

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Московская Строительная Компания"
(ИНН 7729718699)

(наименование застройщика,

123242, г. Москва, набережная Пресненская, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7,
тел. 8-928-171-36-72

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «29» Ноября 2017 г.

№ 61-310-894503-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 4 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0028-17 от 04.08.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010902:57		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620161662200396 от 09.06.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"		
4	Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 4 этап.			
4.1	Многоэтажная жилая застройка. IV этап строительства, дом тип 1, поз.2 по ПЗУ			
	Общая площадь (кв.м.): в том числе: - жилого назначения - общественного назначения (офисы)	31600,80 27604,00 1093,20	Площадь участка (кв. м):	29391,00
	Объем (куб.м.):	108635,50	в том числе подземной части (куб. м):	11637,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,86
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	460
	Площадь застройки (кв.м.):	1521,00		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 396; общая площадь квартир - 18863,62 кв.м; полезная площадь офисов - 841,77 кв.м; площадь автостоянки - 2495,66 кв.м; вместимость автостоянки - 53 м/мест; количество мест хранения мотоциклов - 9 шт; количество мест хранения велосипедов - 31 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Михаила Нагибина, 31		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» Сентября 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 08/15-ПОС4)

Ранее выданные разрешения:

- от 01.11.2016г. №61-310-894501-2016
- от 13.03.2017г. №61-310-894502-2017

Главный архитектор города - директор Департамента



Р.Б. Илюгин

(подпись)

(расшифровка подписи)



должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» Ноября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

