



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Монолит-58»  
Э.А.Судуков  
«20» ноября 2017 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом переменной этажности со встроено-простроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и подземными автостоянками (1 этап, блок-секция А), позиция 1, расположенный по адресу:  
Чувашская Республика, город Чебоксары, район ул. Афанасьева  
от «17» ноября 2017 г.

### Информация о застройщике

*Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«Монолит-58»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«Монолит-58»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	428018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика-Чувашия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	пр-т
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	17, строение 1
	1.2.9	Тип помещений	помещение 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8(8352)45-74-92
	1.4.2	Адрес электронной почты	ooomonolit-58@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Монолит58.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Судуков
	1.5.2	Имя	Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2130136045
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142130005214
	2.1.3	Год регистрации	2014

*Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица*

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Васянин
	3.3.2	Имя	Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	30 948 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по	4 279 тыс. руб.,



		данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
6.1.4		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	45 388 тыс. руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	10000000
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или	не подано



	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	не подано
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере	Не применялись



		строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения	-



	государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у	-



		которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
------------------------------------	-------	---	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и подземными автостоянками (1 этап, блок-секции А), позиция 1
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика-Чувашия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Ул.
	9.2.9	Наименование улицы	В районе ул. Афанасьева
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-



9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	А
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
9.2.20	Проектная общая площадь объекта	4231,11 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен с монолитным железобетонным сборным каркасом и стенами из кирпичей, блоков, наружный утеплитель из минеральных плит, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	В+
9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	Договор передачи
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	15.09.2017г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Чувашский государственный институт инженерно-технических изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2130093377
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Проектный институт» «Отделфинстройпроект»





	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2130049924
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16-2-1-2-0063-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	1) «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1657142797
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.10.2014
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0213-14
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	2) ЗАО «ПРИНЦЭПС»
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3849010420

Т,  
изи  
в

о

IX



10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Синяя птица»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 21-01-131-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.07.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 01.08.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	25.10.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 192/5460-М
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	15.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Соглашение о переводе прав и обязанностей от 27.10.2017г.(10.11.17.)
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Администрация города Чебоксары
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Муниципальный собственник
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Чебоксары
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:010202:319
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	43228 кв.м.

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью проезда пожарной машины со всех сторон, пешеходные тротуары из асфальтобетона шириной 1,5 м–3,0 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены площадки для гостевых автостоянок, для жильцов дома. Размещение автостоянок для жильцов дома и количество машино-мест соответствует установленным требованиям. Хранение остальных автомобилей предусматривается на территории открытых и закрытых автостоянок, расположенных в пределах шаговой доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских игровых, спортивных площадок, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования на смежных участках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено озеленение участка, решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на наружное освещение проектируемого жилого дома от 06.04.2016г. № 63/16-М, выданное АО «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и**

планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал»
14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2016
14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1721/19
14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет известно при подключении
14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Чувашсэтьгаз»
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128049998
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2013
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15-246
14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 17.07.2018
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет известно при подключении
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Филиал Общества с ограниченной ответственностью
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«МРСК Волги» - Чувашэнерго



	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6450925977
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.01.2014
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	MP6/122-06-09/6
	14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 19.08.2019
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	140208,75
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь; интернет, проводное телевизионное вещание
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

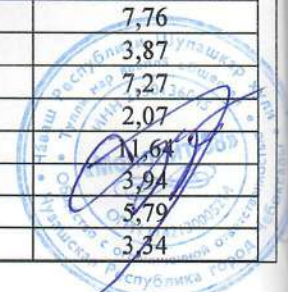
**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	104
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.3	в том числе машино-мест	
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	квартира	2	А	48,98	1	1	17,80	кухня	14,88
								ванная	4,38
								прихожая	9,85
								балкон	2,07
2	квартира	2	А	37,13	1	1	15,80	кухня	7,76
								ванная	4,05
								прихожая	7,45
								балкон	2,07
3	квартира	2	А	41,53	1	1	16,49	кухня	11,86
								ванная	4,11
								прихожая	7,00
								балкон	2,07
4					1	15,69	кухня	8,08	

	квартира	2	A	36,50	1		ванная	4,10
							прихожая	6,62
							балкон	2,01
5	квартира	2	A	36,77	1	1	кухня	8,25
							ванная	4,10
							прихожая	6,51
							балкон	2,01
6	квартира	2	A	48,74	1	1	кухня	11,10
							ванная	5,16
							прихожая	9,44
							балкон	2,09
7	квартира	2	A	39,55	1	1	кухня	13,37
							ванная	3,72
							прихожая	3,85
							балкон	2,01
8	квартира	2	A	38,48	1	1	кухня	12,60
							ванная	3,77
							прихожая	3,50
							балкон	2,01
9	квартира	3	A	48,81	1	1	кухня	14,78
							ванная	4,22
							прихожая	9,94
							балкон	2,07
10	квартира	3	A	36,77	1	1	кухня	7,76
							ванная	3,87
							прихожая	7,27
							балкон	2,07
11	квартира	3	A	41,20	1	1	кухня	11,64
							ванная	3,94
							прихожая	5,79
							балкон	3,34
12	квартира	3	A	36,08	1	1	кухня	7,84
							ванная	3,95
							прихожая	6,59
							балкон	2,01
13	квартира	3	A	36,35	1	1	кухня	7,84
							ванная	3,95
							прихожая	6,65
							балкон	2,01
14	квартира	3	A	48,54	1	1	кухня	11,06
							ванная	4,75
							прихожая	9,69
							балкон	2,09
15	квартира	3	A	39,27	1	1	кухня	13,12
							ванная	3,50
							прихожая	4,04
							балкон	2,01
16	квартира	3	A	38,02	1	1	кухня	12,72
							ванная	3,46
							прихожая	3,23
							балкон	2,01
17	квартира	4	A	48,81	1	1	кухня	14,78
							ванная	4,22
							прихожая	9,94
							балкон	2,07
18	квартира	4	A	36,77	1	1	кухня	7,76
							ванная	3,87
							прихожая	7,27
							балкон	2,07
19	квартира	4	A	41,20	1	1	кухня	11,64
							ванная	3,94
							прихожая	5,79
							балкон	3,34



20	квартира	4	А	36,08	1	1	15,69	кухня	7,84
								ванная	3,95
								прихожая	6,59
								балкон	2,01
21	квартира	4	А	36,35	1	1	15,90	кухня	7,84
								ванная	3,95
								прихожая	6,65
								балкон	2,01
22	квартира	4	А	48,54	1	1	20,95	кухня	11,06
								ванная	4,75
								прихожая	9,69
								балкон	2,09
23	квартира	4	А	39,27	1	1	16,60	кухня	13,12
								ванная	3,50
								прихожая	4,04
								балкон	2,01
24	квартира	4	А	38,02	1	1	16,60	кухня	12,72
								ванная	3,46
								прихожая	3,23
								балкон	2,01
25	квартира	5	А	48,81	1	1	17,80	кухня	14,78
								ванная	4,22
								прихожая	9,94
								балкон	2,07
26	квартира	5	А	36,77	1	1	15,80	кухня	7,76
								ванная	3,87
								прихожая	7,27
								балкон	2,07
27	квартира	5	А	41,20	1	1	16,49	кухня	11,64
								ванная	3,94
								прихожая	5,79
								балкон	3,34
28	квартира	5	А	36,08	1	1	15,69	кухня	7,84
								ванная	3,95
								прихожая	6,59
								балкон	2,01
29	квартира	5	А	36,35	1	1	15,90	кухня	7,84
								ванная	3,95
								прихожая	6,65
								балкон	2,01
30	квартира	5	А	48,26	1	1	20,95	кухня	11,06
						-		ванная	4,75
						-		прихожая	9,41
								балкон	2,09
31	квартира	5	А	39,27	1	1	16,60	кухня	13,12
								ванная	3,50
								прихожая	4,04
								балкон	2,01
32	квартира	5	А	38,02	1	1	16,60	кухня	12,72
								ванная	3,46
								прихожая	3,23
								балкон	2,01
33	квартира	6	А	48,81	1	1	17,80	кухня	14,78
								ванная	4,22
								прихожая	9,94
								балкон	2,07
34	квартира	6	А	36,77	1	1	15,80	кухня	7,76
								ванная	3,87
								прихожая	7,27
								балкон	2,07
35	квартира	6	А	41,20	1	1	16,49	кухня	11,64
								ванная	3,94
								прихожая	5,79



							балкон	3,34	
36	квартира	6	А	36,08	1	1	15,69	кухня	7,84
								ванная	3,95
								прихожая	6,59
								балкон	2,01
37	квартира	6	А	36,35	1	1	15,90	кухня	7,84
								ванная	3,95
								прихожая	6,65
								балкон	2,01
38	квартира	6	А	48,26	1	1	20,95	кухня	11,06
						-		ванная	4,75
						-		прихожая	9,41
								балкон	2,09
39	квартира	6	А	39,27	1	1	16,60	кухня	13,12
								ванная	3,50
								прихожая	4,04
								балкон	2,01
40	квартира	6	А	38,02	1	1	16,60	кухня	12,72
								ванная	3,46
								прихожая	3,23
								балкон	2,01
41	квартира	7	А	48,81	1	1	17,80	кухня	14,78
								ванная	4,22
								прихожая	9,94
								балкон	2,07
42	квартира	7	А	36,77	1	1	15,80	кухня	7,76
								ванная	3,87
								прихожая	7,27
								балкон	2,07
43	квартира	7	А	41,20	1	1	16,49	кухня	11,64
								ванная	3,94
								прихожая	5,79
								балкон	3,34
44	квартира	7	А	36,08	1	1	15,69	кухня	7,84
								ванная	3,95
								прихожая	6,59
								балкон	2,01
45	квартира	7	А	36,35	1	1	15,90	кухня	7,84
								ванная	3,95
								прихожая	6,65
								балкон	2,01
46	квартира	7	А	48,26	1	1	20,95	кухня	11,06
						-		ванная	4,75
						-		прихожая	9,41
								балкон	2,09
47	квартира	7	А	39,27	1	1	16,60	кухня	13,12
								ванная	3,50
								прихожая	4,04
								балкон	2,01
48	квартира	7	А	38,02	1	1	16,60	кухня	12,72
								ванная	3,46
								прихожая	3,23
								балкон	2,01
49	квартира	8	А	48,37	1	1	17,80	кухня	14,78
								ванная	4,00
								прихожая	9,72
								балкон	2,07
50	квартира	8	А	36,27	1	1	15,80	кухня	7,76
								ванная	3,65
								прихожая	6,99
								балкон	2,07
51	квартира	8	А	40,65	1	1	16,49	кухня	11,33
								ванная	3,70





								прихожая	5,79
								балкон	3,34
52	квартира	8	A	35,52	1	1	15,69	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,58
								балкон	2,01
53	квартира	8	A	35,79	1	1	15,90	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,64
								балкон	2,01
54	квартира	8	A	47,79	1	1	20,95	кухня	11,06
								ванная	4,12
								прихожая	9,57
								балкон	2,09
55	квартира	8	A	38,73	1	1	16,60	кухня	12,82
								ванная	3,26
								прихожая	4,04
								балкон	2,01
56	квартира	8	A	37,49	1	1	16,60	кухня	12,07
								ванная	3,31
								прихожая	3,50
								балкон	2,01
57	квартира	9	A	48,37	1	1	17,80	кухня	14,78
								ванная	4,00
								прихожая	9,72
								балкон	2,07
58	квартира	9	A	36,27	1	1	15,80	кухня	7,76
								ванная	3,65
								прихожая	6,99
								балкон	2,07
59	квартира	9	A	40,65	1	1	16,49	кухня	11,33
								ванная	3,70
								прихожая	5,79
								балкон	3,34
60	квартира	9	A	35,52	1	1	15,69	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,58
								балкон	2,01
61	квартира	9	A	35,79	1	1	15,90	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,64
								балкон	2,01
62	квартира	9	A	47,79	1	1	20,95	кухня	11,06
								ванная	4,12
								прихожая	9,57
								балкон	2,09
63	квартира	9	A	38,73	1	1	16,60	кухня	12,82
								ванная	3,26
								прихожая	4,04
								балкон	2,01
64	квартира	9	A	37,49	1	1	16,60	кухня	12,07
								ванная	3,31
								прихожая	3,50
								балкон	2,01
65	квартира	10	A	48,37	1	1	17,80	кухня	14,78
								ванная	4,00
								прихожая	9,72
								балкон	2,07
66	квартира	10	A	36,27	1	1	15,80	кухня	7,76
								ванная	3,65
								прихожая	6,99
								балкон	2,07
67	квартира	10	A	40,65	1	1	16,49	кухня	11,33



								ванная	3,70
								прихожая	5,79
								балкон	3,34
68	квартира	10	A	35,52	1	1	15,69	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,58
								балкон	2,01
69	квартира	10	A	35,79	1	1	15,90	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,64
								балкон	2,01
70	квартира	10	A	47,79	1	1	20,95	кухня	11,06
								ванная	4,12
								прихожая	9,57
								балкон	2,09
71	квартира	10	A	38,73	1	1	16,60	кухня	12,82
								ванная	3,26
								прихожая	4,04
								балкон	2,01
72	квартира	10	A	37,49	1	1	16,60	кухня	12,07
								ванная	3,31
								прихожая	3,50
								балкон	2,01
73	квартира	11	A	48,37	1	1	17,80	кухня	14,78
								ванная	4,00
								прихожая	9,72
								балкон	2,07
74	квартира	11	A	36,27	1	1	15,80	кухня	7,76
								ванная	3,65
								прихожая	6,99
								балкон	2,07
75	квартира	11	A	40,65	1	1	16,49	кухня	11,33
								ванная	3,70
								прихожая	5,79
								балкон	3,34
76	квартира	11	A	35,52	1	1	15,69	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,58
								балкон	2,01
77	квартира	11	A	35,79	1	1	15,90	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,64
								балкон	2,01
78	квартира	11	A	47,79	1	1	20,95	кухня	11,06
								ванная	4,12
								прихожая	9,57
								балкон	2,09
79	квартира	11	A	38,73	1	1	16,60	кухня	12,82
								ванная	3,26
								прихожая	4,04
								балкон	2,01
80	квартира	11	A	37,49	1	1	16,60	кухня	12,07
								ванная	3,31
								прихожая	3,50
								балкон	2,01
81	квартира	12	A	48,37	1	1	17,80	кухня	14,78
								ванная	4,00
								прихожая	9,72
								балкон	2,07
82	квартира	12	A	36,27	1	1	15,80	кухня	7,76
								ванная	3,65
								прихожая	6,99
								балкон	2,07



83	квартира	12	A	40,65	1	1	16,49	кухня	11,33
								ванная	3,70
								прихожая	5,79
								балкон	3,34
84	квартира	12	A	35,52	1	1	15,69	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,58
								балкон	2,01
85	квартира	12	A	35,79	1	1	15,90	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,64
								балкон	2,01
86	квартира	12	A	47,79	1	1	20,95	кухня	11,06
								ванная	4,12
								прихожая	9,57
								балкон	2,09
87	квартира	12	A	38,73	1	1	16,60	кухня	12,82
								ванная	3,26
								прихожая	4,04
								балкон	2,01
88	квартира	12	A	37,49	1	1	16,60	кухня	12,07
								ванная	3,31
								прихожая	3,50
								балкон	2,01
89	квартира	13	A	48,37	1	1	17,80	кухня	14,78
								ванная	4,00
								прихожая	9,72
								балкон	2,07
90	квартира	13	A	36,27	1	1	15,80	кухня	7,76
								ванная	3,65
								прихожая	6,99
								балкон	2,07
91	квартира	13	A	40,65	1	1	16,49	кухня	11,33
								ванная	3,70
								прихожая	5,79
								балкон	3,34
92	квартира	13	A	35,52	1	1	15,69	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,58
								балкон	2,01
93	квартира	13	A	35,79	1	1	15,90	кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,64
								балкон	2,01
94	квартира	13	A	47,79	1	1	20,95	кухня	11,06
								ванная	4,12
								прихожая	9,57
								балкон	2,09
95	квартира	13	A	38,73	1	1	16,60	кухня	12,82
								ванная	3,26
								прихожая	4,04
								балкон	2,01
96	квартира	13	A	37,49	1	1	16,60	кухня	12,07
								ванная	3,31
								прихожая	3,50
								балкон	2,01
97	квартира	14	A	48,37	1	1	17,80	кухня	14,78
								ванная	4,00
								прихожая	9,72
								балкон	2,07
98	квартира	14	A	36,27	1	1	15,80	кухня	7,76
								ванная	3,65
								прихожая	6,99



99	квартира	14	А	40,65	1	1	16,49	балкон	2,07
								кухня	11,33
								ванная	3,70
								прихожая	5,79
100	квартира	14	А	35,52	1	1	15,69	балкон	3,34
								кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,58
101	квартира	14	А	35,79	1	1	15,90	балкон	2,01
								кухня	7,50
								ванная	3,74
								прихожая	6,64
102	квартира	14	А	47,79	1	1	20,95	балкон	2,01
								кухня	11,06
								ванная	4,12
								прихожая	9,57
103	квартира	14	А	38,73	1	1	16,60	балкон	2,09
								кухня	12,82
								ванная	3,26
								прихожая	4,04
104	квартира	14	А	37,49	1	1	16,60	балкон	2,01
								кухня	12,07
								ванная	3,31
								прихожая	3,50
<b>Итого:</b>							<b>4231,11</b>		

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

#### Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение обслуживания

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, кв. м
Блок А	1	Офисное помещение	1	А	154,89	Тамбур	5,17
						Комната приема пищи	6,35
						Сан-узел персонала	3,38
						КУИ	4,39
Блок А	2	Офисное помещение	1	А	111,66	Тамбур	5,13
						Комната приема пищи	5,20
						Сан-узел персонала	3,10
						КУИ	3,66
Блок А	3	Офисное помещение	1	А	89,89	Тамбур	5,22
						Комната приема пищи	6,88
						Сан-узел персонала	2,98
						КУИ	4,95

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Блок	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м <sup>2</sup>
Г	3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, КУИ, мусорная камера,	Этаж первый,	общее имущество в многоквартирном доме	126,30

#### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
------	----------------	------------------	----------------	------------

	расположения			
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ 8504	Вводные панели ЗВП-5-25-031 и ЗВП-7-25-0-31 с распределительными панелями ЗР-117-31 и ЗР-119-31 с автоматическими выключателями на отходящих линиях и вводного ЗВА-8-25-0-31 с АВР с распределительной панелью ЗР-208-31 с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для отключения устройств противопожарной защиты предусматривается отдельная панель типа ШУЭ с АВР	Электроснабжение
2	Водомерный узел	водомер	ВСХд-50	Водоснабжение жилого дома
3	Водомерный узел	Насосная установка	ЕСРА:СКУ, Т ASPRI45 3 SPEEDRIVE (Q=9,0 м3/ч, Н=30,0 м, N=4, кВт, 2 раб, 1 рез.)	На противопожарные нужды
4	Лифтовые шахты	лифты	Грузоподъемностью 400 и 630 кг	транспортировка

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	197 605 425
----------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-14646/2015 ООО «Региональная страховая компания»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у	21:01:010202:319

		участников долевого строительства в силу закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-



	21.4.3	Адрес официального сайта	-
<p><i>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</i></p>			
<p><b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p><i>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i></p>			
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	

тью  
ных с  
адреса,



**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	нет	нет	нет

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.11.2017г.	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	15.09.2017г. Заключен договор передачи объекта незавершенного строительства, зарегистрирован 25.10.2017г., номер регистрации 21:01:010202:5762-21/001/2017-4
2	17.11.2017.	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного	27.10.2016г. Заключено соглашение о переводе прав и обязанностей к договору аренды земельного участка №192/5460-М от 12.12.2016., зарегистрировано 10.11.2017г. номер



8.1  
домов и  
ации», в  
тии в  
которые

		дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	регистрации 21:01:010202:319-21/001/2017-640
3	17.11.2017г.	11.1. О разрешении на строительство	Продлен срок действия разрешения на строительство до 01.08.2018г.
4	17.11.2017г.	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – III квартал 2018 года



емые  
ройщика

и объекта  
стрирован

4

перевод  
енды  
2.12.2016.,  
омер

исполнитель: Ондар А.Л.  
д. 38-07-59

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
(13) Шиндлер листа

