

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001959 от 30.01.2024

ЖК Адмирал

Дата первичного размещения: 29.01.2024

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АДМИРАЛ"  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АДМИРАЛ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>420030   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Татарстан   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Казань  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Набережная</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 31А</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 24</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79872259797</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>5trestkazan@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://raketa-dom.ru">https://raketa-dom.ru</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шишкин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АДМИРАЛ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1656120695</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1656120695</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211600072023</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.10.2021</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шишкин</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>057-658-957 24</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>166013088090</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:                |
|  | 3.1.1.2 | Имя:                    |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:            |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СК "ЦОТ-Строй"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1683013406</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1231600021510</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Компания "Чукшинский карьер"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1215118580</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1071215001637</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Цементоптторг-Авто</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1659067432</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1061684099641</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Цементоптторг-Строй</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1656092631</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1161690080860</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЖК РАКЕТА"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1656119516</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211600046240</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Цементоптторг</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1659167941</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1161690063765</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦСС</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1659173279</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1161690124441</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Цементоптторг-Стройсервис</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1656056785</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1101690057303</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦОТ-Риэлт</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1656103308</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690056140</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ташкояр</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1656065035</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1121690048061</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Цементоптторг-Риэлт</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1659094355</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1091690033522</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
| <b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-142,00 тыс. руб.</b>      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>133 638,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой многоквартирный дом по ул.Урицкого</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Урицкого</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Татарстан, город Казань, ул.Урицкого</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>7  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>7   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11555 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>4 298,20 м2                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 402,30 м2                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>5 700,50 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительная фирма "ВАН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1660038010</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская "Старая Казань"</b>                    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1655237891</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.11.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-3-071068-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1660362626</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Адмирал по ул. Урицкого г. Казани</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Цементоптторг-Строй</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1656092631</b> |

11 О разрешении на строительство

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-50-181-2023</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.07.2025</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b> |
|---|--------|---|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31-08/A-2022</b>         |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.09.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:50:090101:340</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 354,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>На территории двора предусмотрено размещение детских площадок со специальным прорезиненным покрытием. На площадке установлены различные МАФы в том числе качели, карусели, качалка-балансир, комплекс из горок, мостиков и т.д. Для родителей и людей старшего поколения установлены скамейки для комфортного времяпрепровождения с детьми |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Также предусмотрена площадка для занятия физкультурой. Для взрослых – турники, тренажеры, баскетбольное кольцо   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Оборудованная мусорная камера</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев и кустарников, озеленение</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрена установка опор наружного освещения. ТУ № 02-41/1078 от 18.05.2023 г. выдано Комитетом внешнего благоустройства ИКМО г. Казань</b>                        |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>             |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>35 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сетевая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1655049111</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2023500/54/02439</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 435 639,03 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КазЭнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1659143468</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КЭ21418</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 328 193,04 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КазЭнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1659143468</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КЭ21418</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 328 193,04 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1653006666</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-15/32295</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет внешнего благоустройство ИКМО города Казани</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1655147246</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-41/1564</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.07.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1653006666</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-15/32295</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                     |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Скайнет-сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1655383973</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Скайнет-сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1655383973</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Скайнет-сервис</b>     |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1655383973</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛК Формуль Асансер</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1655467119</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>77</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>65</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>57</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b>  |

## 15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.81                | 2                 | 43.54                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.50                | 1                 | 26.18                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.60                | 2                 | 33.03                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.41                | 2                 | 42.14                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.37                | 3                 | 48.51                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.48                | 1                 | 14.91                      | 2.70                |
| 42             | Квартира   | 2                 | 2              | 47.49                | 2                 | 37.42                      | 2.70                |
| 43             | Квартира   | 2                 | 2              | 53.81                | 2                 | 36.63                      | 2.70                |
| 44             | Квартира   | 2                 | 2              | 89.02                | 3                 | 37.15                      | 2.70                |
| 45             | Квартира   | 2                 | 2              | 40.87                | 2                 | 30.70                      | 2.70                |
| 62             | Квартира   | 2                 | 3              | 88.81                | 3                 | 58.26                      | 2.70                |
| 63             | Квартира   | 2                 | 3              | 52.11                | 2                 | 23.56                      | 2.70                |
| 64             | Квартира   | 2                 | 3              | 40.69                | 1                 | 12.76                      | 2.70                |
| 65             | Квартира   | 2                 | 3              | 63.74                | 2                 | 38.83                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 54.44                | 2                 | 41.33                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 70.82                | 3                 | 50.55                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 35.87                | 1                 | 14.92                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 30.82                | 1                 | 11.44                      | 2.70                |
| 11             | квартира   | 3                 | 1              | 57.13                | 2                 | 42.84                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.45                | 1                 | 13.76                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.30                | 2                 | 32.16                      | 2.70                |
| 46             | Квартира   | 3                 | 2              | 47.44                | 2                 | 36.58                      | 2.70                |
| 47             | Квартира   | 3                 | 2              | 89.22                | 3                 | 62.78                      | 2.70                |
| 48             | Квартира   | 3                 | 2              | 88.57                | 3                 | 36.86                      | 2.70                |
| 49             | Квартира   | 3                 | 2              | 40.63                | 2                 | 29.82                      | 2.70                |
| 66             | Квартира   | 3                 | 3              | 102.03               | 3                 | 57.82                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 51.00 | 2 | 23.56 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 38.46 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 85.08 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 54.42 | 2 | 41.31 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 70.88 | 3 | 50.62 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 35.86 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 30.90 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 57.08 | 2 | 42.84 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.41 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 41.24 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 47.43 | 2 | 36.58 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 89.08 | 3 | 63.58 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 88.63 | 3 | 36.89 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 40.63 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 87.15 | 3 | 57.86 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 3 | 51.00 | 2 | 23.56 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 3 | 38.53 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 85.40 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 54.03 | 2 | 17.56 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 70.76 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 35.91 | 1 | 14.95 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 30.92 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 57.08 | 2 | 42.84 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 42.41 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 41.24 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 47.14 | 2 | 36.58 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 89.27 | 3 | 63.58 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 88.46 | 3 | 36.89 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 40.88 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 3 | 87.09 | 3 | 57.86 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 5 | 3 | 50.74 | 2 | 23.56 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 3 | 38.48 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 3 | 85.41 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 55.28 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 70.60 | 3 | 50.64 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 36.07 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 30.83 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 57.08 | 2 | 42.84 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 41.52 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 47.16 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 88.83 | 3 | 63.29 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 88.23 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 40.72 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 55.06 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 71.89 | 3 | 51.10 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 36.22 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 30.58 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 57.11 | 2 | 42.74 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 41.99 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 41.48 | 2 | 32.01 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 129.24         |                                   | 129.24         | 2.70                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 79.82          |                                   | 79.82          | 2.70                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 50.45          |                                   | 50.45          | 2.70                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 47.17          |                                   | 47.17          | 2.70                |

|    |   |   |   |        |  |        |      |
|----|---|---|---|--------|--|--------|------|
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 52.69  |  | 52.69  | 2.70 |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 75.04  |  | 75.04  | 2.70 |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 107.09 |  | 107.09 | 2.70 |
| 8  | Нежилое помещение                                 | 2 | 3 | 80.50  |  | 80.50  | 2.70 |
| 9  | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 10 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 11 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 12 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 13 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 14 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 15 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 16 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 17 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 18 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 19 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 20 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 21 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 22 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 23 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 24 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 25 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 26 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 27 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 28 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 29 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 30 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 31 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 32 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 33 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 34 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |

|    |  |   |   |       |  |       |  |
|----|--|---|---|-------|--|-------|--|
| 35 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 52 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место   | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.60 |  | 21.60 |  |



|    |  |   |   |       |  |       |  |
|----|--|---|---|-------|--|-------|--|
| 64 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.60 |  | 21.60 |  |
| 65 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.60 |  | 21.60 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения    | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка  | 1этаж секция №1                       | внеквартирные помещения | 35.67          |
| 2     | Тамбур-шлюз        | 1 этаж секция №1                      | внеквартирные помещения | 6.13           |
| 3     | Холл подъезда №1   | 1 этаж секция №1                      | внеквартирные помещения | 43.77          |
| 4     | Водомерный узел    | 1 этаж секция №1                      | внеквартирные помещения | 9.43           |
| 5     | КУИ                | 1 этаж секция №1                      | внеквартирные помещения | 4.03           |
| 6     | Насосная АУПТ, ВПВ | 1 этаж секция №1                      | внеквартирные помещения | 27.18          |
| 7     | Хранение инвентаря | 1 этаж секция №1                      | внеквартирные помещения | 3.17           |
| 8     | Тех. Коридор       | 1 этаж секция №1                      | внеквартирные помещения | 20.97          |
| 9     | Тех. Коридор       | 1 этаж секция №1                      | внеквартирные помещения | 37.20          |
| 10    | Тамбур-шлюз        | 1 этаж секция №1                      | внеквартирные помещения | 5.89           |
| 11    | Холл подъезда № 2  | 1 этаж секция № 2                     | внеквартирные помещения | 39.46          |
| 12    | КУИ                | 1 этаж секция № 2                     | внеквартирные помещения | 6.57           |
| 13    | Тамбур-шлюз        | 1 этаж секция № 2                     | внеквартирные помещения | 4.17           |
| 14    | Лестничная клетка  | 1 этаж секция № 2                     | внеквартирные помещения | 44.49          |
| 15    | ВРУ №1             | 1 этаж секция № 2                     | внеквартирные помещения | 8.23           |
| 16    | Тех. Коридор       | 1 этаж секция № 2                     | внеквартирные помещения | 26.42          |
| 17    | Тех. Коридор       | 1 этаж секция № 2                     | внеквартирные помещения | 20.36          |
| 18    | Тамбур-шлюз        | 1 этаж секция № 2                     | внеквартирные помещения | 4.62           |
| 19    | Кладовая           | 1 этаж секция № 2                     | внеквартирные помещения | 2.21           |
| 20    | ВРУ №2             | 1 этаж секция № 2                     | внеквартирные помещения | 9.18           |
| 21    | Тех. Коридор       | 1 этаж секция №3                      | внеквартирные помещения | 44.47          |

|    |                           |                  |                         |       |
|----|---------------------------|------------------|-------------------------|-------|
| 22 | КУИ                       | 1 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 4.13  |
| 23 | Холл подъезда №3          | 1 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 36.44 |
| 24 | Тамбур-шлюз               | 1 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 5.19  |
| 25 | Помещение пожарного поста | 1 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 13.44 |
| 26 | Кабинка                   | 1 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 1.40  |
| 27 | С/у                       | 1 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 1.64  |
| 28 | Тамбур-шлюз               | 1 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 9.63  |
| 29 | Лестничная клетка         | 1 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 36.84 |
| 30 | Мусорная камера           | 1 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 9.71  |
| 31 | Тамбур                    | 2 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 11.81 |
| 32 | Колясочная                | 2 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 18.25 |
| 33 | Лестничная клетка         | 2 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 23.74 |
| 34 | Коридор                   | 2 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 5.55  |
| 35 | Коридор                   | 2 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 13.38 |
| 36 | Тамбур                    | 2 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 14.02 |
| 37 | Колясочная                | 2 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 17.33 |
| 38 | Лестничная клетка         | 2 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 29.33 |
| 39 | Коридор                   | 2 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 5.25  |
| 40 | Коридор                   | 2 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 6.97  |
| 41 | Колясочная                | 2 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 8.19  |
| 42 | Коридор                   | 2 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 8.14  |
| 43 | Холл подъезда №3          | 2 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 9.93  |
| 44 | Коридор                   | 2 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 3.79  |
| 45 | Лестничная клетка         | 2 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 24.79 |
| 46 | Лестничная клетка         | 3 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 23.02 |
| 47 | Коридор                   | 3 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 5.55  |
| 48 | Коридор                   | 3 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 14.10 |
| 49 | Лестничная клетка         | 3 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 28.14 |
| 50 | Коридор                   | 3 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 5.36  |
| 51 | Коридор                   | 3 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 4.70  |

|    |                   |                  |                         |       |
|----|-------------------|------------------|-------------------------|-------|
| 52 | Лестничная клетка | 3 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 25.59 |
| 53 | Коридор           | 3 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 4.31  |
| 54 | Коридор           | 3 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 3.79  |
| 55 | Лестничная клетка | 4 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 23.02 |
| 56 | Коридор           | 4 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 5.55  |
| 57 | Коридор           | 4 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 14.10 |
| 58 | Лестничная клетка | 4 Этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 28.14 |
| 59 | Коридор           | 4 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 5.36  |
| 60 | Коридор           | 4 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 4.70  |
| 61 | Лестничная клетка | 4 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 25.59 |
| 62 | Коридор           | 4 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 4.31  |
| 63 | Коридор           | 4 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 3.79  |
| 64 | Лестничная клетка | 5 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 23.00 |
| 65 | Коридор           | 5 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 5.55  |
| 66 | Коридор           | 5 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 14.05 |
| 67 | Лестничная клетка | 5 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 28.13 |
| 68 | Коридор           | 5 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 5.36  |
| 69 | Коридор           | 5 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 4.70  |
| 70 | Лестничная клетка | 5 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 25.59 |
| 71 | Коридор           | 5 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 4.31  |
| 72 | Коридор           | 5 этаж секция №3 | внеквартирные помещения | 3.79  |
| 73 | Лестничная клетка | 6 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 23.02 |
| 74 | Коридор           | 6 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 5.55  |
| 75 | Коридор           | 6 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 14.10 |
| 76 | Лестничная клетка | 6 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 28.14 |
| 77 | Коридор           | 6 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 5.36  |
| 78 | Коридор           | 6 этаж секция №2 | внеквартирные помещения | 4.70  |
| 79 | Лестничная клетка | 7 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 23.02 |
| 80 | Коридор           | 7 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 5.55  |
| 81 | Коридор           | 7 этаж секция №1 | внеквартирные помещения | 14.10 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения                            | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|--|---|--|
| 1     | ВРУ № 1, № 2 , № 3.                                    | Вводное распределительное устройство ВРУ1А-13-20УХЛ4 (1600x800x400), распределительные щиты ЩСН1, панели распределительные, шкафы, электрические счётчики Меркурий. | Ввод, учёт и распределение электроэнергии.   |
| 2     | ВРУ № 1.   | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 (ВРУ1А-50-00УХЛ4 (1600x800x400)).   | Ввод, учёт и распределение электроэнергии жилой части.   |
| 3     | ВРУ № 2.   | Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 (ВРУ1А-50-00УХЛ4 (1600x800x400)).   | Ввод, учёт и распределение электроэнергии нежилых помещений.   |
| 4     | ВРУ № 3.   | Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 (ВРУ1А-50-00УХЛ4 (1600x800x400)).   | Ввод, учёт и распределение электроэнергии паркинга.  |
| 5     | ВРУ № 2.   | Низковольтное комплексное устройство ввода электроэнергии АВР-1 (с распределительным щитом РЩ и панелью ППУ).   | Автоматический ввод резерва.   |
| 6     | ВРУ № 3.   | Низковольтное комплексное устройство ввода электроэнергии АВР-2 (с распределительным щитом РЩ и панелью ППУ).   | Автоматический ввод резерва.   |
| 7     | ВРУ № 2, ВРУ № 3.                                      | ПЭ СПЗ. Панель распределительная.   | Для электроприёмников противопожарной защиты.  |
| 8     | 2-7 этажи.   | Этажные электрические щиты встраиваемого исполнения, со слаботочным отсеком; автоматические выключатели ВА47-60, аР, С50А; счетчик Меркурий 206RN, 5-60А, 220В.     | Поквартирный учёт электроэнергии.  |
| 9     | Панель РП 1.2.   | БАУО (Блок автоматического управления освещением МОП).  | Управление электроосвещением мест общего пользования: входов, лестниц с естественным освещением, холлов. |
| 10    | Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс. | 2 Пожарных насоса марки СNР NIS 125-100-200 (Q)-Q=200м <sup>3</sup> /ч, Н=34м, N=30кВт.   | Система автоматического водного пожаротушения паркинга.  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 11 | Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс.        | Насос жокей с гидроаккумулятором 50л марки CNP TD 32-25/2S H-50-Q=12м³/ч, H=29м, N=2,2кВт.   | Система автоматического водного пожаротушения паркинга.   |
| 12 | Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс.        | Гидроаккумулятор емкостью 50 литров с рабочим давлением до 10 bar.   | Система автоматического водного пожаротушения паркинга.   |
| 13 | Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс.        | Воздушный компрессор К-11 с ресивером 60л, Q=330л/мин, N=2,2кВт Бежецкого завода "АСО".  | Система автоматического водного пожаротушения паркинга.   |
| 14 | Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс.        | Узел управления спинклерный воздушный УУ-С150/1,2Вз-ВФ.04-01 фирмы "Спецавтоматика" г. Бийск.  | Система автоматического водного пожаротушения паркинга.   |
| 15 | Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс.        | Узел управления дренажный с электроприводом УУ-Д100/1,2Э24-ВФ.04 с условным проходом 100мм фирмы "Спецавтоматика" г. Бийск для внутреннего противопожарного водопровода.   | Система автоматического водного пожаротушения паркинга.   |
| 16 | ИТП. Насосная хоз. Питьевая на отм.-1.200 в осях 3с-5с/Кс-Лс. | ООО "ГЭС" насосная установка хоз-питьевого назначения (1 рабочий + 1 резервный) SMART-D 2 EB15 с частотным регулированием производительностью Q=11,81 м³/ч, напором H=60,38 м.   | Обеспечение необходимого напора во внутренних сетях хоз-питьевого водопровода.                    |
| 17 | Насосная АУТП, ВПВ на отм.-1.200 в осях 12*-13*/Ис-Кс.        | Grundfos санитарный насос Sololift 2 WC-3 ( 1 рабочий + 1 резервный).  | Обеспечение необходимого напора во внутренних сетях хозяйственно-бытовой канализации.             |
| 18 | Насосная АУТП, ВПВ на отм.-1.200 в осях 12*-13*/Ис-Кс.        | Grundfos дренажный насос ( 1 рабочий + 1 резервный) с поплавковым выключателем Unilift CC-9, Q=10 м³/ч, напором H=10 м.  | Перекачка дренажных вод из приемков в систему хозяйственно-бытовой канализации.                   |
| 19 | ИТП. Насосная хоз. Питьевая на отм.-1.200 в осях 3с-5с/Кс-Лс. | Оборудование индивидуального теплового пункта – циркуляционные насосы, пластинчатые теплообменники системы отопления и ГВС ,запорно-регулирующая арматура, фильтры, обратные клапаны, приборы КИПиА, счётчики горячей воды, узел учёта тепловой энергии, щиты автоматизации и управления работы приборов и оборудования. | Бесперебойное обеспечение тепловой нагрузкой системы ГВС, системы отопления и системы вентиляции. |
| 20 | На покрытии паркинга.   | ДВ1: Вентилятор UKRB-9A-4-400-Y1 (18,2/1500).  | Вытяжная и противодымная вентиляция паркинг.  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 21 | Венткамера в осях 8*-11*/Дс-Жс.               | ДП1п, ДП2п, ДП3п: Вентилятор PKRO-56x56A-2-Y2 (4/3000) (3 шт.).   | Приточная противодымная вентиляция в паркинге (вентиляторы подпора). |
| 22 | Венткамера в осях 2с-3с/Ис-Кс.                | В1п: Вентилятор PKRO-71x71D-2-Y2 (4/1500).  | Парковка удаление воздуха.   |
| 23 | Венткамера в осях 8*-11*/Дс-Жс.               | П1п: Установка KUPB 6R/P1-K1-F1-V1.КЦ40С (4/3000), в комплекте с гибкими вставками, воздушным клапаном, фильтром. | Парковка приточный воздух.   |
| 24 | Насосная АУТП, ВПВ.                           | П2п: Воздухонагреватель канальный электрический Канал-ЭКВ-К-125-2,4   | Парковка приточный воздух.   |
| 25 | Насосная АУТП, ВПВ.                           | П2п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-125.   | Парковка приточный воздух.   |
| 26 | ИТП, насосная хоз.питьевая.                   | В2п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-160.   | Парковка удаление воздуха.   |
| 27 | Венткамера в осях 2с-3с/Ис-Кс.                | В3п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.   | Парковка удаление воздуха.   |
| 28 | ВРУ № 3.                                      | В4п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.   | Парковка удаление воздуха.   |
| 29 | С/у помещения пожарного поста.                | В23п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.  | Парковка удаление воздуха.   |
| 30 | С/у помещения охраны парковки.                | В24п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.  | Парковка удаление воздуха.   |
| 31 | Помещение мусорной камеры.                    | В25п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-160.  | Парковка удаление воздуха.   |
| 32 | ВРУ № 2.                                      | В13: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.   | Жилой дом удаление воздуха.  |
| 33 | ВРУ № 2.                                      | В13: Вентилятор бытовой накладной ВЕНТС 125-10 шт.  | Жилой дом удаление воздуха.  |
| 34 | ВРУ № 2.                                      | В13: Вентилятор бытовой накладной ВЕНТС 150-62 шт.  | Жилой дом удаление воздуха.  |
| 35 | БС-1, БС-2, БС-3.                             | Шкаф автоматики РДД-3 шт.   | Жилой дом.   |
| 36 | Нежилое помещение 1 этажа в осях 11-12/Ис-Кс. | В7: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-160.  | Нежилые помещения удаление воздуха.                                  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 37 | Нежилые помещения первого этажа в осях 1-15/А-Кс. | В8, В10, В12, В15, В17, В19, В21: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.               | Нежилые помещения удаление воздуха.   |
| 38 | 1 этаж технический коридор БС-2.                  | Шкаф телекоммуникационный 19" высотой 15U, глубиной 600 мм.  | Обеспечение потребителей телефонией, интернетом, кабельным ТВ (жилые помещения).  |
| 39 | Помещение пожарного поста.                        | Пульт селекторной связр GC-1001D4.   | Для связи пожарного поста и насосной АУТП.  |
| 40 | Насосная АУТП.                                    | Абонентское устройство 5002Т1.   | Для связи пожарного поста и насосной АУТП.  |
| 41 | Кровля.   | Антенны МИР19.   | Обеспечение потребителей эфирным ТВ.  |
| 42 | 1 этаж технический коридор БС-1, БС-2, БС-3.      | Телекоммуникационные шкафы ТШ2-ТШ3 (3U). В шкафах: усилители Fogo 848R, ответвители SANxxx, TАНxxx.      | Обеспечение потребителей эфирным ТВ и радиовещанием.  |
| 43 | Нежилые помещения.                                | УКВ радиоприёмник с функцией оповещения по радиоканалу "Лира-РП-248-1".                                  | Для системы радиовещания в нежилых помещениях.  |
| 44 | У подъездных дверей.                              | Домофоны МК2003.2ТМ4.  | Предотвращение несанкционированного проникновения в здание чужих лиц.   |
| 45 | Слаботочная ниша.                                 | Контроллеры СОМ-80U, СОМ-25U.  | Обеспечение потребителей домофонизацией.  |
| 46 | Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.                         | Лифт пассажирский с габаритами кабины 2100 x 1100x 2200 мм грузоподъёмностью 1000 кг, V=1,0 м/с (3 шт.). | Перемещение пассажиров и грузов по этажам.  |
| 47 | Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.                         | Диспетчерский комплекс "ОБЪ".  | Диспетчеризация лифтов.   |
| 48 | Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.                         | Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet (ЛНГС.465213.026-10).  | Диспетчеризация лифтов: осуществление цифровой и звуковой связи между удалнным узловым модулем и узловым модулем диспетчерского пункта с использованием Ethernet сетей. |
| 49 | Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.                         | Лифтовый блок версии 6.0   | Диспетчеризация лифтов: контроль за работой лифта и выполняет требования п.13.6 ПУБЭЛ (ПБ 10-558-03).   |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 50 | Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.  | Система связи лифта.                            | Диспетчеризация лифтов: обеспечивает переговорную связь между крышей кабины и нижней этажной площадкой или приямок; кабиной и диспетчерским пунктом; крышей кабины и диспетчерской; диспетчерским пунктом и кабиной лифта. |
| 51 | Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.  | Локальная шина (ЛШ).                            | Диспетчеризация лифтов: передача цифровой информации и осуществление переговорной связи между лифтовым блоком и контроллером локальной шины.   |
| 52 | Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.  | Монтажный комплекс.                             | Диспетчеризация лифтов: подключение лифтового блока к станции управления лифтом.   |
| 53 | Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.  | Электромагнитный пускатель ПМЛ-21000.           | Диспетчеризация лифтов: дистанционное отключение лифта и (или) использования устройства контроля скорости диспетчерского комплекса "ОБЬ".  |
| 54 | Помещение пожарного поста.   | Контроллер системы обратной связи LPA-Duplex-1. | Система связи МГН: световая и звуковая индикация вызова на посту дежурного персонала (помещение пожарного поста), ведение переговоров инвалида и дежурного персонала, дублирование индикации вызовов.                      |
| 55 | Этажи жилого дома, паркинг в зонах МГН, подъёмник.                                     | Вызывные панели LPA-Duplex-2 MGN.               | Система связи МГН: вызов дежурного персонала.  |
| 56 | 1 этаж колясочные в БС-1, 2, 3 (для жилой части); помещение пожарного поста (паркинг). | Приемно-контрольные приборы "R3-Рубеж-2ОП".     | Автоматическая пожарная сигнализация: сбор информации и выдача команд на управление оповещением при пожаре, автоматикой внутреннего противопожарного водопровода, автоматикой противоподымной защиты.                      |



|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 57 | Помещение пожарного поста на 1 этаже (уровень парковки). | Блок индикации и управления "R3-Рубеж-БИУ".  | Автоматическая пожарная сигнализация: отображение в реальном времени состояние пожарных зон.  |
| 58 | Помещение пожарного поста.                               | "Тунгус-4" МПП(Н)-4-И-ГЭ-У2.   | Порошковое пожаротушение: для защиты помещения ВРУ паркинга системой модульного порошкового пожаротушения.  |
| 59 | Помещение пожарного поста.                               | Адресный приемно-контрольные приборы "R3-Рубеж-2ОП" (R-3 Link).                      | Порошковое пожаротушение: сбор информации и выдача команд на управление оповещением при пожаре, автоматикой внутреннего противопожарного водопровода, автоматикой противодымной защиты. |
| 60 | Помещение пожарного поста.                               | Блок индикации "R3-Рубеж-БИУ" (R-3 Link).  | Порошковое пожаротушение: отображение в реальном времени состояние пожарных зон.  |
| 61 | Помещение пожарного поста.                               | Пульт дистанционного управления системой пожаротушения "R3-Рубеж-ПДУ-ПТ" (R-3 Link). | Порошковое пожаротушение: обеспечивает удаленное ручное включение и выключение устройств системы порошкового/газового пожаротушения.  |
| 62 | ВРУ-3.   | Адресные модули управления пожаротушением МПТ-1-R3.                                  | Порошковое пожаротушение: для местного и автоматического управления включением и выключением устройств; контроль датчика открытия двери в помещение ВРУ паркинга.                       |
| 63 | Нежилые помещения.                                       | Адресные релейные модуль "PM-1 прот.R3".   | Автоматика противодымной защиты:  |
| 64 | Помещение пожарного поста.                               | Модули управления клапанами дымоудаления и огнезадерживающими клапанами-МДУ-1-R3.    | Автоматика противодымной защиты:  |
| 65 | Помещение пожарного поста.                               | Шкафы управления ШУН/В-R3.   | Автоматика противодымной защиты: управление вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха.   |

|    |                            |  |   |
|----|----------------------------|--|---|
| 66 | Помещение пожарного поста. | Устройство дистанционного пуска УДП 513.   | Автоматика противодымной защиты: запуск системы дымоудаления, установленных в шкафах пожарных кранов и с блока индикации и управления "R3-Рубеж-БИУ", установленных в помещении охраны (Запуск ВПВ).                      |
| 67 | Нежилое помещение.         | Модули дымоудаления МДУ-1прот.Р3.          | Автоматика противодымной защиты: управление клапанами дымоудаления, приточными клапанами и огнезадерживающими клапанами.  |
| 68 | Помещение пожарного поста. | Шкафы управления ШУН/В.                    | Автоматика противодымной защиты: управление ситсемами вытяжной вентиляции и противодымной вентиляции в паркинге.  |
| 69 | Венткамера/Насосная АУТП.  | Шкафы автоматики ША П1В1/ША П2п.           | Автоматика противодымной защиты: управление системой П2 и П1В1.   |
| 70 | Помещение пожарного поста. | Приемно-контрольный прибор "R3-Рубеж-2ОП". | Автоматика водного пожаротушения паркинга.  |
| 71 | Помещение пожарного поста. | Блок индикации "R3-Рубеж-БИУ".             | Автоматика водного пожаротушения паркинга: отображение состояния зон и исполнительных устройств адресной системы пожаротушения и дистанционное управление одним или группой исполнительных устройств, подключенных в АЛС. |
| 72 | Помещение пожарного поста. | Шкафы управления "ШУН/В прот.Р3".          | Автоматика водного пожаротушения паркинга: коммутация силовых цепей электродвигателей пожарных насосов, жокей-насоса компрессора.   |
| 73 | Помещение пожарного поста. | Устройство дистанционного пуска УДП 513.   | Автоматика внутреннего противопожарного водопровода паркинга: дистанционное включение пожарных насосов.   |
| 74 | Помещение пожарного поста. | Сигнализатор СОУ-1.                        | Контроль загазованности в паркинге: контроль ПДК по оксиду углерода.  |

|    |                                  |                          |  |
|----|----------------------------------|--------------------------|--|
| 75 | Дворовая территория, МОП, лифты. | Система видеонаблюдения. | Обеспечение контроля за дворовой территорией и МОП. Выявление противоправных действий-несанкционированного проникновения, краж, хищений. |
|----|----------------------------------|--------------------------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>850 000 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>16:50:090101:340</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7744000912</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810103000147203</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810700000000803</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>042202803</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7744000912</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>772201001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739019142</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>51763811</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 681289546102249413027552888059167695868

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АДМИРАЛ",  
Шишкин Андрей Викторович, Г КАЗАНЬ

Действителен: с 26.12.2023 по 26.03.2025