



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-73-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фамилия»
2.2.2. ИНН:	7100000695
2.2.3. ОГРН:	1217100000721
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Седова (2-я очередь строительства. Дом №1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Седова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 26 корпус 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:020612:929
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-19-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Седова (2-я очередь строительства. Дом №1)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1782,74
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>43270,60</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>27825,30</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>26199,70</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>432</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>432</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>26</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	<b>85,0</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A+</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – <b>130 683,00 куб. м,</b>  <b>в т.ч. выше отм. 0,000 – 125 680,00 куб. м,</b>  ниже отм. 0,000 – <b>5 003,00 куб. м;</b>  Общая площадь здания выше отм. 0.000 – <b>41 591,50 кв. м;</b>  Общая площадь здания ниже отм. 0.000 – <b>1 679,10 кв. м;</b>  Общая площадь здания (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) – <b>40 769,20 кв. м;</b>  Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисные помещения) – <b>1 238,60 кв. м;</b>  Общая площадь кладовых – <b>1 338,40 кв. м;</b>  Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – <b>27 030,10 кв. м;</b>  Жилая площадь квартир – <b>10 088,30 кв. м;</b>  Количество квартир – <b>432 шт.,</b> в т.ч.:  Однокомнатные – <b>144 шт.,</b></p>

	<p>Двухкомнатные – <b>240 шт.;</b>  Трехкомнатные – <b>48 шт.</b>  Материалы фундамента – монолитный железобетонный;  Материалы стен – наружные стены – газобетонные блоки, монолитные железобетонные стены, минеральная каменная вата ROCK WOOL;  межквартирные внутриквартирные перегородки - блоки из ячеистых бетонов, минеральная каменная вата ROCK WOOL  Материалы перекрытий – железобетонная плита;  Материалы кровли - железобетонная плита покрытия</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>24.10.2023</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>067-575-595 18</b>

26.12.2023

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
Гальперин Денис Валериевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e343c9264274ecec9f6fc0817fdd6953  
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ТУЛЫ  
Действителен с 4.12.2023 по 26.2.2025