

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
"Агентство недвижимости "Выбор"  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603087, г. Н. Новгород, ул. Мечникова,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 69  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.04.2018

№ 52-RU523030002005001-27/1989р-2015

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Административно-жилое здание с конторскими помещениями и подземной автостоянкой (II  
(наименование объекта (этапа)

очередь строительства) в границах улиц Ошарская, Республиканская в Советском районе

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, ул. Ошарская, д.80, присвоен постановлением администрации г. Н.Новгорода  
от 28.12.2017 № 6375

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070066:651

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU52303000-27/1989р-2015, дата выдачи 14.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	77645,9	64153,0
в том числе надземной части	куб. м	73102,8	58135,0
Общая площадь	кв. м	20795,0	21997,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	1232,03	1276,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Площадь подземной автостоянки в т.ч.:	кв.м	1701,94	1685,8
площадь машино-мест		870,82	871,9
площадь МОП машино-мест		831,12	813,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12761,19	12778,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7237,54	6015,6
Количество этажей	шт.	15-19	15-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	197/12761,19	197/12778,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	76/3391,01	76/3398,5
2-комнатные	шт./кв. м	75/5122,39	75/4906,8
3-комнатные	шт./кв. м	44/3940,26	44/4175,6
4-комнатные	шт./кв. м	2/307,53	2/297,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13557,46	13575,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайный, монолитный железобетонный		
Материалы наружных стен	Газосиликатные, железобетонные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Мягкая		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В

