 капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052710:5,  
площадью – 12200,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
ул. Аникина, 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-271 (в ред. от 16.06.2016 № 54-Ru54303000-271/3и5-2016), дата выдачи 15.09.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	265156,31	265200,0

в том числе надземной части	куб. м	211637,01	211700,0
Общая площадь	кв. м	77699,94	72113,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	26677,57	27146,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	14518,23	14535,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.):			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	машино-мест	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	41403,82	42442,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	26677,57	27146,5
		12159,34	12610,6
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	744/41403,82	744/42442,0

в том числе:			
1-комнатные студии	шт./кв. м	68/1754,96	68/1780,2
1-комнатные	шт./кв. м	252/10832,36	252/11138,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	184/8319,64	184/8621,9
2-комнатные	шт./кв. м	116/7988,8	116/8170,3
3-комнатные	шт./кв. м	108/10359,1	108/10538,6
4-комнатные	шт./кв. м	16/2148,96	16/2192,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43257,62	44966,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 14535,9 кв. м, в т. ч.: помещение общественного назначения № 1 – 101,0 кв. м, помещение общественного назначения № 2 – 66,3 кв. м, помещение общественного назначения № 3 – 60,9 кв. м, помещение общественного назначения № 4 – 91,5 кв. м, помещение общественного назначения № 5 – 58,0 кв. м, помещение общественного назначения № 6 – 66,2 кв. м, помещение общественного назначения № 7 – 58,6 кв. м, помещение общественного назначения № 8 – 60,3 кв. м, помещение общественного назначения № 9 – 128,5 кв. м, помещение общественного назначения № 10 – 104,1 кв. м, помещение общественного назначения № 11 – 100,1 кв. м, помещение общественного назначения № 12 – 66,3 кв. м, помещение общественного назначения № 13</p>		

	<p>– 60,7 кв. м, помещение общественного назначения № 14 – 91,8 кв. м, помещение общественного назначения № 15 – 57,8 кв. м, помещение общественного назначения № 16 – 66,2 кв. м, помещение общественного назначения № 17 – 58,7 кв. м, помещение общественного назначения № 18 – 60,6 кв. м, помещение общественного назначения № 19 – 128,8 кв. м, помещение общественного назначения № 20 – 103,9 кв. м, внеквартирные помещения вспомогательного назначения – 858,9 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 346, подземная двухуровневая автостоянка – 12086,7 кв. м, количество машино-мест – 299.</p> <p>Стоимость строительства – 2221305,0 тыс. руб., в том числе СМР – 1445054,0 тыс. руб.</p>
--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.03.2017, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
г. Новосибирска



"31" марта 2017 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)