

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Желдорипотека»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660058, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Дёповская, д. 1, стр. 1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.06.2018

№ 24-308-346-2015

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми  
(наименование объекта (этапа)

помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б». 1 этап  
капитального строительства

строительства – жилой дом №1

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, д. 47н  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 23.05.2018 № 2188-недв  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0200025:2  
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-346-2015, дата выдачи 05.10.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35459,5	35460
в том числе надземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь	кв. м	9787,2	9770,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений:			
многоквартирный дом		1	1
наружные сети водоотведения		1	1
подземная кабельная ЛЭП 0,4 кВ	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6923,2	6937,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-----	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/-----	144/6937,9
1-комнатные	шт./кв. м	-----	91/3629,3
2-комнатные	шт./кв. м	-----	35/1887,8
3-комнатные	шт./кв. м	-----	18/1420,8
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7229,12	7238,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоотведения по адресу: Российская Федерация,			



Красноярский край, г. Красноярск, от жилого дома по ул. Калинина, д. 47н до КК - существующего	м	----	80		
подземная кабельная ЛЭП 0,4 кВ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП до жилого дома по ул. Калинина, д. 47н	м	----	47		
Лифты	шт.	2	2		
Эскалаторы	шт.	----	----		
Инвалидные подъемники	шт.	----	----		
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи		
Материалы стен		кирпич	кирпич		
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты		
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, - плоская, с внутренним водостоком		
Иные показатели:		----	----		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта		/			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели	кв.м.				
<b>4. Линейные объекты</b>					
Категория (класс)				/	
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>					
Класс энергоэффективности здания		----	«В» - высокий		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	----	----		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	пенополистирол толщиной 150 мм ESP 35. пенобетон толщиной 180 мм		
Заполнение световых проемов		----	окна их ПВХ профилей заполненных двухкамерными стеклопакетами, двери входные в подъезд- стальные, в квартиры- металлические		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 05.06.2018, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;

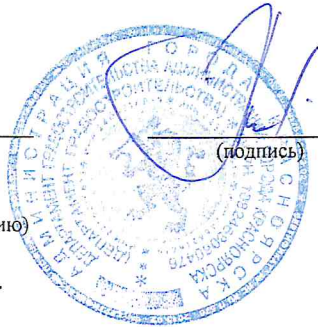
- на наружные сети водоотведения от 05.06.2018, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;

- на подземную кабельную ЛЭП 0,4 кВ от 05.06.2018, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“25” 06 20 18 г.  
М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)