

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«МГ-Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Нижнебульварная, 47, оф. 473

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 ноября 2016

№ 61-308-414-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Сарматская, 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0011007:480

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-61355000-518-2015, дата выдачи 29 мая 2015

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	30075,5	29398,0
в том числе надземной части	куб. м	25846,5	24867,0
Общая площадь	кв. м	6578,0	6687,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5711,2	5706,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	754,8	853,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/5711,2	160/5706,3

1-комнатные	шт./кв. м	160/5711,2	160/5706,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5823,2	5834,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение, отопление, связь	водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	379,96	75,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные минераловатные плиты	Теплоизоляционные минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Блоки ПВХ со стеклопакетами	Блоки ПВХ со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.11.2016, кадастровый инженер Князев Алексей Сергеевич, квалификационный аттестат № 61-12-581

Главный архитектор - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Н. Кузьменко
(расшифровка подписи)

08 ноября 2016 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____

_____ ЛИСТ _____

Главный архитектор-Начальник
Управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города

В.Н. Кузьменко

