

Информация о застройщике
 (в редакции от 03.05.2018 г.)
 «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска I очередь»
 (Жилой дом №2)

Раздел I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индентифицирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	КРСКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	КРСКА
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660125
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	-
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Город
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Красноярск
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	улица
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	9 Мая
	1.2.9	Тип помещений	Д. 30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	-
	1.3.2	Рабочее время	Понедельник-пятница
	1.4.1	Номер телефона	С 8-30 до 17-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	(391)253-53-73, (391)228-67-63
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	snegiri.info@mail.ru
	1.5.1	Фамилия	Снегирь И.А.
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя	Заряная
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Яна Александровна

1.5.4	Наименование должности	
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Генеральный директор

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика		
2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2465249869
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1112468008586
2.1.3	Год регистрации	2011 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

3.1.1	Организационно-правовая форма	-
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
3.1.4	% голосов в органе управления	-

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации

3.2.1	Фирменное наименование организации	-
3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
3.2.3	Дата регистрации	-
3.2.4	Регистрационный номер	-
3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
3.2.7	% голосов в органе управления	-

3.3. Об учредителе - физическом лице

3.3.1	Фамилия	Завряная	Фролова
3.3.2	Имя	Яна	Наталья
3.3.3	Отчество (при наличии)	Александровна	Викторовна
3.3.4	Гражданство	РФ	РФ
3.3.5	Страна места жительства	Россия	Россия

3.3.6	% голосов в органе управления	91,66%	8,34%
-------	-------------------------------	--------	-------

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации			
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-	-
4.1.2	Субъект Российской Федерации	-	-
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-	-
4.1.4	Вид населенного пункта	-	-
4.1.5	Наименование населенного пункта	-	-
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-	-
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	-
4.1.8	Тип здания (сооружения)	-	-
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-	-
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	-
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	-
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	-
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	-
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-	-
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	-
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают	-	-

		влияние на безопасность объектов капитального строительства	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-	
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	I квартал 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	чистый убыток 9 669 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Кредиторская задолженность на 31.03.2018 года составляет – 397 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Дебиторская задолженность на 31.03.2018 года составляет – 90 369 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, переданных работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких	Не подано

		строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не имеется	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-	
7.1.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	-	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не имеется	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или	Не применялись	

	<p>заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключаемых с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	
<p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>		
<p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>		
<p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>		
<p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>		
<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>		
<p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного</p>		

		<p>Участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8		<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9		<p>Заявление об обжаловании указанных в недоминке задолженности поручителя в установленном порядке</p>	
7.2.10		<p>Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
7.2.11		<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
7.2.12		<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1
Отсутствует

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		9.1.2. Основание строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	9.2.1	Основание строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	9.2.2	Многоквартирный жилой дом	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	9.2.3	Красноярский край	
	9.2.4	Вид населенного пункта	9.2.4	Город	
	9.2.5	Наименование населенного пункта	9.2.5	Красноярск	
	9.2.6	Округ в населенном пункте	9.2.6	-	
	9.2.7	Район в населенном пункте	9.2.7	Советский район	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	9.2.8	проспект	
	9.2.9	Наименование улицы	9.2.9	60 лет Образования СССР	
	9.2.10	Дом	9.2.10	Дом № 54А	
	9.2.11	Литера	9.2.11	-	
	9.2.12	Корпус	9.2.12	-	
	9.2.13	Строение	9.2.13	-	
	9.2.14	Владение	9.2.14	-	
	9.2.15	Блок-секция	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	9.2.16	Пр-т 60 лет Образования СССР, дом 54А	
	9.2.17	Назначение объекта	9.2.17	Жилые	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9.2.18	11 этажей	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9.2.19	15 этажей	
	9.2.20	Общая площадь объекта	9.2.20	19420,44 м ²	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	9.2.21	Лицевая кирпичная кладка из красного и желтого облитовочного	

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.22	Материал перекрытий	кирпича	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Плиты сборные железобетонные многослойные	
	9.2.24	Сейсмостойкость	«В» высокий	
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 баллов	
9.3.2	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	13947,39 м2	
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	0	
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13947,39 м2	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом				
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-	
	10.1.2	Номер договора	-	
	10.1.3	Дата заключения договора	-	
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-	
	10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЕнисейГурвод»
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	-	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	2463060642	
	10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
		10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-	«Астор-2002», «Диалекс-М»

		строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	24611257100, 2465057677
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			
10.4.1		Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.02.2013 г. и 02.11.2016 г.
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-4-1-0010-13 и № 24-2-1-2-0051-16
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза проектов», «СибЭксперт»
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395
10.4.1		Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.02.2013 г.
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 1-1-10007-13
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	«СибСТройЭксперт»

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.6	Изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395
	10.5.2	Вид заключения экспертизы	-
	10.5.3	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.5.4	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.5.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-

Раздел II. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU-24308000-01/3065-лр
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.04.2013 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 02.01.2023 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	23.12.2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реэвидизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реэвидизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№24-24-10/023/2011-166
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.05.2011

12.2. О собственнике земельного участка	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.06.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
12.2.5	Имя собственника земельного участка	-	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-	
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0400398:1177
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	20 041,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, пешеходок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, прогуляров	Выезд на территорию жилого дома предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6 м, покрытие проезда асфальтобетонное, для пешеходов запроектировано устройство прогуляров вдоль проезда шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транспортной зоны бортовыми камнями. Конструкция дорожек асфальтобетонная

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено 32 машино-места
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Нет
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение включает в себя создание газонов из травосмеси и посадку кустарников и деревьев
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортный и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ №986 от 11.05.2012 г. (выполнены) Письмо МУ «Красноярскгорсвет» исх. №173 от 26.10.2017 г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Скамьи, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивный комплекс.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КрасКом»	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.10.2011 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№112 КЦО-11/1006	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ – выполнены Справка ООО «КрасКом» от 30.12.2015 г.	

14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 677 312 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КрасКом»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№119-14 (ТУ №КПО-14/22541)
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ – выполнены (Заключение ООО «КрасКом» Исх №1697 от 31.10.2016 г.)
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 106 668 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КрасКом»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№122-14 (ТУ №КПО-14/22542)
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ – выполнены (Заключение ООО «КрасКом» Исх №1697 от 31.10.2016 г.)

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 053 287 руб
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МРСК Сибири» Красноярскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2011 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№20.4000.542.11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ – выполнены (Акт о выполнении технических условий №АТУ-45-15-542 от 16.11.2015 г.)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 328 000 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Телефонизация, радиотелефонизация, система коллективного приема телевидения (СКПП), кабельное телевидение, интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«РАЙТ САЙД+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2464228425
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

14.2.3	Полное наименование организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Связьсервис»
14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2461225112

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, используемых людьми, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	305
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	39,63	1
2	жилое	1	1	47,71	2
3	жилое	1	1	42,14	1
4	жилое	1	1	42,31	1
5	жилое	1	1	29,54	1
6	жилое	1	1	42,31	1
7	жилое	1	1	41,95	1
8	жилое	1	1	44,60	1
9	жилое	1	1	26,88	1

10	ЖИЛОЕ	2	1		41,06		1
11	ЖИЛОЕ	2	1		49,12		2
12	ЖИЛОЕ	2	1		43,42		1
13	ЖИЛОЕ	2	1		43,65		1
14	ЖИЛОЕ	2	1		30,92		1
15	ЖИЛОЕ	2	1		30,90		1
16	ЖИЛОЕ	2	1		43,65		1
17	ЖИЛОЕ	2	1		43,23		1
18	ЖИЛОЕ	2	1		46,01		1
19	ЖИЛОЕ	2	1		42,94		1
20	ЖИЛОЕ	3	1		41,06		1
21	ЖИЛОЕ	3	1		49,12		2
22	ЖИЛОЕ	3	1		43,42		1
23	ЖИЛОЕ	3	1		43,65		1
24	ЖИЛОЕ	3	1		30,92		1
25	ЖИЛОЕ	3	1		30,90		1
26	ЖИЛОЕ	3	1		43,65		1
27	ЖИЛОЕ	3	1		43,23		1
28	ЖИЛОЕ	3	1		46,01		1
29	ЖИЛОЕ	3	1		42,94		1
30	ЖИЛОЕ	4	1		41,06		1
31	ЖИЛОЕ	4	1		49,12		2
32	ЖИЛОЕ	4	1		43,42		1
33	ЖИЛОЕ	4	1		43,65		1
34	ЖИЛОЕ	4	1		30,92		1

35	ЖИЛОЕ	4	1		30,90		1
36	ЖИЛОЕ	4	1		43,65		1
37	ЖИЛОЕ	4	1		43,23		1
38	ЖИЛОЕ	4	1		46,01		1
39	ЖИЛОЕ	4	1		42,94		1
40	ЖИЛОЕ	5	1		41,06		1
41	ЖИЛОЕ	5	1		49,12		2
42	ЖИЛОЕ	5	1		43,42		1
43	ЖИЛОЕ	5	1		43,65		1
44	ЖИЛОЕ	5	1		30,92		1
45	ЖИЛОЕ	5	1		30,90		1
46	ЖИЛОЕ	5	1		43,65		1
47	ЖИЛОЕ	5	1		43,23		1
48	ЖИЛОЕ	5	1		46,01		1
49	ЖИЛОЕ	5	1		42,94		1
50	ЖИЛОЕ	6	1		41,06		1
51	ЖИЛОЕ	6	1		49,12		2
52	ЖИЛОЕ	6	1		43,42		1
53	ЖИЛОЕ	6	1		43,65		1
54	ЖИЛОЕ	6	1		30,92		1
55	ЖИЛОЕ	6	1		30,90		1
56	ЖИЛОЕ	6	1		43,65		1
57	ЖИЛОЕ	6	1		43,23		1
58	ЖИЛОЕ	6	1		46,01		1
59	ЖИЛОЕ	6	1		42,94		1

60	ЖИЛОЕ	7	1		41,06		1
61	ЖИЛОЕ	7	1		49,12		2
62	ЖИЛОЕ	7	1		43,42		1
63	ЖИЛОЕ	7	1		43,65		1
64	ЖИЛОЕ	7	1		30,92		1
65	ЖИЛОЕ	7	1		30,90		1
66	ЖИЛОЕ	7	1		43,65		1
67	ЖИЛОЕ	7	1		43,23		1
68	ЖИЛОЕ	7	1		46,01		1
69	ЖИЛОЕ	7	1		42,94		1
70	ЖИЛОЕ	8	1		41,06		1
71	ЖИЛОЕ	8	1		49,12		2
72	ЖИЛОЕ	8	1		43,42		1
73	ЖИЛОЕ	8	1		43,65		1
74	ЖИЛОЕ	8	1		30,92		1
75	ЖИЛОЕ	8	1		30,90		1
76	ЖИЛОЕ	8	1		43,65		1
77	ЖИЛОЕ	8	1		43,23		1
78	ЖИЛОЕ	8	1		46,01		1
79	ЖИЛОЕ	8	1		42,94		1
80	ЖИЛОЕ	9-10	1		77,88		3
81	ЖИЛОЕ	9-10	1		93,73		5
82	ЖИЛОЕ	9-10	1		81,26		3
83	ЖИЛОЕ	9-10	1		82,62		3
84	ЖИЛОЕ	9-10	1		57,36		1

85	ЖИЛОЕ	9-10	1	57,36	1
86	ЖИЛОЕ	9-10	1	82,62	3
87	ЖИЛОЕ	9-10	1	81,95	3
88	ЖИЛОЕ	9-10	1	87,43	3
89	ЖИЛОЕ	9-10	1	81,23	3
90	ЖИЛОЕ	1	2	41,51	1
91	ЖИЛОЕ	1	2	44,60	1
92	ЖИЛОЕ	1	2	41,95	1
93	ЖИЛОЕ	1	2	42,31	1
94	ЖИЛОЕ	1	2	29,54	1
95	ЖИЛОЕ	1	2	29,54	1
96	ЖИЛОЕ	1	2	42,31	1
97	ЖИЛОЕ	1	2	41,95	1
98	ЖИЛОЕ	1	2	44,60	1
99	ЖИЛОЕ	1	2	26,88	1
100	ЖИЛОЕ	2	2	42,94	1
101	ЖИЛОЕ	2	2	46,01	1
102	ЖИЛОЕ	2	2	43,23	1
103	ЖИЛОЕ	2	2	43,65	1
104	ЖИЛОЕ	2	2	30,92	1
105	ЖИЛОЕ	2	2	30,90	1
106	ЖИЛОЕ	2	2	43,65	1
107	ЖИЛОЕ	2	2	43,23	1
108	ЖИЛОЕ	2	2	46,01	1
109	ЖИЛОЕ	2	2	42,94	1

110	ЖИЛОЕ	2	2	42,94		1
111	ЖИЛОЕ	3	2	46,01		1
112	ЖИЛОЕ	3	2	43,23		1
113	ЖИЛОЕ	3	2	43,65		1
114	ЖИЛОЕ	3	2	30,92		1
115	ЖИЛОЕ	3	2	30,90		1
116	ЖИЛОЕ	3	2	43,65		1
117	ЖИЛОЕ	3	2	43,23		1
118	ЖИЛОЕ	3	2	46,01		1
119	ЖИЛОЕ	3	2	42,94		1
120	ЖИЛОЕ	4	2	42,94		1
121	ЖИЛОЕ	4	2	46,01		1
122	ЖИЛОЕ	4	2	43,23		1
123	ЖИЛОЕ	4	2	43,65		1
124	ЖИЛОЕ	4	2	30,92		1
125	ЖИЛОЕ	4	2	30,90		1
126	ЖИЛОЕ	4	2	43,65		1
127	ЖИЛОЕ	4	2	43,23		1
128	ЖИЛОЕ	4	2	46,01		1
129	ЖИЛОЕ	4	2	42,94		1
130	ЖИЛОЕ	5	2	42,94		1
131	ЖИЛОЕ	5	2	46,01		1
132	ЖИЛОЕ	5	2	43,23		1
133	ЖИЛОЕ	5	2	43,65		1
134	ЖИЛОЕ	5	2	30,92		1

135	ЖИЛОЕ	5	2		30,90		1
136	ЖИЛОЕ	5	2		43,65		1
137	ЖИЛОЕ	5	2		43,23		1
138	ЖИЛОЕ	5	2		46,01		1
139	ЖИЛОЕ	5	2		42,94		1
140	ЖИЛОЕ	6	2		42,94		1
141	ЖИЛОЕ	6	2		46,01		1
142	ЖИЛОЕ	6	2		43,23		1
143	ЖИЛОЕ	6	2		43,65		1
144	ЖИЛОЕ	6	2		30,92		1
145	ЖИЛОЕ	6	2		30,90		1
146	ЖИЛОЕ	6	2		43,65		1
147	ЖИЛОЕ	6	2		43,23		1
148	ЖИЛОЕ	6	2		46,01		1
149	ЖИЛОЕ	6	2		42,94		1
150	ЖИЛОЕ	7	2		42,94		1
151	ЖИЛОЕ	7	2		46,01		1
152	ЖИЛОЕ	7	2		43,23		1
153	ЖИЛОЕ	7	2		43,65		1
154	ЖИЛОЕ	7	2		30,92		1
155	ЖИЛОЕ	7	2		30,90		1
156	ЖИЛОЕ	7	2		43,65		1
157	ЖИЛОЕ	7	2		43,23		1
158	ЖИЛОЕ	7	2		46,01		1
159	ЖИЛОЕ	7	2		42,94		1

160	ЖИЛОЕ	8	2	42,94	1
161	ЖИЛОЕ	8	2	46,01	1
162	ЖИЛОЕ	8	2	43,23	1
163	ЖИЛОЕ	8	2	43,65	1
164	ЖИЛОЕ	8	2	30,92	1
165	ЖИЛОЕ	8	2	30,90	1
166	ЖИЛОЕ	8	2	43,65	1
167	ЖИЛОЕ	8	2	43,23	1
168	ЖИЛОЕ	8	2	46,01	1
169	ЖИЛОЕ	8	2	42,94	1
170	ЖИЛОЕ	9-10	2	81,23	3
171	ЖИЛОЕ	9-10	2	87,43	3
172	ЖИЛОЕ	9-10	2	81,95	3
173	ЖИЛОЕ	9-10	2	82,62	3
174	ЖИЛОЕ	9-10	2	57,40	1
175	ЖИЛОЕ	9-10	2	57,36	1
176	ЖИЛОЕ	9-10	2	82,62	3
177	ЖИЛОЕ	9-10	2	81,95	3
178	ЖИЛОЕ	9-10	2	87,43	3
179	ЖИЛОЕ	9-10	2	81,23	3
180	ЖИЛОЕ	1	3	39,54	1
181	ЖИЛОЕ	1	3	25,89	1
182	ЖИЛОЕ	1	3	28,96	1
183	ЖИЛОЕ	1	3	51,54	2
184	ЖИЛОЕ	1	3	55,77	2

185	ЖИЛОЕ	1	3	56,73	2
186	ЖИЛОЕ	1	3	54,9	2
187	ЖИЛОЕ	1	3	52,11	2
188	ЖИЛОЕ	1	3	40,34	1
189	ЖИЛОЕ	2	3	40,89	1
190	ЖИЛОЕ	2	3	27,48	1
191	ЖИЛОЕ	2	3	30,31	1
192	ЖИЛОЕ	2	3	52,89	2
193	ЖИЛОЕ	2	3	57,12	2
194	ЖИЛОЕ	2	3	58,08	2
195	ЖИЛОЕ	2	3	56,25	2
196	ЖИЛОЕ	2	3	53,46	2
197	ЖИЛОЕ	2	3	41,69	1
198	ЖИЛОЕ	3	3	40,89	1
199	ЖИЛОЕ	3	3	27,48	1
200	ЖИЛОЕ	3	3	30,31	1
201	ЖИЛОЕ	3	3	52,89	2
202	ЖИЛОЕ	3	3	57,12	2
203	ЖИЛОЕ	3	3	58,08	2
204	ЖИЛОЕ	3	3	56,25	2
205	ЖИЛОЕ	3	3	53,46	2
206	ЖИЛОЕ	3	3	41,69	1
207	ЖИЛОЕ	4	3	40,89	1
208	ЖИЛОЕ	4	3	27,48	1
209	ЖИЛОЕ	4	3	30,31	1

210	ЖИЛОЕ	4	3	52,89	2
211	ЖИЛОЕ	4	3	57,12	2
212	ЖИЛОЕ	4	3	58,08	2
213	ЖИЛОЕ	4	3	56,25	2
214	ЖИЛОЕ	4	3	53,46	2
215	ЖИЛОЕ	4	3	41,69	1
216	ЖИЛОЕ	5	3	40,89	1
217	ЖИЛОЕ	5	3	27,48	1
218	ЖИЛОЕ	5	3	30,31	1
219	ЖИЛОЕ	5	3	52,89	2
220	ЖИЛОЕ	5	3	57,12	2
221	ЖИЛОЕ	5	3	58,08	2
222	ЖИЛОЕ	5	3	56,25	2
223	ЖИЛОЕ	5	3	53,46	2
224	ЖИЛОЕ	5	3	41,69	1
225	ЖИЛОЕ	6	3	40,89	1
226	ЖИЛОЕ	6	3	27,48	1
227	ЖИЛОЕ	6	3	30,31	1
228	ЖИЛОЕ	6	3	52,89	2
229	ЖИЛОЕ	6	3	57,12	2
230	ЖИЛОЕ	6	3	58,08	2
231	ЖИЛОЕ	6	3	56,25	2
232	ЖИЛОЕ	6	3	53,46	2
233	ЖИЛОЕ	6	3	41,69	1

234	ЖИЛОЕ	7	3	40,89	1
235	ЖИЛОЕ	7	3	27,48	1
236	ЖИЛОЕ	7	3	30,31	1
237	ЖИЛОЕ	7	3	52,89	2
238	ЖИЛОЕ	7	3	57,12	2
239	ЖИЛОЕ	7	3	58,08	2
240	ЖИЛОЕ	7	3	56,25	2
241	ЖИЛОЕ	7	3	53,46	2
242	ЖИЛОЕ	7	3	41,69	1
243	ЖИЛОЕ	8	3	40,89	1
244	ЖИЛОЕ	8	3	27,48	1
245	ЖИЛОЕ	8	3	30,31	1
246	ЖИЛОЕ	8	3	52,89	2
247	ЖИЛОЕ	8	3	57,12	2
248	ЖИЛОЕ	8	3	58,08	2
249	ЖИЛОЕ	8	3	56,25	2
250	ЖИЛОЕ	8	3	53,46	2
251	ЖИЛОЕ	8	3	41,69	1
252	ЖИЛОЕ	9	3	40,89	1
253	ЖИЛОЕ	9	3	27,48	1
254	ЖИЛОЕ	9	3	30,31	1
255	ЖИЛОЕ	9	3	52,89	2
256	ЖИЛОЕ	9	3	57,12	2
257	ЖИЛОЕ	9	3	58,08	2
258	ЖИЛОЕ	9	3	56,25	2

259	ЖИЛОЕ	9	3	53,46	2
260	ЖИЛОЕ	9	3	41,69	1
261	ЖИЛОЕ	10	3	40,89	1
262	ЖИЛОЕ	10	3	27,48	1
263	ЖИЛОЕ	10	3	30,31	1
264	ЖИЛОЕ	10	3	52,89	2
265	ЖИЛОЕ	10	3	57,12	2
266	ЖИЛОЕ	10	3	58,08	2
267	ЖИЛОЕ	10	3	56,25	2
268	ЖИЛОЕ	10	3	53,46	2
269	ЖИЛОЕ	10	3	41,69	1
270	ЖИЛОЕ	11	3	40,89	1
271	ЖИЛОЕ	11	3	27,48	1
272	ЖИЛОЕ	11	3	30,31	1
273	ЖИЛОЕ	11	3	52,89	2
274	ЖИЛОЕ	11	3	57,12	2
275	ЖИЛОЕ	11	3	58,08	2
276	ЖИЛОЕ	11	3	56,25	2
277	ЖИЛОЕ	11	3	53,46	2
278	ЖИЛОЕ	11	3	41,69	1
279	ЖИЛОЕ	12	3	40,89	1
280	ЖИЛОЕ	12	3	27,48	1
281	ЖИЛОЕ	12	3	30,31	1
282	ЖИЛОЕ	12	3	52,89	2
283	ЖИЛОЕ	12	3	57,12	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
284	жилое		12	3	58,08	2
285	жилое		12	3	56,25	2
286	жилое		12	3	53,46	2
287	жилое		12	3	41,69	1
288	жилое		13	3	40,89	1
289	жилое		13	3	27,48	1
290	жилое		13	3	30,31	1
291	жилое		13	3	52,89	2
292	жилое		13	3	57,12	2
293	жилое		13	3	58,08	2
294	жилое		13	3	56,25	2
295	жилое		13	3	53,46	2
296	жилое		13	3	41,69	1
297	жилое		14	3	40,89	1
298	жилое		14	3	27,48	1
299	жилое		14	3	30,31	1
300	жилое		14	3	52,89	2
301	жилое		14	3	57,12	2
302	жилое		14	3	58,08	2
303	жилое		14	3	56,25	2
304	жилое		14	3	53,46	2
305	жилое		14	3	41,69	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

1	2	3	4	5	6	7
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме).

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	на первом этаже	общего пользования	73,18
2	межквартирный коридор	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	1537,32
3	лестнично-лифтовой холл	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	441,05
4	мусорокамера	первый этаж	техническое	9,78
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	382,54
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	127,97
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	7,75
8	тех. подполье	подвальная часть здания	техническое	1473,74
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	1527,67

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	теплоснабжение
2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	интернет, телефонизация, домофонизация, радификация, диспетчеризация лифта

6	Все здание		Система пожарной сигнализации	оповещение пожарных ситуаций
	14-этажное здание		Система пожаротушения	противопожарный водопровод
7	Все здание		Система канализации	обеспечение вывода бытовых сточных вод
8	Подземная часть, электропитовая		Система электрооснабжения	электрооснабжение
9	Все здание		Система мусоропровода	обеспечение вывода бытовых отходов
	Все здание, надземная часть		Внутренний водосток	вывод атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых водосборной воронкой
10	Лестнично-лифтовые холлы		Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информативно об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	30 октября 2013 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	30.10.2014 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	30.10.2015 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	30.10.2016 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	30.10.2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	31.12. 2018 года	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства

18.1.1

Планируемая стоимость строительства (руб.)

521 412 400,00 (пятьсот двадцать один миллион четыреста двенадцать тысяч четыреста) рублей

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Катастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0400398:1177
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-

	20.1.6	Определенный соглашением или сленкой срок возврата привлеченных средств	-	
	20.1.7	Квартальный номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	12 000	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-	
	21.3.1	Индекс	-	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	21.3.4	Вид населенного пункта	-	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-	
	21.3.9	Тип помещений	-	
	21.4.1	Номер телефона	-	
	21.4.2	Адрес электронной почты	-	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-	

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте
		Отсутствуют

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 34

Сен. Виктор И. Дмитриев
И.И. Дмитриев
(Инициалы и фамилия)

