

Проектная декларация ООО "Авангард Консалтинг" на объект незавершенного строительства по адресу: МО г. Электросталь ул. Комсомольская д. 1

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Консалтинг»                                                                                                                          |
| 1.2.                                         | Фирменное наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Консалтинг»                                                                                                                          |
| 1.3.                                         | Место регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 7, корп. 3, стр. 4, этаж 3, ком. 5                                                                                                                |
|                                              | Фактическое местонахождение                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 7, корп. 3, стр. 4, этаж 3, ком. 5                                                                                                                |
| 1.4.                                         | Режим работы застройщика, контактная информация                                                                                                                                                                                                                                                                | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;<br>тел. +7 (495) 995-32-90                                                                                                |
| 1.5.                                         | Информация о государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                           | Зарегистрировано «03» декабря 2014 г. Свидетельство: серия 77 № 017492809<br>г. Москва<br>ОГРН 5147746447019                                                                            |
| 1.6.                                         | Информация об учредителях (акционерах) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВДОМ",<br>ОГРН 5177746356981 - 50%. ;<br>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВА",<br>ОГРН 1107746970286 - 50%                   |
| 1.7.                                         | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                      | Отсутствует                                                                                                                                                                             |
| 1.8.                                         | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого | Отсутствует                                                                                                                                                                             |
| 1.9.                                         | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации                                                                                                                                                                                                                  | кадастровая стоимость объекта 237 млн. руб.                                                                                                                                             |
| 1.1.1.                                       | Информация о финансовом результате текущего года                                                                                                                                                                                                                                                               | По состоянию на 01.04.2018<br>169 тыс. руб.                                                                                                                                             |
| 1.1.2.                                       | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования                                                                                                                                                                                                                                          | По состоянию на 01.04.2018<br>130,2 млн. руб.                                                                                                                                           |
| 1.1.3.                                       | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования                                                                                                                                                                                                                                           | По состоянию на 01.01.2018<br>84,5 млн.руб.                                                                                                                                             |
| 1.1.4.                                       | Информация о планируемой стоимости строительства Торгово-Офисного Центра                                                                                                                                                                                                                                       | 200 млн. руб.                                                                                                                                                                           |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                         |
| 2.1                                          | Цель проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение в нем Торгово-Офисного Центра для предприятий торговли, сервиса, офисов, гостиничных услуг, развлечений, апартаментов |
| 2.2                                          | Этапность строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | реконструкция здания будет реализована в один этап                                                                                                                                      |
| 2.3                                          | Сроки строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                            | начало III квартал 2015г. / окончание не позднее 30.11.2018г.                                                                                                                           |
| 2.4                                          | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Положительное заключение "Мособлгосэкспертизы" № 50-1-4-0358-09 от 22.05.2009г. 2. Положительное заключение "Экспертного центра ИНДЕКС" № 77-1-2-0148-14 от 17.0.2014г.              |

|      |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5  | Разрешении на реконструкцию                                       | Разрешение № RU50333000-31/2013 от 13.12.2013г. выдано Администрацией городского округа Электросталь Московской области на реконструкцию незавершенного строительством нежилого здания под Торгово-Офисный Центр расположенного по адресу: Московская область г. Электросталь, ул. Комсомольская д.1<br>Действие разрешения продлено до 04.01.2019г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.6  | Информация о правах застройщика на земельный участок              | Договор аренды земельного участка №2476 от «07» декабря 2012 г. Кадастровый № 50:46:0060406:16 (на 25 лет). Площадь участка 7714 кв.м. Зарегистрирован 21.03.2013 за номером 50-50-46/012/2013-098. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от "07" декабря 2012 от 19.11.2014 № 2476, зарегистрировано 28.01.2015 за номером 50-50/046-46/045/2014-336/1. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от "07" декабря 2012 от 28.07.2015 № 2476, зарегистрировано 07.08.2015 за номером 50-50/046-50/046/001/2015-6664/1.                                                                                                                                     |
| 2.7  | Собственник земельного участка                                    | Государственная собственность, Администрация городского округа Электросталь Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.8  | Характеристики земельного участка и элементах благоустройства     | Площадь земельного участка под строительство составляет 7714 кв.м., участок ограничен по южной стороне улицей Комсомольской, с запада и севера - территорией "МСЧ-21", с востока территорией стройки "Х5-Ритейл Групп".<br>Благоустройством предполагается устройство твердых покрытий под проезды, парковку и тротуары, а так же озеленение территории в границах землеотвода путем посева газонов и                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.9  | Данные по генплану                                                | Площадь застройки - 2100,6кв.м.; площадь покрытий - 5016,2кв.м.; площадь озеленения - 597,2 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.10 | Местоположение объекта реконструкции                              | Здание незавершенного строительства, подлежащее реконструкции, расположено в черте города Электросталь по адресу: ул. Комсомольская. д.1. Площадь участка 0,7714 га. Южная граница участка проходит вдоль существующей пешеходной зоны улицы Комсомольская. С Севера и Запада участок граничит с территорией МСЧ - 21. Восточная граница участка по границе участка стройки "Х5-Ритейл Групп". В западной части участка расположен существующий проезд к территории МСЧ-21, который в дальнейшем будет использоваться как проезд                                                                                                                                                                         |
| 2.11 | Техническое описание объекта недвижимости                         | По конструктивной схеме реконструируемое здание является каркасным связевым с элементами каркаса по серии 1.020-1/83. Основная сетка колонн 6 х 6м. Лестничные клетки размещаются в модуле 3 х 6м. В перекрытиях предусмотрено применение пустотных и сантехнических связевых плит по серии 1.041.1-2. Перекрытия рассчитаны на временную нормативную равномерно распределенную технологическую нагрузку 400 кг/м2. Стеновые панели приняты по серии 1.030.1-1, в. 1-1 керамзитобетонными однослойными. Фасад навесной вентилируемый. Перегородки из блоков и частично кирпичные. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Фундаменты здания выполнены в виде сплошной монолитной железо-бетонной плиты. |
| 2.12 | Состав объекта реконструкции, функциональное назначение помещений | Объект реконструкции: подвал, 1-4 этажи предусмотрены для размещения предприятий торговли, сервиса, офисов, гостиничных услуг и развлечений, площадь данных помещений составляет 6527,74 кв.м.<br>Этажи с 5-го по 9-ый предназначены для размещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.13 | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)                                                                | Раздел 4 декларации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.14 | Состав частей объекта недвижимости, которые будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого                       | Раздел 5 декларации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.15 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости; | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 30.11.2018г., Администрация городского округа Электросталь.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.16 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;                                                                                                                         | Неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные - решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ - решением арбитражного суда о признании Застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности |
| 2.17 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).                                                                                                                                                                 | Генеральный подрядчик: ООО "ОПЕС" свидетельство СРО № 3182-Р.01-2015-7701987300-С-254; Генеральный проектировщик: ООО "Линмарк"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|     | Наименование здания                                 | Кол-во |
|-----|-----------------------------------------------------|--------|
| 3.1 | Площадь участка(кв.м.)                              | 7714   |
| 3.2 | Площадь застройки(кв.м.)                            | 2100,6 |
|     | в т.ч. реконструируемое здание(кв.м.)               | 2060,7 |
|     | в т.ч. трансформаторная подстанция(кв.м.)           | 39,9   |
| 3.3 | Площадь покрытий в границах участка(кв.м.)          | 5016,2 |
|     | в т. ч. площадка мусорных баков(кв.м.)              | 8,6    |
| 3.4 | Площадь озеленения в границах проектирования(кв.м.) | 598,2  |
| 3.5 | Строительный объем (куб.м), в том числе:            | 56535  |
| 3.6 | надземная часть(куб.м)                              | 55029  |
| 3.7 | подземная часть(куб.м)                              | 1506   |
| 3.9 | Степень огнестойкости                               | II     |

### 4. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

#### 4.1 Подвал. 48 помещений, общая площадь 1599,25 кв.м.

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| 1               | Холл                   | 23,35                     |
| 2               | Кладовые               | 8,00                      |

|    |                              |        |
|----|------------------------------|--------|
| 3  | Кладовые                     | 7,70   |
| 4  | Кладовые                     | 8,50   |
| 5  | Кладовые                     | 8,00   |
| 6  | Кладовые                     | 12,00  |
| 7  | Кладовые                     | 9,10   |
| 8  | Кладовые                     | 8,70   |
| 9  | Кладовые                     | 6,00   |
| 10 | Кладовые                     | 6,13   |
| 11 | Кладовые                     | 6,50   |
| 12 | Кладовые                     | 6,50   |
| 13 | Кладовые                     | 6,50   |
| 14 | Кладовые                     | 6,50   |
| 15 | Кладовые                     | 6,50   |
| 16 | Кладовые                     | 6,50   |
| 17 | Коридор                      | 141,70 |
| 18 | Кладовые                     | 3,30   |
| 19 | Кладовые                     | 5,60   |
| 20 | Кладовые                     | 5,00   |
| 21 | Кладовые                     | 5,30   |
| 22 | Кладовые                     | 4,30   |
| 23 | Кладовые                     | 7,45   |
| 24 | Кладовые                     | 7,45   |
| 25 | Кладовые                     | 5,60   |
| 26 | Кладовые                     | 3,30   |
| 27 | Кладовые                     | 4,21   |
| 28 | Кладовые                     | 4,21   |
| 29 | Кладовые                     | 6,80   |
| 30 | Кладовые                     | 7,10   |
| 31 | Кладовые                     | 7,10   |
| 32 | Кладовые                     | 7,30   |
| 33 | Кладовые                     | 7,20   |
| 34 | Кладовые                     | 7,20   |
| 35 | Кладовые                     | 10,00  |
| 36 | Кладовые                     | 12,20  |
| 37 | Кладовые                     | 12,20  |
| 38 | Кладовые                     | 13,00  |
| 39 | Холл                         | 48,50  |
| 40 | ИТП                          | 31,00  |
| 41 | Пункт проката                | 170,30 |
| 42 | Демонстрационный зал         | 295,00 |
| 43 | Венткамера                   | 67,85  |
| 44 | Складские помещения магазина | 291,00 |
| 45 | Шахта подъемника             | 4,80   |
| 46 | Лестничная клетка            | 29,90  |
| 47 | Инженерные сети              | 204,60 |
| 48 | Инженерные сети              | 32,30  |

**4.2 Первый этаж. 29 помещений, общая площадь 1687,97 кв.м.**

| <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b> | <b>Площадь помещения (кв.м.)</b> |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 101                    | Тамбур                        | 9,50                             |
| 102                    | Арендуемое помещение          | 9,30                             |
| 103                    | Арендуемое помещение          | 57,00                            |
| 104                    | Арендуемое помещение          | 91,67                            |
| 105                    | Арендуемое помещение          | 54,70                            |
| 106                    | Арендуемое помещение          | 57,73                            |
| 107                    | Лестничная клетка             | 21,20                            |
| 108                    | Лестничная клетка             | 17,27                            |
| 109                    | Холл (колясочная)             | 66,70                            |
| 110                    | Тамбур                        | 9,21                             |
| 111                    | Тамбур                        | 4,72                             |
| 112                    | Лестничная клетка             | 17,85                            |
| 113                    | Гардеробная                   | 12,19                            |
| 114                    | Санузел                       | 2,70                             |
| 115                    | Санузел                       | 3,50                             |
| 116                    | Комната уборочного инвентаря  | 8,32                             |

|     |                             |        |
|-----|-----------------------------|--------|
| 117 | Помещение разгрузки товаров | 54,44  |
| 118 | Электрощитовая              | 18,54  |
| 119 | Арендное помещение          | 757,80 |
| 120 | Лифтовая шахта              | 5,26   |
| 121 | Лифтовая шахта              | 3,50   |
| 122 | Лифтовой холл               | 48,16  |
| 123 | Подъемник                   | 2,38   |
| 124 | Лестничная клетка           | 12,60  |
| 125 | Арендное помещение          | 15,36  |
| 126 | Арендное помещение          | 48,90  |
| 127 | Холл                        | 248,00 |
| 128 | Арендное помещение          | 13,00  |
| 129 | Лестничная клетка           | 34,32  |

**4.3 Второй этаж. 24 помещения, общая площадь 1779.84 кв.м.**

| Номер помещения | Наименование помещения       | Площадь помещения (кв.м.) |
|-----------------|------------------------------|---------------------------|
| 201             | Лестничная клетка            | 34,32                     |
| 202             | Арендное помещение           | 86,00                     |
| 203             | Арендное помещение           | 142,78                    |
| 204             | Арендное помещение           | 49,10                     |
| 205             | Арендное помещение           | 108,76                    |
| 206             | Арендное помещение           | 35,30                     |
| 207             | Лестничная клетка            | 17,57                     |
| 208             | Лестничная клетка            | 28,00                     |
| 209             | Арендное помещение           | 85,40                     |
| 210             | Арендное помещение           | 174,90                    |
| 211             | Лестничная клетка            | 43,88                     |
| 212             | Санузел для инвалидов        | 5,40                      |
| 213             | Санузел для мужчин           | 5,40                      |
| 214             | Санузел для женщин           | 5,40                      |
| 215             | Комната уборочного инвентаря | 18,69                     |
| 216             | Кафе                         | 18,16                     |
| 217             | Кафе                         | 26,64                     |
| 218             | Кафе                         | 25,60                     |
| 219             | Зона футкорта                | 96,40                     |
| 220             | Арендное помещение           | 257,70                    |
| 221             | Коридор                      | 444,20                    |
| 222             | Арендное помещение           | 12,80                     |
| 223             | Эскалатор                    | 14,06                     |
| 224             | Арендное помещение           | 43,38                     |

**4.4 Третий этаж. 33 помещения, общая площадь 1494,23 кв.м.**

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| 301             | Лестничная клетка      | 17,63                     |
| 302             | Санузлы                | 24,15                     |
| 303             | Офисное помещение      | 24,40                     |
| 304             | Офисное помещение      | 24,70                     |
| 305             | Офисное помещение      | 49,15                     |
| 306             | Офисное помещение      | 26,90                     |
| 307             | Лестничная клетка      | 17,61                     |
| 308             | Офисное помещение      | 32,80                     |
| 309             | Офисное помещение      | 33,00                     |
| 310             | Офисное помещение      | 81,40                     |
| 311             | Офисное помещение      | 50,30                     |
| 312             | Офисное помещение      | 50,10                     |
| 313             | Офисное помещение      | 81,20                     |
| 314             | Офисное помещение      | 23,80                     |
| 315             | Офисное помещение      | 23,70                     |
| 316             | Офисное помещение      | 49,65                     |
| 317             | Офисное помещение      | 68,80                     |
| 318             | Офисное помещение      | 78,20                     |
| 319             | Лестничная клетка      | 33,27                     |
| 320             | Офисное помещение      | 48,50                     |
| 321             | Офисное помещение      | 24,10                     |
| 322             | Офисное помещение      | 24,20                     |

|     |                              |        |
|-----|------------------------------|--------|
| 323 | Офисное помещение            | 17,80  |
| 324 | Офисное помещение            | 56,00  |
| 325 | Офисное помещение            | 21,80  |
| 326 | Офисное помещение            | 22,20  |
| 327 | Офисное помещение            | 22,20  |
| 328 | Офисное помещение            | 22,00  |
| 329 | Офисное помещение            | 55,90  |
| 330 | Офисное помещение            | 18,30  |
| 331 | Офисное помещение            | 24,00  |
| 332 | Офисное помещение            | 23,80  |
| 333 | Коридор                      | 319,87 |
| 334 | Комната уборочного инвентаря | 3,00   |

**4.5 Четвертый этаж. 45 помещений, общая площадь 1523,02 кв.м.**

| <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b> | <b>Площадь помещения (кв.м.)</b> |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 401                    | Лестничная клетка             | 18,90                            |
| 402                    | Помещение гостиничного типа   | 19,30                            |
| 403                    | Помещение гостиничного типа   | 19,70                            |
| 404                    | Помещение гостиничного типа   | 20,30                            |
| 405                    | Помещение гостиничного типа   | 19,90                            |
| 406                    | Помещение гостиничного типа   | 19,90                            |
| 407                    | Помещение гостиничного типа   | 19,30                            |
| 408                    | Лестничная клетка             | 18,80                            |
| 409                    | Помещение гостиничного типа   | 19,45                            |
| 410                    | Помещение гостиничного типа   | 19,50                            |
| 411                    | Помещение гостиничного типа   | 31,95                            |
| 412                    | Помещение гостиничного типа   | 41,50                            |
| 413                    | Помещение гостиничного типа   | 24,20                            |
| 414                    | Помещение гостиничного типа   | 30,20                            |
| 415                    | Помещение гостиничного типа   | 30,40                            |
| 416                    | Помещение гостиничного типа   | 30,00                            |
| 417                    | Помещение гостиничного типа   | 32,40                            |
| 418                    | Помещение гостиничного типа   | 27,60                            |
| 419                    | Помещение гостиничного типа   | 19,20                            |
| 420                    | Помещение гостиничного типа   | 20,00                            |
| 421                    | Помещение гостиничного типа   | 26,75                            |
| 422                    | Помещение гостиничного типа   | 52,70                            |
| 423                    | Помещение гостиничного типа   | 53,90                            |
| 424                    | Помещение гостиничного типа   | 53,40                            |
| 425                    | Лестничная клетка             | 33,27                            |
| 426                    | Помещение гостиничного типа   | 39,80                            |
| 427                    | Помещение гостиничного типа   | 20,50                            |
| 428                    | Помещение гостиничного типа   | 19,50                            |
| 429                    | Помещение гостиничного типа   | 32,10                            |
| 430                    | Помещение гостиничного типа   | 41,50                            |
| 431                    | Помещение гостиничного типа   | 24,40                            |
| 432                    | Помещение гостиничного типа   | 30,90                            |
| 433                    | Помещение гостиничного типа   | 29,70                            |
| 434                    | Помещение гостиничного типа   | 30,00                            |
| 435                    | Помещение гостиничного типа   | 32,40                            |
| 436                    | Помещение гостиничного типа   | 27,60                            |
| 437                    | Помещение гостиничного типа   | 19,50                            |
| 438                    | Помещение гостиничного типа   | 19,45                            |
| 439                    | Помещение гостиничного типа   | 42,15                            |
| 440                    | Санузел                       | 10,00                            |
| 441                    | Нежилое помещение             | 14,30                            |
| 444                    | Нежилое помещение             | 152,40                           |
| 445                    | Нежилое помещение             | 11,00                            |
| 446                    | Нежилое помещение             | 10,90                            |
| 447                    | Коридор                       | 212,40                           |

**4.6 Пятый этаж. 42 помещения, общая площадь 1415,55 кв.м.**

| <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b> | <b>Площадь помещения (кв.м.)</b> |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 501                    | Апартаменты                   | 34,80                            |
| 502                    | Апартаменты                   | 26,80                            |

|       |                   |       |
|-------|-------------------|-------|
| 503   | Апартаменты       | 30,30 |
| 504   | Апартаменты       | 18,70 |
| 505   | Апартаменты       | 17,60 |
| 505/1 | Апартаменты       | 18,90 |
| 506   | Апартаменты       | 22,95 |
| 506/1 | Апартаменты       | 27,10 |
| 507   | Апартаменты       | 25,90 |
| 508   | Апартаменты       | 30,30 |
| 509   | Апартаменты       | 26,80 |
| 510   | Апартаменты       | 29,30 |
| 511   | Апартаменты       | 39,10 |
| 512   | Апартаменты       | 21,80 |
| 513   | Апартаменты       | 27,90 |
| 514   | Апартаменты       | 27,50 |
| 515   | Апартаменты       | 50,70 |
| 516   | Апартаменты       | 34,80 |
| 517   | Апартаменты       | 32,80 |
| 518   | Апартаменты       | 37,80 |
| 519   | Апартаменты       | 40,30 |
| 520   | Кладовая          | 5,20  |
| 520/1 | Кладовая          | 5,90  |
| 520/2 | Кладовая          | 5,70  |
| 520/3 | Кладовая          | 8,20  |
| 521   | Апартаменты       | 61,40 |
| 522   | Апартаменты       | 81,60 |
| 523   | Апартаменты       | 70,60 |
| 524   | Апартаменты       | 23,70 |
| 525   | Апартаменты       | 38,50 |
| 526   | Апартаменты       | 33,70 |
| 527   | Апартаменты       | 29,30 |
| 528   | Апартаменты       | 39,10 |
| 529   | Апартаменты       | 21,80 |
| 530   | Апартаменты       | 28,00 |
| 531   | Апартаменты       | 27,40 |
| 532   | Апартаменты       | 50,70 |
| 533   | Коридор           | 90,70 |
| 534   | Лифтовой холл     | 46,30 |
| 535   | Коридор           | 87,90 |
| 536   | Лестничная клетка | 18,80 |
| 537   | Лестничная клетка | 18,90 |

**4.7 Шестой этаж. 42 помещения, общая площадь 1415,55 кв.м.**

| <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b> | <b>Площадь помещения (кв.м.)</b> |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 601                    | Апартаменты                   | 34,80                            |
| 602                    | Апартаменты                   | 26,80                            |
| 603                    | Апартаменты                   | 30,30                            |
| 604                    | Апартаменты                   | 18,70                            |
| 605                    | Апартаменты                   | 17,60                            |
| 605/1                  | Апартаменты                   | 18,90                            |
| 606                    | Апартаменты                   | 22,95                            |
| 606/1                  | Апартаменты                   | 27,10                            |
| 607                    | Апартаменты                   | 25,90                            |
| 608                    | Апартаменты                   | 30,30                            |
| 609                    | Апартаменты                   | 26,80                            |
| 610                    | Апартаменты                   | 29,30                            |
| 611                    | Апартаменты                   | 39,10                            |
| 612                    | Апартаменты                   | 21,80                            |
| 613                    | Апартаменты                   | 27,90                            |
| 614                    | Апартаменты                   | 27,50                            |
| 615                    | Апартаменты                   | 50,70                            |
| 616                    | Апартаменты                   | 34,80                            |
| 617                    | Апартаменты                   | 32,80                            |
| 618                    | Апартаменты                   | 37,80                            |
| 619                    | Апартаменты                   | 40,30                            |
| 620                    | Кладовая                      | 5,20                             |

|       |                   |       |
|-------|-------------------|-------|
| 620/1 | Кладовая          | 5,90  |
| 620/2 | Кладовая          | 5,70  |
| 620/3 | Кладовая          | 8,20  |
| 621   | Апартаменты       | 61,40 |
| 622   | Апартаменты       | 81,60 |
| 623   | Апартаменты       | 70,60 |
| 624   | Апартаменты       | 23,70 |
| 625   | Апартаменты       | 38,50 |
| 626   | Апартаменты       | 33,70 |
| 627   | Апартаменты       | 29,30 |
| 628   | Апартаменты       | 39,10 |
| 629   | Апартаменты       | 21,80 |
| 630   | Апартаменты       | 28,00 |
| 631   | Апартаменты       | 27,40 |
| 632   | Апартаменты       | 50,70 |
| 633   | Коридор           | 90,70 |
| 634   | Лифтовой холл     | 46,30 |
| 635   | Коридор           | 87,90 |
| 636   | Лестничная клетка | 18,80 |
| 637   | Лестничная клетка | 18,90 |

**4.8 Седьмой этаж. 42 помещения, общая площадь 1415,55 кв.м.**

| <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b> | <b>Площадь помещения (кв.м.)</b> |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 701                    | Апартаменты                   | 34,80                            |
| 702                    | Апартаменты                   | 26,80                            |
| 703                    | Апартаменты                   | 30,30                            |
| 704                    | Апартаменты                   | 18,70                            |
| 705                    | Апартаменты                   | 17,60                            |
| 705/1                  | Апартаменты                   | 18,90                            |
| 706                    | Апартаменты                   | 22,95                            |
| 706/1                  | Апартаменты                   | 27,10                            |
| 707                    | Апартаменты                   | 25,90                            |
| 708                    | Апартаменты                   | 30,30                            |
| 709                    | Апартаменты                   | 26,80                            |
| 710                    | Апартаменты                   | 29,30                            |
| 711                    | Апартаменты                   | 39,10                            |
| 712                    | Апартаменты                   | 21,80                            |
| 713                    | Апартаменты                   | 27,90                            |
| 714                    | Апартаменты                   | 27,50                            |
| 715                    | Апартаменты                   | 50,70                            |
| 716                    | Апартаменты                   | 34,80                            |
| 717                    | Апартаменты                   | 32,80                            |
| 718                    | Апартаменты                   | 37,80                            |
| 719                    | Апартаменты                   | 40,30                            |
| 720                    | Кладовая                      | 5,20                             |
| 720/1                  | Кладовая                      | 5,90                             |
| 720/2                  | Кладовая                      | 5,70                             |
| 720/3                  | Кладовая                      | 8,20                             |
| 721                    | Апартаменты                   | 61,40                            |
| 722                    | Апартаменты                   | 81,60                            |
| 723                    | Апартаменты                   | 70,60                            |
| 724                    | Апартаменты                   | 23,70                            |
| 725                    | Апартаменты                   | 38,50                            |
| 726                    | Апартаменты                   | 33,70                            |
| 727                    | Апартаменты                   | 29,30                            |
| 728                    | Апартаменты                   | 39,10                            |
| 729                    | Апартаменты                   | 21,80                            |
| 730                    | Апартаменты                   | 28,00                            |
| 731                    | Апартаменты                   | 27,40                            |
| 732                    | Апартаменты                   | 50,70                            |
| 733                    | Коридор                       | 90,70                            |
| 734                    | Лифтовой холл                 | 46,30                            |
| 735                    | Коридор                       | 87,90                            |
| 736                    | Лестничная клетка             | 18,80                            |
| 737                    | Лестничная клетка             | 18,90                            |

**4.9 Восьмой этаж. 41 помещение, общая площадь 1429,55 кв.м.**

| <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b> | <b>Площадь помещения (кв.м.)</b> |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 801                    | Апартаменты                   | 34,80                            |
| 802                    | Апартаменты                   | 26,80                            |
| 803                    | Апартаменты                   | 30,30                            |
| 804                    | Апартаменты                   | 23,00                            |
| 805                    | Апартаменты                   | 22,60                            |
| 805/1                  | Апартаменты                   | 23,20                            |
| 806                    | Апартаменты                   | 44,50                            |
| 807                    | Апартаменты                   | 31,00                            |
| 808                    | Апартаменты                   | 30,30                            |
| 809                    | Апартаменты                   | 26,80                            |
| 810                    | Апартаменты                   | 29,30                            |
| 811                    | Апартаменты                   | 39,10                            |
| 812                    | Апартаменты                   | 21,80                            |
| 813                    | Апартаменты                   | 27,90                            |
| 814                    | Апартаменты                   | 27,50                            |
| 815                    | Апартаменты                   | 50,70                            |
| 816                    | Апартаменты                   | 34,80                            |
| 817                    | Апартаменты                   | 32,80                            |
| 818                    | Апартаменты                   | 37,80                            |
| 819                    | Апартаменты                   | 41,15                            |
| 820                    | Кладовая                      | 5,20                             |
| 820/1                  | Кладовая                      | 5,90                             |
| 820/2                  | Кладовая                      | 5,70                             |
| 820/3                  | Кладовая                      | 8,20                             |
| 821                    | Апартаменты                   | 61,40                            |
| 822                    | Апартаменты                   | 81,60                            |
| 823                    | Апартаменты                   | 70,60                            |
| 824                    | Апартаменты                   | 23,70                            |
| 825                    | Апартаменты                   | 38,50                            |
| 826                    | Апартаменты                   | 33,70                            |
| 827                    | Апартаменты                   | 29,30                            |
| 828                    | Апартаменты                   | 39,10                            |
| 829                    | Апартаменты                   | 21,80                            |
| 830                    | Апартаменты                   | 28,00                            |
| 831                    | Апартаменты                   | 27,40                            |
| 832                    | Апартаменты                   | 50,70                            |
| 833                    | Коридор                       | 90,70                            |
| 834                    | Лифтовой холл                 | 46,30                            |
| 835                    | Коридор                       | 87,90                            |
| 836                    | Лестничная клетка             | 18,80                            |
| 837                    | Лестничная клетка             | 18,90                            |

**4.1.1 Девятый этаж. 40 помещений, общая площадь 1527,95 кв.м.**

| <b>Номер помещения</b> | <b>Наименование помещения</b> | <b>Площадь помещения (кв.м.)</b> |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 901                    | Апартаменты                   | 34,80                            |
| 902                    | Апартаменты                   | 26,80                            |
| 903                    | Апартаменты                   | 30,30                            |
| 904                    | Апартаменты                   | 23,00                            |
| 904/1                  | Апартаменты                   | 22,60                            |
| 904/2                  | Апартаменты                   | 28,20                            |
| 905                    | Апартаменты                   | 44,50                            |
| 906                    | Апартаменты                   | 31,00                            |
| 907                    | Апартаменты                   | 30,30                            |
| 908                    | Апартаменты                   | 26,80                            |
| 909                    | Апартаменты                   | 29,30                            |
| 910                    | Апартаменты                   | 39,10                            |
| 911                    | Апартаменты                   | 51,80                            |
| 912                    | Апартаменты                   | 27,50                            |
| 913                    | Апартаменты                   | 50,70                            |
| 914                    | Апартаменты                   | 34,80                            |
| 915                    | Апартаменты                   | 32,80                            |
| 916                    | Апартаменты                   | 37,80                            |

|       |                             |        |
|-------|-----------------------------|--------|
| 917   | Апартаменты                 | 41,15  |
| 918   | Апартаменты (двухуровневые) | 86,90  |
| 919   | Апартаменты (двухуровневые) | 201,72 |
| 920   | Апартаменты (двухуровневые) | 95,40  |
| 921   | Апартаменты                 | 23,90  |
| 922   | Апартаменты                 | 38,50  |
| 922/1 | Апартаменты                 | 33,70  |
| 923   | Апартаменты                 | 29,30  |
| 924   | Апартаменты                 | 39,10  |
| 925   | Апартаменты                 | 21,80  |
| 926   | Апартаменты                 | 28,00  |
| 927   | Апартаменты                 | 27,40  |
| 928   | Апартаменты                 | 50,70  |
| 929   | Кладовая                    | 5,20   |
| 929/1 | Кладовая                    | 5,90   |
| 929/2 | Кладовая                    | 5,70   |
| 929/3 | Кладовая                    | 8,20   |
| 930   | Коридор                     | 90,70  |
| 931   | Лифтовой холл               | 46,30  |
| 932   | Коридор                     | 87,90  |
| 933   | Лестничная клетка           | 18,90  |
| 934   | Лестничная клетка           | 18,80  |

**4.1.2 Десятый этаж. 8 помещений, общая площадь 406,04 кв.м.**

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| 1001            | Лестничная клетка      | 12,84                     |
| 1002            | Нежилое помещение      | 100,00                    |
| 1003            | Лестничная клетка      | 18,80                     |
| 1004            | Нежилое помещение      | 202,06                    |
| 1008            | Лифтовой холл          | 13,30                     |
| 1009            | Венткамера             | 13,79                     |
| 1010            | Венткамера             | 15,25                     |
| 1011            | Коридор                | 30,00                     |

**5. Состав частей объекта недвижимости, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

**5.1 Подвал. 1 помещение, общая площадь 29,90 кв.м.**

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| 46              | Лестничная клетка      | 29,90                     |

**5.2 Первый этаж. 6 помещений, общая площадь 75,2 кв.м.**

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| 108             | Лестничная клетка      | 17,27                     |
| 109             | Холл (колясочная)      | 20,00                     |
| 110             | Тамбур                 | 9,21                      |
| 111             | Тамбур                 | 4,72                      |
| 112             | Лестничная клетка      | 17,85                     |
| 122             | Лифтовой холл          | 24,00                     |

**5.3 Второй этаж. 2 помещения, общая площадь 35,14 кв.м.**

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| 207             | Лестничная клетка      | 17,57                     |
| 211             | Лестничная клетка      | 17,57                     |

**5.4 Третий этаж. 4 помещения, общая площадь 92,66 кв.м.**

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| 301             | Лестничная клетка      | 17,63                     |
| 302             | Санузлы                | 24,15                     |
| 307             | Лестничная клетка      | 17,61                     |
| 319             | Лестничная клетка      | 33,27                     |

**5.5 Четвертый этаж. 3 помещения, общая площадь 70,97 кв.м.**

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
|-----------------|------------------------|---------------------------|

| 401                                                               | Лестничная клетка      | 18,90                     |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 408                                                               | Лестничная клетка      | 18,80                     |
| 425                                                               | Лестничная клетка      | 33,27                     |
| <b>5.6 Пятый этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>     |                        |                           |
| Номер помещения                                                   | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
| 533                                                               | Коридор                | 90,70                     |
| 534                                                               | Лифтовой холл          | 24,00                     |
| 535                                                               | Коридор                | 87,90                     |
| 536                                                               | Лестничная клетка      | 18,80                     |
| 537                                                               | Лестничная клетка      | 18,90                     |
| <b>5.7 Шестой этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>    |                        |                           |
| Номер помещения                                                   | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
| 633                                                               | Коридор                | 90,70                     |
| 634                                                               | Лифтовой холл          | 24,00                     |
| 635                                                               | Коридор                | 87,90                     |
| 636                                                               | Лестничная клетка      | 18,80                     |
| 637                                                               | Лестничная клетка      | 18,90                     |
| <b>5.8 Седьмой этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>   |                        |                           |
| Номер помещения                                                   | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
| 733                                                               | Коридор                | 90,70                     |
| 734                                                               | Лифтовой холл          | 24,00                     |
| 735                                                               | Коридор                | 87,90                     |
| 736                                                               | Лестничная клетка      | 18,80                     |
| 737                                                               | Лестничная клетка      | 18,90                     |
| <b>5.9 Восьмой этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>   |                        |                           |
| Номер помещения                                                   | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
| 833                                                               | Коридор                | 90,70                     |
| 834                                                               | Лифтовой холл          | 24,00                     |
| 835                                                               | Коридор                | 87,90                     |
| 836                                                               | Лестничная клетка      | 18,80                     |
| 837                                                               | Лестничная клетка      | 18,90                     |
| <b>5.1.1 Девятый этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b> |                        |                           |
| Номер помещения                                                   | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
| 928                                                               | Коридор                | 90,70                     |
| 929                                                               | Лифтовой холл          | 24,00                     |
| 930                                                               | Коридор                | 87,90                     |
| 931                                                               | Лестничная клетка      | 18,80                     |
| 932                                                               | Лестничная клетка      | 18,90                     |
| <b>5.1.2 Десятый этаж. 2 помещения, общая площадь 31,64 кв.м.</b> |                        |                           |
| Номер помещения                                                   | Наименование помещения | Площадь помещения (кв.м.) |
| 1001                                                              | Лестничная клетка      | 12,84                     |
| 1003                                                              | Лестничная клетка      | 18,80                     |

\* Апартаменты - помещения гостиничного типа или офисы повышенной комфортности