

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Альянс Вега Билдинг», ИНН 2308076662, 350000,
г.Краснодар, ул. Уральская, 126, офис 24, директор
Окроян Э.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 09 » июня 2018 г.

№ 23-43- 4560-В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 1 этап строительства. Литер 1, 2, 3. Корректировка»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0124041:1041**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU **23306000-3897-р**, дата выдачи **04.03.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 08.06.2015 № 202, от 16.12.2016 № 493, от 29.12.2016 № 542.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом (Литер 1)	куб.м	5190,5	4708
многоквартирный жилой дом (Литер 2)	куб.м	5190,5	4708
многоквартирный жилой дом (Литер 3)	куб.м	5190,5	4708
в том числе: подземной части:	-	-	-
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом (Литер 1)	кв.м	1424,4	1353,1
котельная (Литер Г10)	кв.м	-	14,6
многоквартирный жилой дом (Литер 2)	кв.м	1424,4	1353,1
котельная (Литер Г9)	кв.м	-	14,6
многоквартирный жилой дом (Литер 3)	кв.м	1424,4	1354,7
котельная (Литер Г8)	кв.м	-	14,6
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	11
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1116,9	1113
Количество этажей (Литер 1)	шт.	3	3
Количество этажей котельной (Литер Г10)	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	30	30

общая площадь	кв.м	-	1113
жилая площадь	кв.м	-	623,4
Смарт (1-комнатные)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	143,1
жилая площадь	кв.м	-	105,3
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	645,3
жилая площадь	кв.м	-	318,9
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	324,6
жилая площадь	кв.м	-	199,2
3-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1207,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	94,5
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1353,1
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1258,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	145,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный, ж/б блоки	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/б плиты	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	78,044	51,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель – 70 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1116,9	1113
Количество этажей (Литер 2)	шт.	3	3
Количество этажей котельной (Литер Г9)	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	30	30
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1113
жилая площадь	кв.м	-	623,4
Смарт (1-комнатные)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	143,1
жилая площадь	кв.м	-	105,3
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	645,3
жилая площадь	кв.м	-	318,9
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	324,6
жилая площадь	кв.м	-	199,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1207,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	94,5

Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1353,1
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1258,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	145,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный, ж/б блоки	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/б плиты	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	78,044	50,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель – 70 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1116,9	1114,6
Количество этажей (Литер 1)	шт.	3	3
Количество этажей котельной (Литер Г8)	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	30	30
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1114,6
жилая площадь	кв.м	-	624,5
Смарт (1-комнатные)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	143,1
жилая площадь	кв.м	-	105,3
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	647,5
жилая площадь	кв.м	-	320,2
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	324
жилая площадь	кв.м	-	199
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1209,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	94,5
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1354,7
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1260,2
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	145,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный, ж/б блоки	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/б плиты	

Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Канализационная сеть	м	-	108,7
Водопроводная сеть	м	-	101,2
Сети ливневых вод	м	-	220
Газоснабжение	м	-	106
Электрическая сеть с трансформаторной подстанцией	м	-	185
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	78,044	52,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		утеплитель – 70 мм	
Стены –			
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбунов Александр Геннадьевич, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011, а именно:

- от 26.12.2017 в отношении здания – многоквартирный дом (Литер 1);
- от 26.12.2017 в отношении здания – многоквартирный дом (Литер 2);
- от 26.12.2017 в отношении здания – многоквартирный дом (Литер 3);
- от 26.12.2017 в отношении нежилого здания – котельная (Лит. Г10);
- от 26.12.2017 в отношении нежилого здания – котельная (Лит. Г9);
- от 26.12.2017 в отношении нежилого здания – котельная (Лит. Г8);
- 30.12.2017 в отношении сооружения – канализационная сеть;
- 30.12.2017 в отношении сооружения – водопроводная сеть;
- 30.12.2017 в отношении сооружения – сети ливневых вод;
- 30.12.2017 в отношении сооружения – газоснабжение;
- 30.12.2017 в отношении сооружения – электрическая сеть с трансформаторной подстанцией

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

М.И. Фролов

09 июня 2018 г.
М.П.