



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «МОНОЛИТ»**

ул. Г. Димитрова, д. 51/2,
г. Калининград, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 ноября 2017 года

№ 39-RU39320000-192-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по ул. Окружная в г. Зеленоградске Калининградской области: объект №1 – жилой дом со встроенным торговым центром, объект №2 – жилой дом. Многоквартирный жилой дом №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0072-17 от 22 сентября 2017 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010125:15	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010125	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11 апреля 2013 года № RU39520101-0059 выдан администрацией МО «Зеленоградское городское поселение»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Денисов А.Н., 2017 год, шифр 06/17	
4	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Окружная	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 2		
	Площадь застройки (кв. м):	1258,69	Площадь участка (кв. м): 12600,00
	Общая площадь (кв. м):	10954,78	Высота (м) 29,95
	Объем (куб. м):	40594,00	в том числе подземной части (куб. м): 3660,00
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв.м – 7423,22; - общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 1853,42, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 984,59, - хозяйственных кладовых, кол-во, шт./кв.м – 9/868,83; - количество квартир/ общая площадь, шт./ кв.м 	

Ср
прРа
ра
ад
от

Р

VI



	<p>всего - 162/7181,18; в том числе двухкомнатных 63/3462,39; однокомнатных 99/3718,79; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 6939,14; - количество секций в здании, шт. – 4; - количество лифтов, шт. – 4; - класс энергоэффективности здания – нормальный; - расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания – 0,124 Вт (м³*С)</p>
--	--

Срок действия настоящего разрешения – до « 08 » августа 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 06/17-ПОС).

Разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №2» выдано взамен разрешения на строительство от 03 июня 2014 года №RU39520101-0037, выданного администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в отношении объекта №2.

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

08 ноября 2017 года

М.п.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

17

ного

0

ГОМ

КВ. М

скреплено печаттю

2 (два)

ЛИСТОВ

підпис *Вікторія М. Д.*) 08.11.17

підпис

расшифровка

дата

