

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «ЮИТ Казань»»,

Сорокин В.Л.

01.12.2017г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства:

Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу РТ, г. Казань, с. Константиновка, 2 этап строительства. Жилой дом №4012.

(Форма утверждена Приказом Минстроя России №996/пр от 20.12.2016г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнителя органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	<p>1.1.1 Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i></p> <p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно - правовой формы <i>«ЮИТ Казань»</i></p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно - правовой формы <i>«ЮИТ Казань»</i></p>
<p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p>	<p>1.2.1 Индекс <i>421001</i></p> <p>1.2.2 Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i></p> <p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>1.2.4 Вид населенного пункта¹ <i>Город</i></p> <p>1.2.5 Наименование населенного пункта <i>Казань</i></p> <p>1.2.6 Элемент уличной дорожной сети¹ <i>Улица</i></p> <p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Сибгата Хакима</i></p> <p>1.2.8 Тип здания (сооружения)² <i>дом 46</i></p> <p>1.2.9 Тип помещений² <i>помещение 1001</i></p>
<p>1.3. О режиме работы застройщика</p>	<p>1.3.1 Рабочие дни недели: <i>Понедельник - пятница (Головной офис), понедельник - суббота (Офис продаж)</i></p> <p>Рабочее время <i>Головной офис:</i> <i>Время работы – по будням (с понедельника по пятницу) с 8.30 до 17.00 часов, суббота-воскресенье: выходной.</i> <i>Офис продаж:</i> <i>По будням (с понедельника по пятницу) с 9.00 до 18.00 часов, суббота: с 10.00 до 17.00 часов, воскресенье: выходной.</i></p>
<p>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»³</p>	<p>1.4.1 Номер телефона <i>+7 843 233 03 83</i></p> <p>1.4.2 Адрес электронной почты <i>post.kzn@yit.ru</i></p> <p>1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <i>www.yitkazan.ru</i></p>
<p>1.5. (1) О лице, исполняющем функции единоличного исполнителя органа застройщика⁴</p>	<p>1.5.1 Фамилия <i>Сорокин</i></p> <p>1.5.2 Имя <i>Владимир</i></p> <p>1.5.3 Отчество (при наличии) <i>Леонидович</i></p> <p>1.5.4 Наименование должности <i>Генеральный директор</i></p>

1.5. (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1 1.5.2 1.5.3 1.5.4	Фамилия <i>Степанов</i> Имя <i>Владимир</i> Отчество (при наличии) <i>Сергеевич</i> Наименование должности <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - <i>Полное фирменное наименование Общества:</i> <ul style="list-style-type: none"> • на русском языке: <i>Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань»</i> • на английском языке: <i>Limited Liabilities Company «YIT Kazan»</i> - <i>Сокращенное фирменное наименование Общества:</i> <ul style="list-style-type: none"> • на русском языке <i>ООО «ЮИТ Казань»</i> • на английском языке <i>LLC «YIT Kazan»</i> - <i>УИТ</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1657097128</i>
2.1.2	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>11016900047854</i>
2.1.3	2.1.3	Год регистрации <i>25.08.2010 года</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4	3.1.1 Организационно-правовая форма --- 3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы --- 3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика --- 3.1.4 % голосов в органе управления ---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1 3.2.2 3.2.3 3.2.4 3.2.5	3.2.1 Фирменное наименование организации: <i>Акционерное общество «ЮИТ Нептунус Ою» (YIT Neptunus Oy)</i> 3.2.2 Страна регистрации юридического лица <i>Финляндия</i> 3.2.3 Дата регистрации <i>07.02.2007</i> 3.2.4 Регистрационный номер <i>2093177-7</i> 3.2.5 Наименование регистрирующего органа <i>Главное управление патентов и регистрации Финляндии</i>
3.2.6	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <i>г. Хельсинки, почтовый адрес: Панунние 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Pannitie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND)</i>
3.2.7	3.2.7	% голосов в органе управления <i>95,764% голосов в органе управления</i>
3.3.1	3.3.1	Фамилия ---
3.3.2	3.3.2	Имя ---

	3.3.3	Отчество (при наличии) ---
	3.3.4	Гражданство ---
	3.3.5	Страна места жительства ---
	3.3.6	% голосов в органе управления ---
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. (1) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>Многоэтажная автостоянка (стр.№ 0012)</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Сибгата Хакима</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 50а</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>11.12.2014 г.</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>RU16301000-175зр</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1. (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>17-этажный 106-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями стр.№0002</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Сибгата Хакима</i>

4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 40	4.1.(3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.12.2014 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 22.12.2014 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 16301000-68жил	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ «17-ти этажный 127-ми квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями»	
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² Улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Сибгата Хакима	
4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 44	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 23.03.2015 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 16301000-10жил	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 20-этажный 151-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями стр. №0005	4.1.(4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал

участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹

4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Сибгата Хакима
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 46
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.03.2015 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 10.06.2015 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-8жил
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 16-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0004)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² Улица
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² Алексея Козина
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 3А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

4.1. (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.03.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по I-ой проектной декларации данного объекта)
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 12.08.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU16301000-126-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 18-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0006)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² улица
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² Алексея Козина
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 3Б
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.03.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по I-ой проектной декларации данного объекта)
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 12.08.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-127-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 20-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0007)

4.1. (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹

4.1. (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹

4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² улица
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² Сибгата Хакима
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 50
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.03.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 12.08.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-128-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 20 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0008)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² Улица
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² Сибгата Хакима
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 52
4.1.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.09.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)

4.1. (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹

	<p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию¹¹ 21.12.2016 г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-217-2016</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i></p>
<p>4.1. (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹⁰ 18 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0009)</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации Республика Татарстан</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ Город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта Казань</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети² улица</p> <p>4.1.7 Наименование Элемента улично-дорожной сети² Алексея Козина</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)³ Дом 7</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию¹¹ 21.12.2016 г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-218-2016</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i></p>
<p>4.1. (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹⁰ «16этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0010)»</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации Республика Татарстан</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ Город</p>

4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>улица</i>
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Алексея Козина</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 5</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>30.06.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>21.12.2016 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-219-2016</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>«Детское дошкольное учреждение на 140 мест (стр.№0011)»</i>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Алексея Козина</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 7А</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>08.12.2016 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-198-2016</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства
<p>4.1. (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	

	<p>в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i></p> <p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹⁰ «<i>Многоэтажная автостоянка (стр.№0013)</i>»</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i></p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ <i>Город</i></p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта <i>Казань</i></p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети² <i>улица</i></p> <p>4.1.7 Наименование Элемента улично-дорожной сети² <i>Сибгата Хакима</i></p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)³ <i>Дом 54</i></p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i></p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию¹¹ <i>08.12.2016 г.</i></p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-199-2016</i></p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i></p>
<p>4.1. (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹⁰ «<i>12-этажный жилой дом стр.№2 со встроенными офисными помещениями</i>»</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i></p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ <i>Город</i></p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта <i>Казань</i></p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети² <i>улица</i></p> <p>4.1.7 Наименование Элемента улично-дорожной сети² <i>Закиева</i></p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)³ <i>Дом 20, корпус 2</i></p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Гармония»</i></p>
<p>4.1. (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	

	<i>(ЖК «Гармония»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>30.06.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>21.12.2016 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-220-2016</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>«12-этажный 110-квартирный жилой дом (стр.№1) со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) на 50 мест»</i>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>улица</i>
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Магистральная</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ²
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Гармония» (ЖК «Гармония»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017 года</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>19.07.2017 года</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-126-2017</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>Жилой комплекс (строительные №№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017),</i>
<p>4.1. (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	
<p>4.1. (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал</p>	

участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	расположенный по адресу РТ, г. Казань, с. Константинówka, 1 этап строительства. Жилой дом №4011.
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² село
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² Константинówka
4.1.8	Тип здания (сооружения) ²
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «GREEN» (ЖК «GREEN»), Жилой комплекс «ГРИН» (ЖК «ГРИН»), Жилой комплекс «Грин» (ЖК «Грин»)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2019 года</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе в таких организациях в иных некоммерческих организациях (в том числе в таких организациях и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹²	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Содружество строителей Республики Татарстан»
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 1655068065
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2202.01-2017-1657097128-С-014
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	26.04.2017 года	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы ---	
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017	
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 79 144 тыс. руб.	
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 180 358 тыс. руб.	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 102 387 тыс. руб.	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵		
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶ - <i>Соответствует</i>	
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷ - <i>Не проводятся</i>	
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика ¹⁸ - <i>Отсутствует</i>	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i>	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴		
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶ - <i>Соответствует</i>	
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷ - <i>Не проводятся</i>	
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика ¹⁸ - <i>Отсутствует</i>	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i>	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных	

	<p>контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p> <p><i>Не подано (Отсутствует)</i></p>
<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p> <p><i>Не подано (Отсутствует)</i></p>
<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p> <p><i>Не подано (Отсутствует)</i></p>
<p>7.1.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой)</p>

	<p>отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p> <p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p> <p>7.1.10 Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰ ---</p> <p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p> <p>7.1.12 Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика²¹ <i>Не применялись</i></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленных требованиями¹⁷ ---</p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя¹⁸ ---</p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя¹⁹ ---</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя¹⁹ ---</p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,</p>

	<p>сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹ ---</p>
<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹ ---</p>
<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹ ---</p>
<p>7.2.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов</p>

		застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ¹⁹ ---
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в п. 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰ ---
7.2.10		Решение указанному в п. 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹ <i>Не применяется (Отсутствует)</i>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹ <i>Отсутствует</i>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²² <i>Отсутствует</i>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике²³		
8.1.1		Сертификация BREAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) Final Certificate Number: BREAM -0061-8652 Issue 01 от 05.09.2016 г.

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷ - <i>Многоквартирный</i>

строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	дом	<p>9.2.2 Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта¹ город</p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта Казань</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте с. Константиновка</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы²</p> <p>9.2.9 Наименование улицы</p> <p>9.2.10 Дом Жилой дом №4012</p> <p>9.2.11 Литера</p> <p>9.2.12 Корпус</p> <p>9.2.13 Строение</p> <p>9.2.14 Владение</p> <p>9.2.15 Блок-секция</p> <p>9.2.16 Уточнение адреса</p> <p>9.2.17 Назначение объекта²⁸ Жилое</p> <p>9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте²⁹ 18, в том числе подземных этажей – 1</p> <p>9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте 18, в том числе подземных этажей – 1</p> <p>9.2.20 Общая площадь объекта³⁰ 9136.36 кв.м.</p> <p>9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта³¹ Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), ячеистый газобетонный блок</p> <p>9.2.22 Материал перекрытий³² монолитные железобетонные</p> <p>9.2.23 Класс энергоэффективности³³ А</p> <p>9.2.24 Сейсмостойкость³⁴ Согласно изменения № 5 к СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмичных районах" и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллов по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются.</p>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, ---</p>
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, ---	10.1.1 Вид договора ³⁶ ---	
	10.1.2 Номер договора ---	
	10.1.3 Дата заключения договора ---	

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания 1) <i>Общество с ограниченной ответственностью, 2) Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы 1) <i>Проектно-строительная фирма «ВАН», 2) «Экополис»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания ---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания ---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии) ---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания 1) <i>1660038010, 2) 1658062745</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы <i>«Архитектурный Дом АДТ»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ---
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование <i>1656057980</i>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰ 1) <i>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) <i>«26» декабря 2016 г., 2) «26» декабря 2016 г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) <i>16-2-1-2-0053-16, 2) 16-2-1-1-0032-16</i>
10.4.4	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) <i>Общество с ограниченной ответственностью, 2) Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания

		организационно - правовой формы 1) «ПрофЭкспертПроект», 2) «ЭкспертСервис»
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 1) 1660236090, 2) 1660212067
10.5.1		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>Не требуется</i>
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы ---
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы ---
10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
10.6.1		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Жилой комплекс «GREEN», Жилой комплекс «ГРИН», Жилой комплекс «Грин» (ЖК «GREEN», ЖК «ГРИН», ЖК «Грин»)</i>
		Раздел 11. О разрешении на строительство
11.1.1		Номер разрешения на строительство 16-RU16301000-741-2017
11.1.2		Дата выдачи разрешения на строительство 05.06.2017
11.1.3		Срок действия разрешения на строительство до 31.03.2020
11.1.4		Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 27.11.2017г.
11.1.5		Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>
		Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка
12.1.1		Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵ <i>Право собственности</i>
12.1.2		Вид договора ⁴⁶ <i>Договор купли-продажи недвижимого имущества</i>
12.1.3		Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №ПДФ/720/071114
12.1.4		Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 07.11.2014 г.
12.1.5		Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷ ---
12.1.6		Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸ ---
12.1.7		Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ ---
12.1.8		Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
12.1.9		Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴
12.1.1		Вид права застройщика на земельный участок
12.1.2		Вид договора
12.1.3		Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.4		Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.5		Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.6		Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
12.1.7		Дата государственной регистрации изменений в договор
12.1.8		Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9		Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <i>Дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права 15.01.2016 г., запись о государственной регистрации права № 16-16/035-16/-097/012/2015-5487/1 сделана в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.01.2016 года.</i>	
12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹ Застройщик	
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ---	
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы ---	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ---	
12.2.5	Имя собственника земельного участка ---	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ---	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ---	
12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок ⁵² ---	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком ---	
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <i>16:16:120601:4446</i>	
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <i>31 904 (кв.м.)</i>	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. <i>Основное транспортное сообщение предусмотрено с улицы Зирекле, с которой осуществляется въезд на территорию жилого комплекса. Проезды и тротуары запроектированы с продольными уклонами, минимальный 4 промилле, максимальный 22 промилле. Поперечный уклон по проездам принят 20 промилле, по тротуарам 15 промилле. Дворовое пространство предусмотрено пешеходным, с возможностью проезда пожарной техники.</i>	
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>Количество парковочных мест для жилого дома №4012 рассчитано в соответствии с постановлением исполкома г. Казани от 25.12.2014, №12-40. Территория жилого дома №4012 является частью жилого комплекса, общая площадь участка под строительство которого составляет более 5 га. Согласно п. 1.2 - расчетное количество парковочных мест составляет 420, 7 машино-мест на одну тысячу жителей. Согласно расчету для жилого дома №4012 необходимо 99 м/м (из них 10 м/м для автомобилей инвалидов). Проектом предусмотрены одна постоянная открытая автостоянка, вместимостью 9 м/мест и две временные на 41 м/места до марта 2020г. (окончание строительства многоэтажного паркинга). Общее количество проектируемых м/мест – 92. Недостающие 7 м/мест размещаются на участке эс/д №4011. 10м/мест</i>	
13.1. Об элементах благоустройства территории		

	<p>запроектированы для автомобилей МГН. Запроектированные разрывы от автостоянок не противоречат требованиям санитарных норм.</p>
<p>13.1.3</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) В расчете на ориентировочную численность населения 236 человек предусмотрены: - детские площадки – 222 кв.м; - площадки для отдыха взрослого населения – 97 кв.м; Площадки для занятия физкультурой и спортом и хозяйственные площадки размещены на участке жилого дома №4011. Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.</p>
<p>13.1.4</p>	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). Площадка сбора ТБО для ж/дома №4012, вместимостью 5 контейнеров расположена на участке ж/дома №4011 на расстоянии не менее 20м от окон жилого дома. Площадка площадью -10,5м2 (в координатах X= 1340,12/ Y=6431,64;X=1338,12/ Y=6438,14) Площадка площадью – 25м2 (в координатах X= 1351,99/ Y=6459,96;X=1346,63/ Y=6464,60) Площадка площадью- 18м2 (в координатах X= 1346,37/ Y=6464,60;X=1342,00/ Y=6464,60)</p>
<p>13.1.5</p>	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений различных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди.</p>
<p>13.1.6</p>	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%. При устройстве съездов с тротуаров около здания продольный уклон составляет 1:12. Покрытие пешеходных дорожек выполняется из асфальтобетона. Предусмотрены пониженные бордюры шириной 90 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью. Проектом предусмотрены 10 м/мест для хранения личного автотранспорта инвалидов (в том числе 5 м/мест размерами 3,6 х 6,0 м для инвалидов на кресле-коляске), размещенные на территории жилого дома не далее 100 м от входов. Парковочная зона, предназначенная для маломобильных групп населения, имеет соответствующее обозначение на покрытии. При входе в жилой дом предусмотрен подъемник для МГН, вдоль обеих сторон наружной входной лестницы в подъезд дома установлены ограждения с поручнями высотой 0,9 м.</p>
<p>13.1.7</p>	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространных в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение имеетя согласно техническим условиям №109 от 05 июля 2017г. Срок действия до 05 июля 2018г. Выданы ИК МО г. Казани</p>

	<p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства <i>Не предусмотрено</i></p>						
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи инженерно-технического обеспечения⁵³</p>							
<p>14.1.1</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения⁵³</p> <table border="1" data-bbox="304 60 719 1406"> <tr> <td>Газоснабжение водогрейной котельной, предназначенной для целей отопления и горячего водоснабжения</td> <td>Холодное водоснабжение</td> <td>Бытовое водоснабжение</td> <td>Ливневое водоотведение</td> <td>Электроснабжение</td> <td>Теплоснабжение, ГВС</td> </tr> </table>	Газоснабжение водогрейной котельной, предназначенной для целей отопления и горячего водоснабжения	Холодное водоснабжение	Бытовое водоснабжение	Ливневое водоотведение	Электроснабжение	Теплоснабжение, ГВС
Газоснабжение водогрейной котельной, предназначенной для целей отопления и горячего водоснабжения	Холодное водоснабжение	Бытовое водоснабжение	Ливневое водоотведение	Электроснабжение	Теплоснабжение, ГВС		
<p>14.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <table border="1" data-bbox="767 60 927 1406"> <tr> <td>Общество с Ограниченной Ответственностью</td> <td>Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани</td> <td>Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани</td> <td>Муниципальное Казенное Учреждение</td> <td>Открытое Акционерное Общество</td> <td>Акционерное Общество</td> </tr> </table>	Общество с Ограниченной Ответственностью	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Муниципальное Казенное Учреждение	Открытое Акционерное Общество	Акционерное Общество
Общество с Ограниченной Ответственностью	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Муниципальное Казенное Учреждение	Открытое Акционерное Общество	Акционерное Общество		
<p>14.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы</p> <table border="1" data-bbox="975 60 1150 1406"> <tr> <td>«Газпром трансгаз Казань»</td> <td>«Водоканал»</td> <td>«Водоканал»</td> <td>«Комитет Внешнего благоустройства»</td> <td>«Сетевая Компания» Казанские Электрические сети</td> <td>«Казэнерго»</td> </tr> </table>	«Газпром трансгаз Казань»	«Водоканал»	«Водоканал»	«Комитет Внешнего благоустройства»	«Сетевая Компания» Казанские Электрические сети	«Казэнерго»
«Газпром трансгаз Казань»	«Водоканал»	«Водоканал»	«Комитет Внешнего благоустройства»	«Сетевая Компания» Казанские Электрические сети	«Казэнерго»		
<p>14.1.4</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <table border="1" data-bbox="1198 60 1262 1406"> <tr> <td>1600000036</td> <td>1653006666</td> <td>1653006666</td> <td>1655147246</td> <td>1655049111</td> <td>1659143468</td> </tr> </table>	1600000036	1653006666	1653006666	1655147246	1655049111	1659143468
1600000036	1653006666	1653006666	1655147246	1655049111	1659143468		
<p>14.1.5</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <table border="1" data-bbox="1294 60 1374 1406"> <tr> <td>29.08.2016</td> <td>08.06.2017</td> <td>08.06.2017</td> <td>11.07.2017</td> <td>03.03.2017</td> <td>02.03.2017</td> </tr> </table>	29.08.2016	08.06.2017	08.06.2017	11.07.2017	03.03.2017	02.03.2017
29.08.2016	08.06.2017	08.06.2017	11.07.2017	03.03.2017	02.03.2017		
<p>14.1.6</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <table border="1" data-bbox="1406 60 1453 1406"> <tr> <td>13-10/168-16</td> <td>P00257</td> <td>P00258</td> <td>02-41/1750</td> <td>2017/0040/K2</td> <td>1207/02-25</td> </tr> </table>	13-10/168-16	P00257	P00258	02-41/1750	2017/0040/K2	1207/02-25
13-10/168-16	P00257	P00258	02-41/1750	2017/0040/K2	1207/02-25		
<p>14.1.7</p>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>						

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴

		обеспечения				
		до 29.08.2018	до 27.01.2020	до 10.07.2018	до 02.03.2019	01.03.2019
		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
14.1.8		б/п	1 186 577,52 р	664 704,53 р	б/п	5 414 006,81р
		Вид сети связи ⁵⁷				
14.2.1		Сеть передачи данных, сеть телефонизации, система кабельного и эфирного телевидения, система радиотелефонии				
		14.2.2				
		14.2.3				
		14.2.4				
		14.2.5				
		14.2.6				
		14.2.7				
		14.2.8				
		14.2.9				
		14.2.10				
		14.2.11				
		14.2.12				
		14.2.13				
		14.2.14				
		14.2.15				
		14.2.16				
		14.2.17				
		14.2.18				
		14.2.19				
		14.2.20				
		14.2.21				
		14.2.22				
		14.2.23				
		14.2.24				
		14.2.25				
		14.2.26				
		14.2.27				
		14.2.28				
		14.2.29				
		14.2.30				
		14.2.31				
		14.2.32				
		14.2.33				
		14.2.34				
		14.2.35				
		14.2.36				
		14.2.37				
		14.2.38				
		14.2.39				
		14.2.40				
		14.2.41				
		14.2.42				
		14.2.43				
		14.2.44				
		14.2.45				
		14.2.46				
		14.2.47				
		14.2.48				
		14.2.49				
		14.2.50				
		14.2.51				
		14.2.52				
		14.2.53				
		14.2.54				
		14.2.55				
		14.2.56				
		14.2.57				
		14.2.58				
		14.2.59				
		14.2.60				
		14.2.61				
		14.2.62				
		14.2.63				
		14.2.64				
		14.2.65				
		14.2.66				
		14.2.67				
		14.2.68				
		14.2.69				
		14.2.70				
		14.2.71				
		14.2.72				
		14.2.73				
		14.2.74				
		14.2.75				
		14.2.76				
		14.2.77				
		14.2.78				
		14.2.79				
		14.2.80				
		14.2.81				
		14.2.82				
		14.2.83				
		14.2.84				
		14.2.85				
		14.2.86				
		14.2.87				
		14.2.88				
		14.2.89				
		14.2.90				
		14.2.91				
		14.2.92				
		14.2.93				
		14.2.94				
		14.2.95				
		14.2.96				
		14.2.97				
		14.2.98				
		14.2.99				
		14.2.100				
		14.2.101				
		14.2.102				
		14.2.103				
		14.2.104				
		14.2.105				
		14.2.106				
		14.2.107				
		14.2.108				
		14.2.109				
		14.2.110				
		14.2.111				
		14.2.112				
		14.2.113				
		14.2.114				
		14.2.115				
		14.2.116				
		14.2.117				
		14.2.118				
		14.2.119				
		14.2.120				
		14.2.121				
		14.2.122				
		14.2.123				
		14.2.124				
		14.2.125				
		14.2.126				
		14.2.127				
		14.2.128				
		14.2.129				
		14.2.130				
		14.2.131				
		14.2.132				
		14.2.133				
		14.2.134				
		14.2.135				
		14.2.136				
		14.2.137				
		14.2.138				
		14.2.139				
		14.2.140				
		14.2.141				
		14.2.142				
		14.2.143				
		14.2.144				
		14.2.145				
		14.2.146				
		14.2.147				
		14.2.148				
		14.2.149				
		14.2.150				
		14.2.151				
		14.2.152				
		14.2.153				
		14.2.154				
		14.2.155				
		14.2.156				
		14.2.157				
		14.2.158				
		14.2.159				
		14.2.160				
		14.2.161				
		14.2.162				
		14.2.163				
		14.2.164				
		14.2.165				
		14.2.166				
		14.2.167				
		14.2.168				
		14.2.169				
		14.2.170				
		14.2.171				
		14.2.172				
		14.2.173				
		14.2.174				
		14.2.175				
		14.2.176				
		14.2.177				
		14.2.178				
		14.2.179				
		14.2.180				
		14.2.181				
		14.2.182				
		14.2.183				
		14.2.184				
		14.2.185				
		14.2.186				
		14.2.187				
		14.2.188				
		14.2.189				
		14.2.190				
		14.2.191				
		14.2.192				
		14.2.193				
		14.2.194				
		14.2.195				
		14.2.196				
		14.2.197				
		14.2.198				
		14.2.199				
		14.2.200				
		14.2.201				
		14.2.202				
		14.2.203				
		14.2.204				
		14.2.205				
		14.2.206				
		14.2.207				
		14.2.208				
		14.2.209				
		14.2.210				
		14.2.211				
		14.2.212				
		14.2.213				
		14.2.214				
		14.2.215				
		14.2.216				
		14.2.217				
		14.2.218				
		14.2.219				
		14.2.220				
		14.2.221				
		14.2.222				
		14.2.223				
		14.2.224				
		14.2.225				
		14.2.226				
		14.2.227				
		14.2.228				
		14.2.229				
		14.2.230				
		14.2.231				
		14.2.232				
		14.2.233				
		14.2.234				
		14.2.235				
		14.2.236				
		14.2.237				
		14.2.238				
		14.2.239				
		14.2.240				
		14.2.241				
		14.2.242				
		14.2.243				
		14.2.244				
		14.2.245				
		14.2.246				
		14.2.247				
		14.2.248				
		14.2.249				
		14.2.250				
		14.2.251				
		14.2.252				
		14.2.253				
		14.2.254				
		14.2.255				
		14.2.256				
		14.2.257				
		14.2.258				
		14.2.259				
		14.2.260				
		14.2.261				
		14.2.262				
		14.2.263				
		14.2.264				
		14.2.265				
		14.2.266				
		14.2.267				
		14.2.268				
		14.2.269				
		14.2.270				
		14.2.271				
		14.2.272				
		14.2.273				
		14.2.274				
		14.2.275				
		14.2.276				
		14.2.277				
		14.2.278				
		14.2.279				
		14.2.280				
		14.2.281				
		14.2.282				
		14.2.283				
		14.2.284				
		14.2.285				
		14.2.286				
		14.2.287				
		14.2.288				
		14.2.289				
		14.2.290				
		14.2.291				
		14.2.292				
		14.2.293				
		14.2.294				
		14.2.295				
		14.2.296				
		14.2.297				
		14.2.298				
		14.2.299				
		14.2.300				
		14.2.301				
		14.2.302				
		14.2.303				
		14.2.304				
		14.2.305				
		14.2.306				
		14.2.307				
		14.2.308				
		14.2.309				
		14.2.310				
		14.2.311				
		14.2.312				
		14.2.313				
		14.2.314				
		14.2.315				
		14.2.316				
		14.2.317				
		14.2.318				
		14.2.319				
		14.2.320				
		14.2.321				
		14.2.322				
		14.2.323				
		14.2.324				
		14.2.325				
		14.2.326				
		14.2.327				
		14.2.328				
		14.2.329				
		14.2.330				
		14.2.331				
		14.2.332				
		14.2.333				
		14.2.334				
		14.2.335				
		14.2.336				
		14.2.337				
		14.2.338				
		14.2.339				
		14.2.340				
		14.2.341				
		14.2.342				
		14.2.343				
		14.2.344				
		14.2.345				
		14.2.346				
		14.2.347				
		14.2.348				
		14.2.349				
		14.2.350				
		14.2.351				
		14.2.352				
		14.2.353				
		14.2.354				
		14.2.355				
		14.2.356				
		14.2.357				
		14.2.358				
		14.2.359				
		14.2.360				
		14.2.361				
		14.2.362				
		14.2.363				
		14.2.364				
		14.2.365				
		14.2.366				
		14.2.367				
		14.2.368				
		14.2.369				
		14.2.370				
		14.2.371				
		14.2.372				
		14.2.373				
		14.2.374				
		14.2.375				
		14.2.376				
		14.2.377				
		14.2.378				
		14.2.379				

27	Жилое помещение	3	1	29,70	28,53	1	1	12,77	Прихожая	5,22
									Кухня-ниша	4,31
									Санузел	6,23
28	Жилое помещение	3	1	66,89	65,72	3	1	14,60	Прихожая	11,51
							2	15,10	Кухня-ниша	8,01
							3	9,31	Ванная	5,61
29	Жилое помещение	3	1	52,31	51,2	2			Туалет	1,58
									Балкон	1,17
							1	15,77	Прихожая	9,46
30	Жилое помещение	3	1	26,88	25,77	1	2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
							1	11,72	Прихожая	4,08
31	Жилое помещение	4	1	45,40	44,23	2			Кухня-ниша	5,70
									Санузел	4,27
							1		Балкон	1,11
32	Жилое помещение	4	1	48,46	47,29	2	1	16,76	Прихожая	5,48
							2	11,42	Кухня-ниша	5,74
									Санузел	4,83
33	Жилое помещение	4	1	43,56	42,45	2			Балкон	1,17
							1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92
34	Жилое помещение	4	1	37,41	36,3	1			Санузел	4,82
									Балкон	1,17
							1	14,55	Прихожая	7,85
35	Жилое помещение	4	1	33,17	32,00	1	2	10,20	Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
							1	15,83	Прихожая	6,17
35	Жилое помещение	4	1	33,17	32,00	1			Балкон	1,11
									Прихожая	6,17
							1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37

44	Жилое помещение	5	1	37,41	36,3	1	1	15,83	Прихожая	6,17
							Кухня	9,62		
							Санузел	4,68		
							Балкон	1,11		
45	Жилое помещение	5	1	33,17	32,00	1	1	7,95	Прихожая	6,80
							Кухня-гостиная	14,37		
							Санузел	2,88		
							Балкон	1,17		
46	Жилое помещение	5	1	33,28	32,11	1	1	8,03	Прихожая	6,84
							Кухня-гостиная	14,36		
							Санузел	2,88		
							Балкон	1,17		
47	Жилое помещение	5	1	29,70	28,53	1	1	12,77	Прихожая	5,22
							Кухня-ниша	4,31		
							Санузел	6,23		
							Балкон	1,17		
48	Жилое помещение	5	1	66,89	65,72	3	1	14,60	Прихожая	11,51
							2	15,10	Кухня-ниша	8,01
							3	9,31	Ванная	5,61
									Туалет	1,58
49	Жилое помещение	5	1	52,31	51,2	2	1	15,77	Прихожая	9,46
							2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
									Балкон	1,11
50	Жилое помещение	5	1	26,88	25,77	1	1	11,72	Прихожая	4,08
									Кухня-ниша	5,70
									Санузел	4,27
									Балкон	1,11
51	Жилое помещение	6	1	45,40	44,23	2	1	16,76	Прихожая	5,48
							2	11,42	Кухня-ниша	5,74
									Санузел	4,83
									Балкон	1,17
52	Жилое помещение	6	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92

61	Жилое помещение	7	1	45,40	44,23	2	1	16,76	Прихожая	5,48
							2	11,42	Кухня-ниша	5,74
62	Жилое помещение	7	1	48,46	47,29	2				4,83
										1,17
							1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92
63	Жилое помещение	7	1	43,56	42,45	2				4,82
										1,17
							1	14,55	Прихожая	7,85
							2	10,20	Кухня-ниша	5,28
64	Жилое помещение	7	1	37,41	36,3	1				4,57
										1,11
							1	15,83	Прихожая	6,17
									Кухня	9,62
65	Жилое помещение	7	1	33,17	32,00	1				4,68
										1,11
							1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
66	Жилое помещение	7	1	33,28	32,11	1				2,88
										1,17
							1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36
67	Жилое помещение	7	1	29,70	28,53	1				2,88
										1,17
							1	12,77	Прихожая	5,22
									Кухня-ниша	4,31
68	Жилое помещение	7	1	66,89	65,72	3				6,23
										1,17
							1	14,60	Прихожая	11,51
							2	15,10	Кухня-ниша	8,01
69	Жилое помещение	7	1	52,31	51,2	2				5,61
										1,58
							3	9,31	Ванная	5,61
69	Жилое помещение	7	1	52,31	51,2	2				1,17
										1,17
69	Жилое помещение	7	1	52,31	51,2	2	1	15,77	Прихожая	9,46
							2	10,17	Кухня	10,53

87	Жилое помещение	9	1	29,70	28,53	1	Балкон	1,17
							Прихожая	5,22
							Кухня-ниша	4,31
							Санузел	6,23
							Балкон	1,17
88	Жилое помещение	9	1	66,89	65,72	3	Прихожая	11,51
							Кухня-ниша	8,01
							Ванная	5,61
							Туалет	1,58
							Балкон	1,17
89	Жилое помещение	9	1	52,31	51,2	2	Прихожая	9,46
							Кухня	10,53
							Санузел	5,27
							Балкон	1,11
							Прихожая	4,08
90	Жилое помещение	9	1	26,88	25,77	1	Кухня-ниша	5,70
							Санузел	4,27
							Балкон	1,11
							Прихожая	4,08
							Кухня-ниша	5,70
91	Жилое помещение	10	1	45,40	44,23	2	Балкон	1,11
							Прихожая	5,48
							Кухня-ниша	5,74
							Санузел	4,83
							Балкон	1,17
92	Жилое помещение	10	1	48,46	47,29	2	Прихожая	9,09
							Кухня-ниша	6,92
							Санузел	4,82
							Балкон	1,17
							Прихожая	7,85
93	Жилое помещение	10	1	43,56	42,45	2	Кухня-ниша	5,28
							Санузел	4,57
							Балкон	1,11
							Прихожая	6,17
							Кухня-ниша	9,62
94	Жилое помещение	10	1	37,41	36,3	1	Санузел	4,68
							Балкон	1,11
							Прихожая	6,17
							Кухня	9,62
							Санузел	4,68
95	Жилое помещение	10	1	33,17	32,00	1	Балкон	1,11
							Прихожая	6,80
							Кухня-ниша	5,22
							Санузел	6,23
							Балкон	1,17
95	Жилое помещение	10	1	33,17	32,00	1	Балкон	1,17
							Прихожая	6,80
							Кухня-ниша	5,22
							Санузел	6,23
							Балкон	1,17

96	Жилое помещение	10	1	33,28	32,11	1	1	Кухня-гостиная	14,37
								Санузел	2,88
97	Жилое помещение	10	1	29,70	28,53	1	1	Балкон	1,17
								Прихожая	6,84
98	Жилое помещение	10	1	66,89	65,72	3	3	Кухня-гостиная	14,36
								Санузел	2,88
99	Жилое помещение	10	1	52,31	51,2	2	2	Балкон	1,17
								Прихожая	5,27
100	Жилое помещение	10	1	26,88	25,77	1	1	Прихожая	11,51
								Кухня-ниша	8,01
101	Жилое помещение	11	1	45,40	44,23	2	2	Ванная	5,61
								Туалет	1,58
102	Жилое помещение	11	1	48,46	47,29	2	2	Балкон	1,17
								Прихожая	5,22
103	Жилое помещение	11	1	43,56	42,45	2	2	Кухня-ниша	4,31
								Санузел	6,23
100	Жилое помещение	10	1	26,88	25,77	1	1	Балкон	1,11
								Прихожая	4,08
101	Жилое помещение	11	1	45,40	44,23	2	2	Кухня-ниша	5,70
								Санузел	4,27
102	Жилое помещение	11	1	48,46	47,29	2	2	Балкон	1,11
								Прихожая	5,48
103	Жилое помещение	11	1	43,56	42,45	2	2	Кухня-ниша	5,74
								Санузел	4,83
100	Жилое помещение	10	1	26,88	25,77	1	1	Балкон	1,11
								Прихожая	4,08
101	Жилое помещение	11	1	45,40	44,23	2	2	Кухня-ниша	5,70
								Санузел	4,27
102	Жилое помещение	11	1	48,46	47,29	2	2	Балкон	1,17
								Прихожая	5,22
103	Жилое помещение	11	1	43,56	42,45	2	2	Кухня-ниша	4,31
								Санузел	6,23

104	Жилое помещение	11	1	37,41	36,3	1	Балкон	1,11	1,11
							Прихожая	15,83	6,17
							Кухня		9,62
							Санузел		4,68
105	Жилое помещение	11	1	33,17	32,00	1	Балкон	1,11	1,11
							Прихожая	7,95	6,80
							Кухня-гостиная		14,37
							Санузел		2,88
106	Жилое помещение	11	1	33,28	32,11	1	Балкон	1,17	1,17
							Прихожая	8,03	6,84
							Кухня-гостиная		14,36
							Санузел		2,88
107	Жилое помещение	11	1	29,70	28,53	1	Балкон	1,17	1,17
							Прихожая	12,77	5,22
							Кухня-ниша		4,31
							Санузел		6,23
108	Жилое помещение	11	1	66,89	65,72	3	Балкон	1,17	1,17
							Прихожая	14,60	11,51
							Кухня-ниша	15,10	8,01
							Ванная	9,31	5,61
109	Жилое помещение	11	1	52,31	51,2	2	Туалет	1,58	1,58
							Балкон		1,17
							Прихожая	15,77	9,46
							Кухня	10,17	10,53
110	Жилое помещение	11	1	26,88	25,77	1	Санузел	5,27	5,27
							Балкон		1,11
							Прихожая	11,72	4,08
							Кухня-ниша		5,70
111	Жилое помещение	12	1	45,40	44,23	2	Санузел	4,27	4,27
							Балкон		1,11
							Прихожая	16,76	5,48
							Кухня-ниша	11,42	5,74
112	Жилое помещение	12	1	48,46	47,29	2	Балкон	1,17	1,17
							Прихожая	15,59	9,09

121	Жилое помещение	13	1	45,40	44,23	2	1	Балкон	1,11
							2	Прихожая	16,76
122	Жилое помещение	13	1	48,46	47,29	2	2	Кухня-ниша	5,74
								Санузел	4,83
								Балкон	1,17
							1	Прихожая	15,59
123	Жилое помещение	13	1	43,56	42,45	2	2	Кухня-ниша	6,92
								Санузел	4,82
								Балкон	1,17
							1	Прихожая	14,55
124	Жилое помещение	13	1	37,41	36,3	1	2	Кухня-ниша	5,28
								Санузел	4,57
								Балкон	1,11
							1	Прихожая	15,83
125	Жилое помещение	13	1	33,17	32,00	1	1	Кухня	9,62
								Санузел	4,68
								Балкон	1,11
							1	Прихожая	7,95
126	Жилое помещение	13	1	33,28	32,11	1		Кухня-гостиная	14,37
								Санузел	2,88
								Балкон	1,17
							1	Прихожая	8,03
127	Жилое помещение	13	1	29,70	28,53	1		Кухня-гостиная	14,36
								Санузел	2,88
								Балкон	1,17
							1	Прихожая	12,77
128	Жилое помещение	13	1	66,89	65,72	3		Кухня-ниша	4,31
								Санузел	6,23
								Балкон	1,17
							1	Прихожая	14,60
129	Жилое помещение	13	1	52,31	51,2	2	2	Кухня-ниша	8,01
								Ванная	5,61
								Туалет	1,58
							1	Балкон	1,17
							1	Прихожая	9,46

130	Жилое помещение	13	1	26,88	25,77	1			2	10,17	Кухня	10,53
											Санузел	5,27
131	Жилое помещение	14	1	45,40	44,23	2			1	11,72	Прихожая	4,08
											Кухня-ниша	5,70
											Санузел	4,27
											Балкон	1,11
132	Жилое помещение	14	1	48,46	47,29	2			1	16,76	Прихожая	5,48
									2	11,42	Кухня-ниша	5,74
											Санузел	4,83
											Балкон	1,17
133	Жилое помещение	14	1	43,56	42,45	2			1	15,59	Прихожая	9,09
									2	10,87	Кухня-ниша	6,92
											Санузел	4,82
											Балкон	1,17
134	Жилое помещение	14	1	37,41	36,3	1			1	14,55	Прихожая	7,85
									2	10,20	Кухня-ниша	5,28
											Санузел	4,57
											Балкон	1,11
135	Жилое помещение	14	1	33,17	32,00	1			1	15,83	Прихожая	6,17
											Кухня	9,62
											Санузел	4,68
											Балкон	1,11
136	Жилое помещение	14	1	33,28	32,11	1			1	7,95	Прихожая	6,80
											Кухня-гостиная	14,37
											Санузел	2,88
											Балкон	1,17
137	Жилое помещение	14	1	29,70	28,53	1			1	8,03	Прихожая	6,84
											Кухня-гостиная	14,36
											Санузел	2,88
											Балкон	1,17
137	Жилое помещение	14	1	29,70	28,53	1			1	12,77	Прихожая	5,22
											Кухня-ниша	4,31
											Санузел	6,23
											Балкон	1,17

138	Жилое помещение	14	1	66,89	65,72	3	1	14,60	Прихожая	11,51
							2	15,10	Кухня-ниша	8,01
							3	9,31	Ванная	5,61
139	Жилое помещение	14	1	52,31	51,2	2	1	15,77	Прихожая	9,46
							2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
140	Жилое помещение	14	1	26,88	25,77	1	1	11,72	Прихожая	4,08
									Кухня-ниша	5,70
									Санузел	4,27
141	Жилое помещение	15	1	45,40	44,23	2	1	16,76	Прихожая	5,48
							2	11,42	Кухня-ниша	5,74
									Санузел	4,83
142	Жилое помещение	15	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
143	Жилое помещение	15	1	43,56	42,45	2	1	14,55	Прихожая	7,85
							2	10,20	Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
144	Жилое помещение	15	1	37,41	36,3	1	1	15,83	Прихожая	6,17
									Кухня	9,62
									Санузел	4,68
145	Жилое помещение	15	1	33,17	32,00	1	1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
146	Жилое помещение	15	1	33,28	32,11	1	1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36
									Санузел	1,17

155	Жилое помещение	16	1	33,17	32,00	1	1	7,95	Прихожая	6,80
							Кухня-гостиная	14,37		
							Санузел	2,88		
							Балкон	1,17		
156	Жилое помещение	16	1	33,28	32,11	1	1	8,03	Прихожая	6,84
							Кухня-гостиная	14,36		
							Санузел	2,88		
							Балкон	1,17		
157	Жилое помещение	16	1	29,70	28,53	1	1	12,77	Прихожая	5,22
							Кухня-ниша	4,31		
							Санузел	6,23		
							Балкон	1,17		
158	Жилое помещение	16	1	66,89	65,72	3	1	14,60	Прихожая	11,51
							2	15,10	Кухня-ниша	8,01
							3	9,31	Ванная	5,61
									Туалет	1,58
159	Жилое помещение	16	1	52,31	51,2	2	1	15,77	Прихожая	9,46
							2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
									Балкон	1,11
160	Жилое помещение	16	1	26,88	25,77	1	1	11,72	Прихожая	4,08
									Кухня-ниша	5,70
									Санузел	4,27
									Балкон	1,11
161	Жилое помещение	17	1	45,40	44,23	2	1	16,76	Прихожая	5,48
							2	11,42	Кухня-ниша	5,74
									Санузел	4,83
									Балкон	1,17
162	Жилое помещение	17	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
									Балкон	1,17
163	Жилое помещение	17	1	43,56	42,45	2	1	14,55	Прихожая	7,85
							2	10,20	Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,82
									Балкон	1,17

164	Жилое помещение	17	1	37,41	36,3	1							Санузел	4,57
													Балкон	1,11
													Прихожая	6,17
													Кухня	9,62
													Санузел	4,68
													Балкон	1,11
165	Жилое помещение	17	1	33,17	32,00	1							Прихожая	6,80
													Кухня-гостиная	14,37
													Санузел	2,88
													Балкон	1,17
166	Жилое помещение	17	1	33,28	32,11	1							Прихожая	6,84
													Кухня-гостиная	14,36
													Санузел	2,88
													Балкон	1,17
167	Жилое помещение	17	1	29,70	28,53	1							Прихожая	5,22
													Кухня-ниша	4,31
													Санузел	6,23
													Балкон	1,17
168	Жилое помещение	17	1	66,89	65,72	3							Прихожая	11,51
													Кухня-ниша	8,01
													Ванная	5,61
													Туалет	1,58
													Балкон	1,17
169	Жилое помещение	17	1	52,31	51,2	2							Прихожая	9,46
													Кухня	10,53
													Санузел	5,27
													Балкон	1,11
170	Жилое помещение	17	1	26,88	25,77	1							Прихожая	4,08
													Кухня-ниша	5,70
													Санузел	4,27
													Балкон	1,11

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	
				Площадь частей нежилого помещения, м ²	Площадь м ²
1	2	3	4	5	6
					7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)60

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Коридор	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	7,64
2	Помещение СС	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	7,36
3	Насосная	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	35,71
4	Помещение ИТП	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	32,98
5	Электрощитовая	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	13,21
6	Техподполье	Помещение на отм. -2.620 (подвал)	Техническое	396,59
7	Коридор	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	13,13
8	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	4,36
9	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	15,08
10	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	3,65
11	Лифтовой холл	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	7,52
12	Кладовая уборочного инвентаря	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	3,39
13	Коридор	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	36,48
14	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +2.850 (2 этаж)	Места общего пользования	15,11
15	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +2.850 (2 этаж)	Места общего пользования	11,68
16	Коридор	Помещение на отм. +2.850 (2 этаж)	Места общего пользования	34,36
17	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +5.700 (3 этаж)	Места общего пользования	15,11
18	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +5.700 (3 этаж)	Места общего пользования	11,68
19	Коридор	Помещение на отм. +5.700 (3 этаж)	Места общего пользования	34,36
20	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +8.550 (4 этаж)	Места общего пользования	15,11
21	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +8.550 (4 этаж)	Места общего пользования	11,68
22	Коридор	Помещение на отм. +8.550 (4 этаж)	Места общего пользования	34,36

51	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +37.050 (14 этаж)	Места общего пользования	11,68
52	Коридор	Помещение на отм. +37.050 (14 этаж)	Места общего пользования	34,36
53	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +39.900 (15 этаж)	Места общего пользования	15,11
54	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +39.900 (15 этаж)	Места общего пользования	11,68
55	Коридор	Помещение на отм. +39.900 (15 этаж)	Места общего пользования	34,36
56	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +42.750 (16 этаж)	Места общего пользования	15,11
57	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +42.750 (16 этаж)	Места общего пользования	11,68
58	Коридор	Помещение на отм. +42.750 (16 этаж)	Места общего пользования	34,36
59	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +45.600 (17 этаж)	Места общего пользования	15,11
60	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +45.600 (17 этаж)	Места общего пользования	11,68
61	Коридор	Помещение на отм. +45.600 (17 этаж)	Места общего пользования	34,36
62	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +47.580, +49.340 (надстрой на кровле)	Места общего пользования	12,90
63	Машинное помещение	Помещение на отм. +50.220 (надстрой на кровле)	Техническое	22,79
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая «5» из табл.16.1 на отметке - 2,550 (подвал) в осях А-Б/9-10	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства, шкафы управления противопожарной вентиляцией	Обеспечение распределения нагрузок инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи, противопожарной вентиляции	Электроснабжение помещений жилого дома
2	Помещение СС «2» из табл.16.1 на отметке - 2,550 (подвал) в осях А-Б/7-8	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации.	Распределение, коммутация сетей связи, сбор данных и обработка сигналов охранно-пожарной сигнализации.	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.
3	Машинное помещение лифта «63» из табл.16.1 на отметке +50.220 (надстрой на кровле) в осях А-Б/8-9	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом OTIS GeN2 Premier: грузоподъемность – 400кг; потребляемая мощность – 3кВт или аналог	Обеспечение работы пассажирского лифта

4	Машинное помещение лифта «63» из табл.16.1 на отметке +50.220 (надстрой на кровле) в осях А-Б/8-9	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом OTIS GeN2 Premier: грузоподъемность – 1000кг; потребляемая мощность – 6,3кВт или аналог	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
5	Насосная «3» из табл.16.1 на отметке -2,550 (подвал) в осях Б-Г/14-15	1. Насосная установка АНУ КП 2 АЦМС 4015-09 РК ВС (1 раб., 1 рез.) или аналог 2. Насосная установка АНПУ КП 2 АЦМС 4033-4-1 РК (1 раб., 1 рез.) или аналог	1. Q=19,15м ³ /ч H=84,02 м 2. Q=31,32м ³ /ч H=67,75 м	1. Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением 2. Обеспечение противопожарным водоснабжением
6	Помещение ИТП «4» из табл.16.1 на отметке -2,550 (подвал) в осях А-Б/14-15	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками «Ридан» или аналог	Расход тепла: 1. 1 261 100 Вт	1. Отопление и ГВС жилого дома
7	Системы подпора воздуха, дымоудаления на отметке +48.450 (кровля) 1. ПД 1 (в осях А-Б/7-8) 2. ПД 2 (в осях А-Б/7-8) 3. ПД 3 (в осях В-Б/7-10) 4. ПД 4 (в осях В-Б/7-10) 5. ПД 5 (в осях В-Б/7-10) 6. ВД (в осях А-Б/9-10)	Вентиляторы с электродвигателем 1. ВО-30-160-9 или аналог 2. ВО-25-188-9 или аналог 3. VRN 60-30/28.2D или аналог 4. ВО-30-160-8 или аналог 5. ВО-30-160-7,1 или аналог 6. ВКРВ ВВ-ДУ 10 или аналог	Расход L, м ³ /ч 1 27000 2 30000 3 1000 4 11000 5 11337 6 22371 Обор N, оты п,об/ мин 1 950 2 1455 3 2840 4 1435 5 1395 6 750	1. Подпор в шахту 2. Подпор в шахту 3. Подпор в лифтовой холл 4. Подпор в лифтовой холл 5. Компенсация дымоудаления коридора 6. Дымоудаление коридора
8	Системы общеобменной вентиляции на отметке +51.390 (кровля) 1. В1.1 (в осях В-Г/2-5) 2. В1.2 (в осях В-Г/2-5) 3. В2.1 (в осях В-Г/11-14) 4. В2.2 (в осях В-Г/11-14)	Вентиляторы с электродвигателем 1. ВКР-6.3-4 или аналог 2. ВКР-6.3-4 или аналог 3. ВКР-6.3-4 или аналог 4. ВКР-6.3-4 или аналог	Расход L, м ³ /ч 1 3610 2 3610 3 4080 4 4080 Мощность N, кВт 1 4 2 4 3 4 4 4 Обор оты п,об/ мин 1 1450 2 1450 3 1450 4 1450	1. Вытяжка из кухню и с/у 2. Вытяжка из кухню и с/у 3. Вытяжка из кухню и с/у 4. Вытяжка из кухню и с/у
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок*	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120601:4446	
2	Малые архитектурные формы	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120601:4446	

3	Зеленые насаждения (деревья, кустарники, травы)	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120601:4446
4	Лифты	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Многоквартирный жилой дом №4012 расположенный по адресу РТ, г. Казань, с. Константиновка, 2 этап строительства
* земельный участок на весь жилой комплекс			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹		17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>Готовность 20% - 03.2018</i> <i>Готовность 40% - 08.2018</i> <i>Готовность 60% - 01.2019</i> <i>Готовность 80% - 07.2019</i> <i>Получение разрешения на ввод 31.03.2020 года</i>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства 385 096 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ <i>Взносы в компенсационный «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», согласно ФЗ от 29.07.2017г. №218-ФЗ</i>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ 16:16:120601:4446
		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы ---
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечением денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)		20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶ ---
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - --

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы ---
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ---
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) ---
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷ ---
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц ⁶⁸	
	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁶ <i>Нет</i>
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <i>271 500 000,00руб.</i>	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма ---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы ---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ---
	21.3.1	Индекс ---
	21.3.2	Субъект Российской Федерации ---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹ ---
	21.3.5	Наименование населенного пункта ---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ² ---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ---
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ² ---
	21.3.9	Тип помещений ² ---
	21.4.1	Номер телефона ---
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.2	Адрес электронной почты ---
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»---

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2014 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующего размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p>		<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика⁷³ 100 000 м²</p>
<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁴ ---</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁴ ---</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>		
<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 18291,21 м² – Общая площадь жилых домов в соответствии с разрешениями на строительство</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² ---</p>
<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² ---</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² ---</p>

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>
<p>24.1.1. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹ Нет</p> <p>24.1.2. Вид объекта социальной инфраструктуры⁷⁹ ---</p> <p>24.1.3. Назначение объекта социальной инфраструктуры ---</p> <p>24.1.4. Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p> <p>24.1.5. Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p> <p>24.1.6. Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p> <p>24.1.7. Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p>	<p>24.1.1. Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹ Нет</p> <p>24.1.2. Вид объекта социальной инфраструктуры⁷⁹ ---</p> <p>24.1.3. Назначение объекта социальной инфраструктуры ---</p> <p>24.1.4. Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p> <p>24.1.5. Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p> <p>24.1.6. Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p> <p>24.1.7. Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p>
<p>24.1.8. Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>24.1.8. Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>

законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸			

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	25.1.1 Иная информация о проекте <i>Отсутствует</i>
--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
№п/п	Описание изменений
	Наименование раздела проектной документации

<1> Возможные значения: город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станция, хутор, аул.
 <2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 177/н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве рекламного адреса, и Правил сокращения наименования адресосокращающих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
 <3> В графах 1.5, 1 и 1.5.2, указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве. Если застройщик указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
 <4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единичного исполнительного органа управляющей компании.
 <5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
 <6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого участника долевого строительства, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
 <7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого участника долевого строительства, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
 <8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого участника долевого строительства, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
 <9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого участника долевого строительства, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
 <10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
 <11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
 <12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации.
 <13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе общества взаимного страхования, ассоциации). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
 <14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетная деятельность, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленной в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
 <15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в соответствии со статьями 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

- мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие), со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупннх каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.
- <32> Возможные значения: деревянные, деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.
- <33> В графе 9.2.3 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 431369).
- <34> В графе 9.2.2.4 сейсмоустойчивость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81", Строительство в сейсмических районах".
- <35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
- <36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории; договор по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежат указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.
- <37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.
- <38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.
- <39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено Федеральным законом. Если выданы отдельные заключения экспертизы проектной документации и заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.
- <40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
- <41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено Федеральным законом.
- <42> Графы подраздела 10.6 заполняются в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <43> Графы 11.1, 3 заполняются в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- <44> Графы 12.1.8 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- <45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- <46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- <47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- <48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- <49> В графе 12.1.7 указывается дата государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- <50> Если в графе 12.1.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.
- <51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- <52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; неразграниченная собственность.
- <53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоснабжение; ливневое водоснабжение; электроснабжение; газоснабжение.
- <56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сетей.
- <57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- <58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- <59> Уникальные, непопадающие для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- <61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
- <62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <63> Возможные значения: страхование; поручительство.
- <64> В графе 19.1.2 указывается кадастровый номер каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
- <65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <67> В графе 20.1.7 указывается кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <69> Возможные значения: да; нет.
- <70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".
- <71> Графы раздела 22 заполняются в проектах деклараций, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет".
- <73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые не введены в эксплуатацию.
- <74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые не введены в эксплуатацию.
- <75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет".
- <77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".
- <78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

