

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23.01.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 14-36- 03 -2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Окружная администрация города Якутска |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | -/- |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «КИНГ-95» |
| 2.2.2. ИНН: | 1435046193 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1021401074970 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Двух блок-секционный 118 квартирный жилой дом в 112 квартале г. Якутска» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Саха (Якутия) |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «город Якутск» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Якутск |

| | |
|--|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | -/- |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | квартал «112» |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Борисовка 3 мкр. |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д.11 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 14:36:104022:470 14:36:104022:149 14:36:104022:160 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 22.07.2020 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 14-RU14301000-74-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Окружная администрация города Якутска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Двух блок-секционный 118 квартирный жилой дом в 112 квартале г. Якутска |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | -/- |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 759,0 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | -/- |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 7 584,0 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): площадь балконов и лоджий: | 385,9 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | -/- |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Жилая площадь квартир: | 4 939,9 2 535,9 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | -/- |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | -/- |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 118 |

| | |
|---|--|
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры (штук/ кв.м.): двухкомнатные квартиры (штук/ кв.м.): | 70/ 2 559,2 48/ 2 380,7 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | -/- |
| 6.1.13. Количество этажей: | 12 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | -/- |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | -/- |
| 6.1.16. Высота (до уровня земли, м): | 46,660 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «С+» |
| 6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Количество секций (подъездов), шт: Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади (кВт*/м2): Фундаменты: Стены: Перекрытия: Кровля: | 26 650,0 2 98 сборные ж/б свай; пустотелые бетонные камни; монолитные ж/б плиты; 2-х сл. Техноэласт ЭКП, ЭПП "Технониколь"; |
| Наружные сети: Электроснабжение (Ø/ пог.м.): Отопление Т1 (Ø/ пог.м.): (Ø/ пог.м.): (Ø/ пог.м.): Т2 (Ø/ пог.м.): (Ø/ пог.м.): (Ø/ пог.м.): Водоснабжение В1 (Ø/ пог.м.): Канализация (Ø/ пог.м.): в том числе колодцы (шт.): Электроснабжение: | -/ 348 125/ 130 80/ 65 100/ 130 125/ 130 80/ 65 100/ 130 89/ 30 159/ 52,8 1 ПАО «Якутскэнерго», Акт о выполнении ТУ №1021Н0051 от 18.12.2023г. |
| Теплоснабжение: | Якутска ТЭЦ ПАО «Якутскэнерго» выполнения ТУ от 31.10.2023г. №371/3929; |
| Водоснабжение и водоотведение: | АО «Водоканал», разрешение №219 от 28.12.2023г.; |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 19.06.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 034-090-276-22 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель главы |  | А.А. Алексеенко |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |