

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000910 от 30.01.2024

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 4.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми

Дата первичного размещения: 30.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6."
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Погода 3.6."
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)202-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pogoda59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скрипкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6."
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5903148134
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Девелопмент-Юг
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800
	2.1.3	Дата регистрации: 21.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69,93 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-584-520 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 70% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале учредителя застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чамокова
	3.4.2	Имя: Фатима
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-994-470 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231216534820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мищенко
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-098-110 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Востриков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-166-492 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"БЕЛЯЕВА 17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Ива-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А2-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900006046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.2."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902064241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900019564

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.4."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кондратово 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПОГОДА 3.5."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы"Погода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-146-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы"Погода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-129-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание детского дошкольного учреждения на 350 мест в квартале 4.4 жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-201-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми.1 этап (блок-секция БС-1, БС-2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-8-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми.2 этап (блок-секции БС-3, БС-4, БС-5, БС-6), 3 этап (блок-секции БС-7, БС-8, БС-9, БС-10)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-54-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.6 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-6-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 16
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-138-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 18

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-137-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298 182,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 129,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 062,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договоров участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ «ПОГОДА 3.6.» не применяется
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 4.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Серебристая
	9.2.11	Дом: ЗА
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20

	9.2.21	Общая площадь объекта: 26527.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 242,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 796,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 038,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пермоблпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-000645-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Теплые кварталы "Погода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ-КОМПЛЕКС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904348344
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-9-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:5129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 132,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. По проекту размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома составляет 14,0м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. По проекту размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома составляет 14,0м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройство трех типов хозяйственных контейнерных площадок ХП-1 и ХП-2 для сбора ТКО площадью 54,5м ² . К хозяйственной площадке предусматривается подъезд с асфальтобетонным покрытием. Площадка запроектирована с бетонным покрытием и с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод с требованиями п.4 СанПиН 2.1.3684-21. Для сбора ТКО планируется разместить евроконтейнеры с крышками и навес для сбора КГО. Площадка ХП-2 является единой (ТКО и КГО) с одним ограждением высотой 1,8м с трех сторон с навесом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома: устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров к жилому дому выполнено из твердых материалов, шероховатым, без зазоров – асфальтовое и покрытие из брусчатки имеет толщину шва между элементами покрытия не более 0,01м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Письмом от 30.06.2014 №1120 МУПНО г.Перми"ГОРСВЕТ"выданы технические условия № 5611 на наружное освещение, сроком действия 2 года.Письмом МУПНО г.Перми"ГОРСВЕТ"от 05.02.2021 №119 технические условия от 30.06.2014 № 5611 на наружное освещение, продлены на 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предполагается устройство проездов дублирующих пешеходной связью, стоянок для постоянного и временного хранения транспорта, индивидуальной совмещенной площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с существующей территорией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.79 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-04093
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 227 483,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 500 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление внешнего благоустройства администрации города Перми
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ ТРЕЙД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 366
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.10	3	38.70	2.57
2	Квартира	2	1	53.10	3	37.00	2.57
3	Квартира-студия	2	1	28.50	1	16.00	2.57
4	Квартира	2	1	41.50	2	27.60	2.57

5	Квартира	2	1	57.50	3	41.20	2.57
6	Квартира-студия	2	1	28.00	1	14.50	2.57
7	Квартира	2	1	70.40	4	52.40	2.57
8	Квартира-студия	2	1	29.10	1	14.00	2.57
9	Квартира	2	1	40.20	2	28.90	2.57
10	Квартира	2	1	40.50	2	27.90	2.57
11	Квартира	2	1	60.60	3	40.80	2.57
12	Квартира	3	1	53.80	3	38.70	2.57
13	Квартира	3	1	53.10	3	37.00	2.57
14	Квартира-студия	3	1	28.50	1	16.00	2.57
15	Квартира	3	1	41.50	2	27.60	2.57
16	Квартира	3	1	57.50	3	41.20	2.57
17	Квартира-студия	3	1	27.50	1	14.50	2.57
18	Квартира	3	1	70.20	4	52.40	2.57
19	Квартира-студия	3	1	29.10	1	14.00	2.57
20	Квартира	3	1	40.20	2	28.90	2.57
21	Квартира	3	1	40.50	2	27.90	2.57
22	Квартира	3	1	60.60	3	40.80	2.57
23	Квартира	4	1	53.80	3	38.70	2.57
24	Квартира	4	1	54.30	3	38.20	2.57
25	Квартира-студия	4	1	28.50	1	16.00	2.57
26	Квартира	4	1	41.50	2	27.60	2.57
27	Квартира	4	1	57.50	3	41.20	2.57
28	Квартира-студия	4	1	27.50	1	14.50	2.57

29	Квартира	4	1	70.00	4	52.20	2.57
30	Квартира-студия	4	1	29.10	1	14.00	2.57
31	Квартира	4	1	40.20	2	28.90	2.57
32	Квартира	4	1	40.50	2	27.90	2.57
33	Квартира	4	1	60.60	3	40.80	2.57
34	Квартира	5	1	53.80	3	38.70	2.57
35	Квартира	5	1	54.30	3	38.20	2.57
36	Квартира-студия	5	1	28.50	1	16.00	2.57
37	Квартира	5	1	41.50	2	27.60	2.57
38	Квартира	5	1	58.90	3	41.20	2.57
39	Квартира-студия	5	1	27.50	1	14.50	2.57
40	Квартира	5	1	71.40	4	52.20	2.57
41	Квартира-студия	5	1	29.10	1	14.00	2.57
42	Квартира	5	1	40.20	2	28.90	2.57
43	Квартира	5	1	40.50	2	27.90	2.57
44	Квартира	5	1	60.60	3	40.80	2.57
45	Квартира	6	1	53.80	3	38.70	2.57
46	Квартира	6	1	54.30	3	38.20	2.57
47	Квартира-студия	6	1	28.50	1	16.00	2.57
48	Квартира	6	1	42.90	2	27.60	2.57
49	Квартира	6	1	57.50	3	41.20	2.57
50	Квартира-студия	6	1	27.50	1	14.50	2.57
51	Квартира	6	1	71.40	4	52.20	2.57
52	Квартира-студия	6	1	30.50	1	14.00	2.57

53	Квартира	6	1	40.20	2	28.90	2.57
54	Квартира	6	1	40.50	2	27.90	2.57
55	Квартира	6	1	60.60	3	40.80	2.57
56	Квартира	7	1	53.80	3	38.70	2.57
57	Квартира	7	1	54.30	3	38.20	2.57
58	Квартира-студия	7	1	28.50	1	16.00	2.57
59	Квартира	7	1	41.50	2	27.60	2.57
60	Квартира	7	1	57.50	3	41.20	2.57
61	Квартира-студия	7	1	27.50	1	14.50	2.57
62	Квартира	7	1	71.50	4	52.20	2.57
63	Квартира-студия	7	1	29.10	1	14.00	2.57
64	Квартира	7	1	40.20	2	28.90	2.57
65	Квартира	7	1	40.50	2	27.90	2.57
66	Квартира	7	1	60.60	3	40.80	2.57
67	Квартира	8	1	53.80	3	38.70	2.57
68	Квартира	8	1	54.30	3	38.20	2.57
69	Квартира-студия	8	1	28.50	1	16.00	2.57
70	Квартира	8	1	41.50	2	27.60	2.57
71	Квартира	8	1	57.50	3	41.20	2.57
72	Квартира-студия	8	1	27.50	1	14.50	2.57
73	Квартира	8	1	70.00	4	52.20	2.57
74	Квартира-студия	8	1	29.10	1	14.00	2.57
75	Квартира	8	1	40.20	2	28.90	2.57
76	Квартира	8	1	40.50	2	27.90	2.57
77	Квартира	8	1	60.60	3	40.80	2.57

78	Квартира	9	1	53.80	3	38.70	2.57
79	Квартира	9	1	54.30	3	38.20	2.57
80	Квартира-студия	9	1	28.50	1	16.00	2.57
81	Квартира	9	1	42.90	2	27.60	2.57
82	Квартира	9	1	58.90	3	41.20	2.57
83	Квартира-студия	9	1	27.50	1	14.50	2.57
84	Квартира	9	1	70.00	4	52.20	2.57
85	Квартира-студия	9	1	30.50	1	14.00	2.57
86	Квартира	9	1	40.20	2	28.90	2.57
87	Квартира	9	1	40.50	2	27.90	2.57
88	Квартира	9	1	60.60	3	40.80	2.57
89	Квартира	10	1	53.80	3	38.70	2.57
90	Квартира	10	1	54.30	3	38.20	2.57
91	Квартира-студия	10	1	28.50	1	16.00	2.57
92	Квартира	10	1	41.50	2	27.60	2.57
93	Квартира	10	1	57.50	3	41.20	2.57
94	Квартира-студия	10	1	27.50	1	14.50	2.57
95	Квартира	10	1	70.00	4	52.20	2.57
96	Квартира-студия	10	1	29.10	1	14.00	2.57
97	Квартира	10	1	40.20	2	28.90	2.57
98	Квартира	10	1	40.50	2	27.90	2.57
99	Квартира	10	1	60.60	3	40.80	2.57
100	Квартира	11	1	53.80	3	38.70	2.57
101	Квартира	11	1	54.30	3	38.20	2.57

102	Квартира-студия	11	1	28.50	1	16.00	2.57
103	Квартира	11	1	41.50	2	27.60	2.57
104	Квартира	11	1	57.50	3	41.20	2.57
105	Квартира-студия	11	1	27.50	1	14.50	2.57
106	Квартира	11	1	71.50	4	52.20	2.57
107	Квартира-студия	11	1	29.10	1	14.00	2.57
108	Квартира	11	1	40.20	2	28.90	2.57
109	Квартира	11	1	40.50	2	27.90	2.57
110	Квартира	11	1	60.60	3	40.80	2.57
111	Квартира	12	1	53.80	3	38.70	2.57
112	Квартира	12	1	54.30	3	38.20	2.57
113	Квартира-студия	12	1	28.50	1	16.00	2.57
114	Квартира	12	1	41.50	2	27.60	2.57
115	Квартира	12	1	57.50	3	41.20	2.57
116	Квартира-студия	12	1	27.50	1	14.50	2.57
117	Квартира	12	1	70.00	4	52.20	2.57
118	Квартира-студия	12	1	29.10	1	14.00	2.57
119	Квартира	12	1	40.20	2	28.90	2.57
120	Квартира	12	1	40.50	2	27.90	2.57
121	Квартира	12	1	60.60	3	40.80	2.57
122	Квартира	13	1	53.80	3	38.70	2.57
123	Квартира	13	1	54.30	3	38.20	2.57
124	Квартира-студия	13	1	28.50	1	16.00	2.57
125	Квартира	13	1	42.90	2	27.60	2.57

126	Квартира	13	1	58.90	3	41.20	2.57
127	Квартира-студия	13	1	27.50	1	14.50	2.57
128	Квартира	13	1	70.00	4	52.20	2.57
129	Квартира-студия	13	1	30.50	1	14.00	2.57
130	Квартира	13	1	40.20	2	28.90	2.57
131	Квартира	13	1	40.50	2	27.90	2.57
132	Квартира	13	1	60.60	3	40.80	2.57
133	Квартира	14	1	53.80	3	38.70	2.57
134	Квартира	14	1	54.30	3	38.20	2.57
135	Квартира-студия	14	1	28.50	1	16.00	2.57
136	Квартира	14	1	41.50	2	27.60	2.57
137	Квартира	14	1	57.50	3	41.20	2.57
138	Квартира-студия	14	1	27.50	1	14.50	2.57
139	Квартира	14	1	70.00	4	52.20	2.57
140	Квартира-студия	14	1	30.50	1	14.00	2.57
141	Квартира	14	1	40.20	2	28.90	2.57
142	Квартира	14	1	40.50	2	27.90	2.57
143	Квартира	14	1	60.60	3	40.80	2.57
144	Квартира	15	1	53.80	3	38.70	2.57
145	Квартира	15	1	54.30	3	38.20	2.57
146	Квартира-студия	15	1	28.50	1	16.00	2.57
147	Квартира	15	1	41.50	2	27.60	2.57
148	Квартира	15	1	57.50	3	41.20	2.57
149	Квартира-студия	15	1	27.50	1	14.50	2.57

150	Квартира	15	1	71.40	4	52.20	2.57
151	Квартира-студия	15	1	30.50	1	14.00	2.57
152	Квартира	15	1	40.20	2	28.90	2.57
153	Квартира	15	1	40.50	2	27.90	2.57
154	Квартира	15	1	60.60	3	40.80	2.57
155	Квартира	16	1	53.80	3	38.70	2.57
156	Квартира	16	1	54.30	3	38.20	2.57
157	Квартира-студия	16	1	28.50	1	16.00	2.57
158	Квартира	16	1	41.50	2	27.60	2.57
159	Квартира	16	1	58.90	3	41.20	2.57
160	Квартира-студия	16	1	27.50	1	14.50	2.57
161	Квартира	16	1	70.00	4	52.20	2.57
162	Квартира-студия	16	1	29.10	1	14.00	2.57
163	Квартира	16	1	40.20	2	28.90	2.57
164	Квартира	16	1	40.50	2	27.90	2.57
165	Квартира	16	1	60.60	3	40.80	2.57
166	Квартира	17	1	109.20	5	85.00	3.02
167	Квартира	17	1	71.20	3	43.80	3.02
168	Квартира	17	1	83.20	4	56.10	3.02
169	Квартира	17	1	104.80	4	75.80	3.02
170	Квартира	17	1	69.80	3	45.00	3.02
171	Квартира	17	1	71.20	4	51.40	3.02
172	Квартира	18	1	109.40	5	85.00	3.02
173	Квартира	18	1	72.90	3	43.80	3.02
174	Квартира	18	1	83.40	4	56.10	3.02
175	Квартира	18	1	105.00	4	75.80	3.02
176	Квартира	18	1	70.20	3	45.00	3.02

177	Квартира	18	1	71.40	4	51.40	3.02
178	Квартира	19	1	109.40	5	85.00	3.02
179	Квартира	19	1	72.90	3	43.80	3.02
180	Квартира	19	1	82.00	4	56.10	3.02
181	Квартира	19	1	107.90	4	75.80	3.02
182	Квартира	19	1	70.20	3	45.00	3.02
183	Квартира	19	1	71.40	4	51.40	3.02
184	Квартира	2	2	54.10	3	38.70	2.57
185	Квартира	2	2	53.10	3	37.00	2.57
186	Квартира-студия	2	2	28.50	1	16.00	2.57
187	Квартира	2	2	41.50	2	27.60	2.57
188	Квартира	2	2	57.60	3	41.30	2.57
189	Квартира-студия	2	2	28.00	1	14.50	2.57
190	Квартира	2	2	70.40	4	52.40	2.57
191	Квартира-студия	2	2	29.10	1	14.00	2.57
192	Квартира	2	2	40.20	2	28.90	2.57
193	Квартира	2	2	40.50	2	27.90	2.57
194	Квартира	2	2	60.60	3	40.80	2.57
195	Квартира	3	2	53.80	3	38.70	2.57
196	Квартира	3	2	53.10	3	37.00	2.57
197	Квартира-студия	3	2	28.50	1	16.00	2.57
198	Квартира	3	2	41.50	2	27.60	2.57
199	Квартира	3	2	57.50	3	41.20	2.57
200	Квартира-студия	3	2	27.50	1	14.50	2.57
201	Квартира	3	2	70.20	4	52.40	2.57

202	Квартира-студия	3	2	29.10	1	14.00	2.57
203	Квартира	3	2	40.20	2	28.90	2.57
204	Квартира	3	2	40.50	2	27.90	2.57
205	Квартира	3	2	60.60	3	40.80	2.57
206	Квартира	4	2	53.80	3	38.70	2.57
207	Квартира	4	2	53.10	3	37.00	2.57
208	Квартира-студия	4	2	28.50	1	16.00	2.57
209	Квартира	4	2	41.50	2	27.60	2.57
210	Квартира	4	2	57.50	3	41.20	2.57
211	Квартира-студия	4	2	27.50	1	14.50	2.57
212	Квартира	4	2	70.00	4	52.20	2.57
213	Квартира-студия	4	2	29.10	1	14.00	2.57
214	Квартира	4	2	41.40	2	30.10	2.57
215	Квартира	4	2	41.70	2	29.10	2.57
216	Квартира	4	2	60.90	3	40.80	2.57
217	Квартира	5	2	53.80	3	38.70	2.57
218	Квартира	5	2	53.10	3	37.00	2.57
219	Квартира-студия	5	2	28.50	1	16.00	2.57
220	Квартира	5	2	42.90	2	27.60	2.57
221	Квартира	5	2	57.50	3	41.20	2.57
222	Квартира-студия	5	2	27.50	1	14.50	2.57
223	Квартира	5	2	71.40	4	52.20	2.57
224	Квартира-студия	5	2	29.10	1	14.00	2.57
225	Квартира	5	2	41.40	2	30.10	2.57

226	Квартира	5	2	41.70	2	29.10	2.57
227	Квартира	5	2	60.90	3	40.80	2.57
228	Квартира	6	2	53.80	3	38.70	2.57
229	Квартира	6	2	53.10	3	37.00	2.57
230	Квартира-студия	6	2	28.50	1	16.00	2.57
231	Квартира	6	2	41.50	2	27.60	2.57
232	Квартира	6	2	58.90	3	41.20	2.57
233	Квартира-студия	6	2	27.50	1	14.50	2.57
234	Квартира	6	2	70.00	4	52.20	2.57
235	Квартира-студия	6	2	30.50	1	14.00	2.57
236	Квартира	6	2	41.40	2	30.10	2.57
237	Квартира	6	2	41.70	2	29.10	2.57
238	Квартира	6	2	60.90	3	40.80	2.57
239	Квартира	7	2	53.80	3	38.70	2.57
240	Квартира	7	2	53.10	3	37.00	2.57
241	Квартира-студия	7	2	28.50	1	16.00	2.57
242	Квартира	7	2	41.50	2	27.60	2.57
243	Квартира	7	2	58.90	3	41.20	2.57
244	Квартира-студия	7	2	27.50	1	14.50	2.57
245	Квартира	7	2	70.00	4	52.20	2.57
246	Квартира-студия	7	2	29.10	1	14.00	2.57
247	Квартира	7	2	41.40	2	30.10	2.57
248	Квартира	7	2	41.70	2	29.10	2.57
249	Квартира	7	2	60.90	3	40.80	2.57
250	Квартира	8	2	53.80	3	38.70	2.57

251	Квартира	8	2	53.10	3	37.00	2.57
252	Квартира-студия	8	2	28.50	1	16.00	2.57
253	Квартира	8	2	41.50	2	27.60	2.57
254	Квартира	8	2	58.90	3	41.20	2.57
255	Квартира-студия	8	2	27.50	1	14.50	2.57
256	Квартира	8	2	70.00	4	52.20	2.57
257	Квартира-студия	8	2	29.10	1	14.00	2.57
258	Квартира	8	2	41.40	2	30.10	2.57
259	Квартира	8	2	41.70	2	29.10	2.57
260	Квартира	8	2	60.90	3	40.80	2.57
261	Квартира	9	2	53.80	3	38.70	2.57
262	Квартира	9	2	53.10	3	37.00	2.57
263	Квартира-студия	9	2	28.50	1	16.00	2.57
264	Квартира	9	2	42.90	2	27.60	2.57
265	Квартира	9	2	57.50	3	41.20	2.57
266	Квартира-студия	9	2	27.50	1	14.50	2.57
267	Квартира	9	2	71.40	4	52.20	2.57
268	Квартира-студия	9	2	30.50	1	14.00	2.57
269	Квартира	9	2	41.40	2	30.10	2.57
270	Квартира	9	2	41.70	2	29.10	2.57
271	Квартира	9	2	60.90	3	40.80	2.57
272	Квартира	10	2	53.80	3	38.70	2.57
273	Квартира	10	2	53.10	3	37.00	2.57
274	Квартира-студия	10	2	28.50	1	16.00	2.57

275	Квартира	10	2	41.50	2	27.60	2.57
276	Квартира	10	2	57.50	3	41.20	2.57
277	Квартира-студия	10	2	27.50	1	14.50	2.57
278	Квартира	10	2	70.00	4	52.20	2.57
279	Квартира-студия	10	2	30.50	1	14.00	2.57
280	Квартира	10	2	41.40	2	30.10	2.57
281	Квартира	10	2	41.70	2	29.10	2.57
282	Квартира	10	2	60.90	3	40.80	2.57
283	Квартира	11	2	53.80	3	38.70	2.57
284	Квартира	11	2	53.10	3	37.00	2.57
285	Квартира-студия	11	2	28.50	1	16.00	2.57
286	Квартира	11	2	41.50	2	27.60	2.57
287	Квартира	11	2	57.50	3	41.20	2.57
288	Квартира-студия	11	2	27.50	1	14.50	2.57
289	Квартира	11	2	70.00	4	52.20	2.57
290	Квартира-студия	11	2	30.50	1	14.00	2.57
291	Квартира	11	2	41.40	2	30.10	2.57
292	Квартира	11	2	41.70	2	29.10	2.57
293	Квартира	11	2	60.90	3	40.80	2.57
294	Квартира	12	2	53.80	3	38.70	2.57
295	Квартира	12	2	53.10	3	37.00	2.57
296	Квартира-студия	12	2	28.50	1	16.00	2.57
297	Квартира	12	2	42.90	2	27.60	2.57
298	Квартира	12	2	58.90	3	41.20	2.57

299	Квартира-студия	12	2	27.50	1	14.50	2.57
300	Квартира	12	2	70.00	4	52.20	2.57
301	Квартира-студия	12	2	29.10	1	14.00	2.57
302	Квартира	12	2	41.40	2	30.10	2.57
303	Квартира	12	2	41.70	2	29.10	2.57
304	Квартира	12	2	60.90	3	40.80	2.57
305	Квартира	13	2	53.80	3	38.70	2.57
306	Квартира	13	2	53.10	3	37.00	2.57
307	Квартира-студия	13	2	28.50	1	16.00	2.57
308	Квартира	13	2	41.50	2	27.60	2.57
309	Квартира	13	2	57.50	3	41.20	2.57
310	Квартира-студия	13	2	27.50	1	14.50	2.57
311	Квартира	13	2	70.00	4	52.20	2.57
312	Квартира-студия	13	2	29.10	1	14.00	2.57
313	Квартира	13	2	41.40	2	30.10	2.57
314	Квартира	13	2	41.70	2	29.10	2.57
315	Квартира	13	2	60.90	3	40.80	2.57
316	Квартира	14	2	53.80	3	38.70	2.57
317	Квартира	14	2	53.10	3	37.00	2.57
318	Квартира-студия	14	2	28.50	1	16.00	2.57
319	Квартира	14	2	41.50	2	27.60	2.57
320	Квартира	14	2	57.50	3	41.20	2.57
321	Квартира-студия	14	2	27.50	1	14.50	2.57
322	Квартира	14	2	70.00	4	52.20	2.57

323	Квартира-студия	14	2	29.10	1	14.00	2.57
324	Квартира	14	2	41.40	2	30.10	2.57
325	Квартира	14	2	41.70	2	29.10	2.57
326	Квартира	14	2	60.90	3	40.80	2.57
327	Квартира	15	2	53.80	3	38.70	2.57
328	Квартира	15	2	53.10	3	37.00	2.57
329	Квартира-студия	15	2	28.50	1	16.00	2.57
330	Квартира	15	2	42.90	2	27.60	2.57
331	Квартира	15	2	57.50	3	41.20	2.57
332	Квартира-студия	15	2	27.50	1	14.50	2.57
333	Квартира	15	2	71.40	4	52.20	2.57
334	Квартира-студия	15	2	30.50	1	14.00	2.57
335	Квартира	15	2	41.40	2	30.10	2.57
336	Квартира	15	2	41.70	2	29.10	2.57
337	Квартира	15	2	60.90	3	40.80	2.57
338	Квартира	16	2	53.80	3	38.70	2.57
339	Квартира	16	2	53.10	3	37.00	2.57
340	Квартира-студия	16	2	28.50	1	16.00	2.57
341	Квартира	16	2	42.90	2	27.60	2.57
342	Квартира	16	2	57.50	3	41.20	2.57
343	Квартира-студия	16	2	27.50	1	14.50	2.57
344	Квартира	16	2	70.00	4	52.20	2.57
345	Квартира-студия	16	2	29.10	1	14.00	2.57
346	Квартира	16	2	41.40	2	30.10	2.57

347	Квартира	16	2	41.70	2	29.10	2.57
348	Квартира	16	2	60.90	3	40.80	2.57
349	Квартира	17	2	108.10	5	83.90	3.02
350	Квартира	17	2	72.60	3	43.80	3.02
351	Квартира	17	2	81.90	4	56.20	3.02
352	Квартира	17	2	104.80	4	75.80	3.02
353	Квартира	17	2	72.20	3	47.40	3.02
354	Квартира	17	2	71.50	4	51.40	3.02
355	Квартира	18	2	108.20	5	83.90	3.02
356	Квартира	18	2	71.20	3	43.80	3.02
357	Квартира	18	2	83.30	4	56.20	3.02
358	Квартира	18	2	107.60	4	75.80	3.02
359	Квартира	18	2	72.20	3	47.40	3.02
360	Квартира	18	2	71.50	4	51.40	3.02
361	Квартира	19	2	108.20	5	83.90	3.02
362	Квартира	19	2	71.20	3	43.80	3.02
363	Квартира	19	2	81.90	4	56.20	3.02
364	Квартира	19	2	106.20	4	75.80	3.02
365	Квартира	19	2	72.20	3	47.40	3.02
366	Квартира	19	2	71.50	4	51.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	348.00	Нежилые помещения общественного назначения 1	336.90	5.50
					ПУИ С/У	4.50	
					Тамбур	6.60	
2	Нежилое помещение	1	1	57.70	Нежилые помещения общественного назначения 2	48.00	5.50

					ПУИ С/У	5.30	
					Тамбур	4.40	
3	Нежилое помещение	1	2	48.00	Нежилые помещения общественного назначения 3	34.90	5.50
					ПУИ С/У	7.10	
					Тамбур	6.00	
4	Нежилое помещение	1	2	194.70	Нежилые помещения общественного назначения 4	180.70	5.50
					ПУИ С/У	7.20	
					Тамбур	6.80	
5	Нежилое помещение	1	2	46.70	Нежилые помещения общественного назначения 5	36.80	5.50
					ПУИ С/У	5.30	
					Тамбур	4.60	
6	Нежилое помещение	1	2	101.50	Нежилые помещения общественного назначения 6	90.70	5.50
					ПУИ С/У	5.60	
					Тамбур	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур			БС-1, 1 этаж		Общественное	8.00
2	Тамбур			БС-1, 1 этаж		Общественное	50.20
3	ПУИ С/У			БС-1, 1 этаж		Общественное	4.00
4	Шахты лифтов			БС-1, 1 этаж		Общественное	12.75
5	Лифтовой холл			БС-1, 1 этаж		Общественное	9.50
6	Венткамера			БС-1, 1 этаж		Техническое	4.80

7	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж	Общественное	14.50
8	Колясочная	БС-1, 1 этаж	Общественное	46.10
9	Технический коридор	БС-1, 1 этаж	Техническое	81.30
10	Электрощитовая	БС-1, 1 этаж	Техническое	5.60
11	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз /пожаробезопасная зона	БС-1, 2-3 этаж	Общественное	8.70
12	Шахты лифтов	БС-1, 2-3 этаж	Техническое	12.75
13	Межквартирный коридор	БС-1, 2-3 этаж	Общественное	68.80
14	Тамбур	БС-1, 2-3 этаж	Общественное	2.80
15	Лестничная клетка	БС-1, 2-3 этаж	Общественное	14.50
16	Переходная лоджия	БС-1, 2-3 этаж	Общественное	4.80
17	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз /пожаробезопасная зона	БС-1, 4-16 этаж	Общественное	8.70
18	Шахты лифтов	БС-1, 4-16 этаж	Техническое	12.75
19	Межквартирный коридор	БС-1, 4-16 этаж	Общественное	68.80
20	Тамбур	БС-1, 4-16 этаж	Общественное	2.80
21	Лестничная клетка	БС-1, 4-16 этаж	Общественное	14.50
22	Переходная лоджия	БС-1, 4-16 этаж	Общественное	4.70
23	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз /пожаробезопасная зона	БС-1, 17-19 этаж	Общественное	8.70
24	Шахты лифтов	БС-1, 17-19 этаж	Техническое	12.75
25	Межквартирный коридор	БС-1, 17-19 этаж	Общественное	66.10
26	Тамбур	БС-1, 17-19 этаж	Общественное	2.80
27	Лестничная клетка	БС-1, 17-19 этаж	Общественное	14.50
28	Переходная лоджия	БС-1, 17-19 этаж	Общественное	4.70
29	Насосная пожаротушения	БС-2, технический этаж	Техническое	36.40
30	Тамбур	БС-2, технический этаж	Техническое	5.70
31	ИТП	БС-2, технический этаж	Техническое	108.80
32	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	8.60
33	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	31.80
34	ПУИ С/У	БС-2, 1 этаж	Общественное	5.80

35	Шахты лифтов	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.75
36	Лифтовой холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	9.80
37	Венткамера	БС-2, 1 этаж	Техническое	5.50
38	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	14.50
39	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	30.20
40	Технический коридор	БС-2, 1 этаж	Техническое	79.60
41	Электрощитовая	БС-2, 1 этаж	Техническое	5.70
42	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз /пожаробезопасная зона	БС-2, 2 этаж	Общественное	8.70
43	Шахты лифтов	БС-2, 2 этаж	Техническое	12.75
44	Межквартирный коридор	БС-2, 2 этаж	Общественное	68.80
45	Тамбур	БС-2, 2 этаж	Общественное	2.70
46	Лестничная клетка	БС-2, 2 этаж	Общественное	14.50
47	Переходная лоджия	БС-2, 2 этаж	Общественное	4.80
48	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз /пожаробезопасная зона	БС-2, 3-16 этаж	Общественное	8.70
49	Шахты лифтов	БС-2, 3-16 этаж	Техническое	12.75
50	Межквартирный коридор	БС-2, 3-16 этаж	Общественное	68.80
51	Тамбур	БС-2, 3-16 этаж	Общественное	2.80
52	Лестничная клетка	БС-2, 3-16 этаж	Общественное	14.50
53	Переходная лоджия	БС-2, 3-16 этаж	Общественное	4.80
54	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз /пожаробезопасная зона	БС-2, 16-19 этаж	Общественное	8.70
55	Шахты лифтов	БС-2, 16-19 этаж	Техническое	12.75
56	Межквартирный коридор	БС-2, 16-19 этаж	Общественное	67.50
57	Тамбур	БС-2, 16-19 этаж	Общественное	2.80
58	Лестничная клетка	БС-2, 16-19 этаж	Общественное	14.50
59	Переходная лоджия	БС-2, 16-19 этаж	Общественное	4.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система водоотведения	Водоотведение
5	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система отопления	Отопление
6	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ № 3.1, ВРУ № 4.1)	Электроснабжение
7	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система вентиляции	Вентиляция
8	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система телевидения	Телевидение
10	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
11	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система радиовещания	Радиовещание
12	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система телефонизации	Телефон
13	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
14	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
15	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
16	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Противодымная защита	Пожарная безопасность
17	С 1 по 19 этаж, подъезд 1		Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
18	Техническое подполье, подъезд 2		Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
19	С 1 по 19 этаж, подъезд 2		Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
20	С 1 по 19 этаж, подъезд 2		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

21	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
23	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система отопления	Отопление
24	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система электроснабжения (ВРУ № 1.2, ВРУ № 2.2, ВРУ № 3.2, ВРУ № 4.2)	Электроснабжение
25	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
26	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
27	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
29	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
31	Техническое подполье, 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
32	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
33	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
34	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Противодымная защита	Пожарная безопасность
35	С 1 по 19 этаж, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 979 842 637,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403400003274
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061

		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение будет определён сторонами в отдельно заключаемых дополнительных соглашениях к Договорам о подключении (техническом присоединении). 2. Срок действия технических условия по подключению к сетям водоснабжения, водоотведения будет определён согласно дополнительным соглашениям к Договорам о подключении (техническом присоединении). Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется в рамках договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.03.2023г. № 129, но денежные средства на создание социальных объектов не привлекаются
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 472107949064375323354740482248802822818

Владелец: ООО СЗ "ПОГОДА 3.6.", Скрипкин Алексей Игоревич,
ПЕРМЬ

Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024