



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «УСТ-
Кому офисная недвижимость»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729663312, ОГРН 1107746734446,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119285, г. Москва, Воробьевское шоссе, д.4

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30689

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » сентября 2017 г.

№ 77-183000-008014-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многофункциональный жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Воробьевское ш., д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0006004:33,
77:07:0006004:34**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, Раменки, Воробьевское шоссе вл., 4, 4А**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, №**RU77183000-010944**, дата выдачи «**06**» мая **2015** г., №**RU77183000-010943**, дата выдачи «**06**» мая **2015** г орган, выдавший разрешения на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	170000	170000
в том числе надземной части	куб.м.	114140	114140
Общая площадь	кв.м.	41670,6	39491,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	11856,7	10311,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13814,4	13953,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	27856,2	25444,6
Количество этажей	шт.	5-16+2 подземных	7-18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	корп.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	135/13814,4	135/13953,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	41/-	41/2486,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	79/-	79/8806,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВН 0019409

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 5-комнатные	шт./кв.м.	12/-	12/2084,7
пентхаусы	шт./кв.м.	3/-	3/575,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13814,4	14046,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток: трубы Прага SN 16 Д=458/400 мм DN/ID, чугунные трубы Ду=100 ммс наружным цинковым покрытием, диаметром 1,72 м, ДНС диаметром 2,0 м	п.м.	217,0	193,0
Водосток: трубы Прага SN 16 Д=458/400 мм DN/ID, чугунные трубы Ду=100 ммс наружным цинковым покрытием, диаметром 1,72 м, ДНС диаметром 2,0 м	п.м.	35,0	35,0
Канализация: типовые колодцы по ал. ПП 16-8. Тип ККП 15.20 радиусом 0,8 м., труба диаметром 200 ВЧШГ с фиксированным соединением с наружным цинковым покрытием и внутренним химическистойким покрытием. ГОСТ ИСО 2531-2012	п.м.	92,0	89,0
ТП2*1600 встроенная. Прокладка КЛ10 кВ: кабель силовой с алюминиевыми жилами 10 кВ	п.м.	71,0	69,0
Телефонизация: 2-х отверстиеная телефонная канализация из полиэтиленовых гофрированных труб d=100 мм.	п.м.	8,0	8,0
Устройство сети ВТСС: 2-х отверстиеная кабельная канализация из асбоцементных труб d=100 мм.	п.м.	334,0	335,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
корп. 1	шт.	1	1
корп. 2	шт.	6	6
корп. 3	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитные	Монолитные
Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитные	Монолитные
Материалы кровли	-	не эксплуатированная рулонная	не эксплуатированная рулонная
Количество мест хранения автомобилей подземной части	м/мест	285	285

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель 160мм	минераловатный утеплитель 160мм
Заполнение световых проемов	-	Онокамерный стеклопакет в алюминиевом переплете	Онокамерный стеклопакет в алюминиевом переплете
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 1	кВт*ч/кв.м.	100,6	66,1
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 2	кВт*ч/кв.м.	68,5	60,4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 3	кВт*ч/кв.м.	68	69,7
Приборы учета электроснабжения	шт.	Меркурий 236 ART - 224 шт.	Меркурий 236 ART - 224 шт.
водоснабжения	шт.	Пульсар (RS485)-1051 шт.	Пульсар (RS485)-1051 шт.
отопления	шт.	Пульсар (RS485)-227 шт.	Пульсар (RS485)-227 шт.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 05.05.2017, Яковлева Валерия Олеговна, № 21-16-17 от 19.05.2016;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 05.05.2017, Яковлева Валерия Олеговна, № 21-16-17 от 19.05.2016;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 05.05.2017, Яковлева Валерия Олеговна, № 21-16-17 от 19.05.2016;

от 05.05.2017, Яковлева Валерия Олеговна, № 21-16-17 от 19.05.2016;

от 14.07.2017, Яковлева Валерия Олеговна, № 21-16-17 от 19.05.2016;

от 22.08.2017, Яковлева Валерия Олеговна, № 21-16-17 от 19.05.2016;

от 22.08.2017, Яковлева Валерия Олеговна, № 21-16-17 от 19.05.2016;

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)



М.П.

2017 г.