



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

31 июля 2020 г.

г. Новоросийск

№ 117-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1048-2019 от 11 июня 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора 2» (ООО «Специализированный застройщик «Аврора 2») с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1048-2019 объекта: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новоросийске» в части корректировки технико-экономических показателей объекта и получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1048-2019 внести изменения в разделы 2, 4 и читать разрешение в новой редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новоросийске. Корректировка № 2</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211</i> <i>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красноармейская, д. 65</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 года;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 1 – 007851 – 2019 от 8 апреля 2019 года;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 026940 – 2019 от 7 октября 2019 года;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 033241 – 2020 от 22 июля 2020 года;</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 2				
Общая площадь (кв.м):		22348	Площадь участка (кв. м): 1860	
Объем (куб. м):		73553	в том числе подземной части (куб. м): 7251	
Количество этажей (шт.):		25	Высота (м): 74,8	
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):		1	Вместимость (чел.): 463	
Площадь застройки (кв.м):		968,90		
Иные показатели:		2 этап строительства – Литер 2 Этажность – 24 эт.; общая площадь (включая подземную часть жилого дома) – 22348 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 66302 куб.м.; общая площадь квартир – 13432,46 кв.м.; общее количество квартир – 230 шт., в том числе 1-комнатных – 46 шт., 2-комнатных – 92 шт., 3-комнатных – 92 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 609,34 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 479 кв.м.; количество парковок – 28 шт.;		

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора 2» (ООО «Специализированный застройщик «Аврора 2») направить настоящий приказ в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

10 февраля 2020 г.

г. Новоросийск

№ 17-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1048-2019 от 11 июня 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора 2» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1048-2019 объекта: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новоросийске. Корректировка» 2 этап строительства в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1048-2019 внести изменения в раздел «Наименование застройщика» и читать разрешение в новой редакции:

- Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц: *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора 2», 353465, Краснодарский край, город Геленджик, ул. Халтурина, д.11, оф. 7.*

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора-2», уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1048-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

16 октября 2019 г.

г. Новороссийск

№ *61-р*

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1048-2019 от 11 июня 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратились Солахов Пантелей Афлатонович и Шихиди Николай Георгиевич с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1048-2019 объекта: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске» в части корректировки технико-экономических показателей объекта и получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1048-2019 внести изменения в разделы 2,4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Эталон – Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красноармейская, д. 65 ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г. № 23 – 2 – 1 – 1 – 007851– 2019 от 8 апреля 2019 г. № 23 – 2 – 1 – 2 – 026940– 2019 от 7 октября 2019 г.</i>

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка			
Общая площадь (кв.м):	20937,64 +440,80	Площадь участка (кв.м):	1860
Объем (куб. м):	71227 +1984	в том числе подземной части (куб.м):	4925+ 1984
Количество этажей (шт.):	25; 1	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	968,90		
Иные показатели:	2 этап строительства Жилой дом Литер 2: Этажность - 24 эт., строительный объем выше отм. «0» - 66302 куб.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона - 0,5 (0,3) - 13432,46 кв.м., общее количество квартир - 230 шт., в том числе 1- комнатных - 46 шт., 2 - комнатных - 92 шт., 3 - комнатных - 92 шт., полезная площадь встроенных помещений - 609,34 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений - 479,00 кв.м. 2 часть подземной автостоянки: Количество этажей - 1 эт., общая площадь - 440,80 кв.м., строительный объем - 1984 куб.м., в том числе ниже отм. «0» - 1984 куб.м., количество парковок - 28 шт.		

2. Рекомендовать Солахову Пантелею Афлатоновичу и Шихиди Николаю Георгиевичу уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1048-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

2 этаж

Кому Солохов Пантелей Афлатонович,
Шихиди Николай Георгиевич
наименование застройщика
353460, Краснодарский край, г. Геленджик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Ходенко, д. 28 а,
полное наименование организации – для
353475, Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Нахимова, д.22
юридических лиц, его почтовый индекс,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » апреля 2019

№ 23 - 308000 - 1048 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон – Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красноармейская, д. 65 ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г. № 23 – 2 – 1 – 1 – 007851– 2019 от 8 апреля 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051:965
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

	капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0051-0012503 от 3 апреля 2019 года
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 февраля 2019 года № 647
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО «СтройПроект», 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, дом № 174, кв.1; ООО «Спецпроект-Монтаж», 353240, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Крылова, д.39; Инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, технический отчет по сейсмическому микрорайонированию: - ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д.33; Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям: - ООО «Инженерная геодезия», 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, каб. 212
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске	
	Общая площадь (кв.м):	20937,64
	Объем (куб. м):	71227
	Количество этажей (шт.):	25
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	968,90
	Иные показатели:	2 этап строительства Жилой дом Литер 2: Этажность - 24 эт., строительный объем выше отм. «0» - 66302 куб.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона - 0,5 (-0,3) -13432,46 кв.м., общее количество квартир - 230 шт., в том числе 1- комнатных - 46 шт., 2 - комнатных -92 шт., 3 - комнатных - 92 шт., полезная площадь встроенных помещений - 609,34 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений - 479,00 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе
5.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на	

Безопасность: _____
Иные показатели: _____

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " июня 20 24 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Эталон - Экспертиза» № 23 - 2 - 1 - 2 - 010070 - 2019 от 27 апреля 2019 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
" 11 " июня 20 19 г.

А.А. Паскаянц
(подпись)

А.А.Паскаянц
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

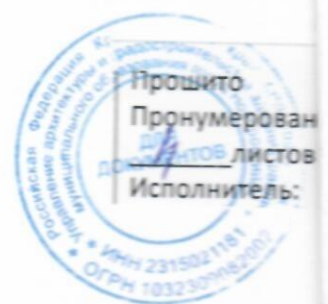
Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.





Прошито
Пронумеровано
10 листов
Исполнитель:





Прошито
Пронумеровано
13 листов
Исполнитель: