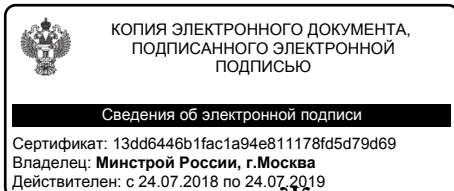
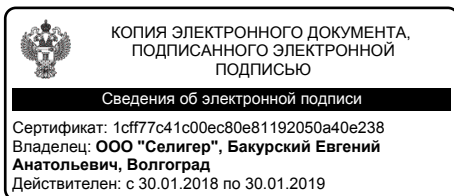


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-34-000189-01 от 01.08.2018

Жилая застройка по ул. Ангарской Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом №4.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Селигер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Селигер
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	400094
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шекнинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 87 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(8442) 53-60-60
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@bs34.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.34avenue.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бакурский
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Селигер

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3445127208
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1123460005316
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бакурский
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	70
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Чаляби
	3.3.2	Имя	Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Азизовна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	30

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) 1-й этап. Жилой дом №1".
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Б Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал "Grand Avenue".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ру 34301000-449/С/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) 2-й этап. Жилой дом №2".
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Г Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал "Grand Avenue".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ру 34301000-449/С/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------



года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4156,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	195635,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	144254,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя (СНИЛС) - 022-834-854-46. Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) -344596340798, дата постановки на учет 07.06.2003г.</p>
------------------------------------	-------	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Волгоград
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Ангарская



	9.2.10	Дом	7
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 783,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-2015) в соответствии с СП 14.13330.2014

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Проектстройизыскания»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3444195050

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«М-квадрат»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3443088507
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Волгопроект»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3443101878
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0458-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой Квартал "Grand Avenue"
--	--------	---	------------------------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	34-Ru 34301000-31239-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Волгограда

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купли-продажи

<b>иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	16.12.2013
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	01.04.2014
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	02.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Селигер
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:34:030134:2074
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5350 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--



<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к проектируемым зданиям обеспечивается с улицы районного значения – ул. Ангарской и улицы городского значения – ул.Рокоссовского. Тротуары, площадки и проезды запроектированы городского поперечного профиля с бортовым бетонным камнем: БР100.30.15, Б Р100.20.8.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах рассматриваемой территории предусмотрено размещение открытых стоянок с общим числом 149 машино-мест.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	От общей площади озеленения выделяется площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста 1356,6 м2. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм (скамейки, урны, светильники). Спортивные площадки не предусмотрены.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории дворового пространства для хозяйственных нужд предусмотрена площадка 581 м2. для размещения мусорных контейнеров сбора твердых бытовых отходов.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Проектом принята площадь зеленых насаждений 2166,0м<sup>2</sup>.</p> <p>Озеленение участка производится с учётом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устройство цветников и партерных газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0.20м,</li> <li>– посадку декоративных пород лиственных деревьев,</li> <li>– посадку кустарников.</li> </ul>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Все основные функционально-планировочные зоны многоквартирного дома проектируются с требованиями как доступные для маломобильных групп населения ( нежилые помещения 1 этажа, жилые помещения).</p> <p>Проектные решения обеспечивают досягаемость квартир, мест общего пользования, беспрепятственность перемещения внутри многоквартирного дома, удобные связи по вертикали и безопасность путей движения для всех категорий маломобильных групп населения.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Наружное освещение прилегающей территории и подъездных путей выполнено в соответствии с выданными Муниципальным казенным предприятием «Волгоградгорсвет» ИНН 3443100169, техническими условиями №159 от 25.12.2017, срок действия до 25.12.2019.</p>

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не предусматривается
--------	---	----------------------

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городской водоканал г. Волгограда.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3446002106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городской водоканал г. Волгограда.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3446002106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	83-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 354 903,5
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	37д-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	364 541,45
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Структурное подразделение обособленного подразделения (30004)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.09.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4009
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Лифтсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3443006286
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442056982
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442056982

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИформ
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442056982

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	222
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	94
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	4

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	А	50,95	1				
2	Жилое помещение	1	А	90,87	3				
3	Жилое помещение	1	А	43,97	1				
4	Жилое помещение	1	А	42,02	1				

5	Жилое помещение	1	А	50,46	1				
6	Жилое помещение	1	А	61,94	2				
7	Жилое помещение	2	А	70,2	2				
8	Жилое помещение	2	А	51,07	1				
9	Жилое помещение	2	А	90,87	3				
10	Жилое помещение	2	А	43,97	1				

11	Жилое помещение	2	А	42,02	1				
12	Жилое помещение	2	А	50,46	1				
13	Жилое помещение	2	А	66,74	2				
14	Жилое помещение	3	А	70,2	2				
15	Жилое помещение	3	А	51,07	1				
16	Жилое помещение	3	А	90,87	3				

17	Жилое помещение	3	А	43,97	1				
18	Жилое помещение	3	А	42,02	1				
19	Жилое помещение	3	А	50,46	1				
20	Жилое помещение	3	А	66,74	2				
21	Жилое помещение	4	А	70,2	2				
22	Жилое помещение	4	А	51,07	1				

23	Жилое помещение	4	А	90,87	3				
24	Жилое помещение	4	А	43,97	1				
25	Жилое помещение	4	А	42,02	1				
26	Жилое помещение	4	А	50,46	1				
27	Жилое помещение	4	А	66,74	2				
28	Жилое помещение	5	А	70,48	2				

29	Жилое помещение	5	А	51,07	1				
30	Жилое помещение	5	А	91,12	3				
31	Жилое помещение	5	А	44,09	1				
32	Жилое помещение	5	А	41,9	1				
33	Жилое помещение	5	А	50,46	1				
34	Жилое помещение	5	А	67,02	2				



35	Жилое помещение	6	А	70,48	2				
36	Жилое помещение	6	А	51,07	1				
37	Жилое помещение	6	А	91,12	3				
38	Жилое помещение	6	А	44,09	1				
39	Жилое помещение	6	А	41,9	1				
40	Жилое помещение	6	А	50,46	1				

41	Жилое помещение	6	А	67,02	2				
42	Жилое помещение	7	А	70,48	2				
43	Жилое помещение	7	А	51,07	1				
44	Жилое помещение	7	А	91,12	3				
45	Жилое помещение	7	А	44,09	1				
46	Жилое помещение	7	А	41,9	1				

47	Жилое помещение	7	А	50,46	1				
48	Жилое помещение	7	А	67,02	2				
49	Жилое помещение	8	А	70,48	2				
50	Жилое помещение	8	А	51,07	1				
51	Жилое помещение	8	А	91,12	3				
52	Жилое помещение	8	А	44,09	1				

53	Жилое помещение	8	А	41,9	1				
54	Жилое помещение	8	А	50,46	1				
55	Жилое помещение	8	А	67,02	2				
56	Жилое помещение	9	А	69,7	2				
57	Жилое помещение	9	А	50,46	1				
58	Жилое помещение	9	А	90,31	3				

59	Жилое помещение	9	А	43,71	1				
60	Жилое помещение	9	А	41,64	1				
61	Жилое помещение	9	А	49,74	1				
62	Жилое помещение	9	А	65,81	2				
63	Жилое помещение	10	А	69,7	2				
64	Жилое помещение	10	А	50,46	1				

65	Жилое помещение	10	А	90,31	3				
66	Жилое помещение	10	А	43,71	1				
67	Жилое помещение	10	А	41,64	1				
68	Жилое помещение	10	А	49,74	1				
69	Жилое помещение	10	А	65,81	2				
70	Жилое помещение	11	А	69,7	2				

71	Жилое помещение	11	А	50,46	1				
72	Жилое помещение	11	А	90,31	3				
73	Жилое помещение	11	А	43,71	1				
74	Жилое помещение	11	А	41,64	1				
75	Жилое помещение	11	А	49,74	1				
76	Жилое помещение	11	А	65,81	2				

77	Жилое помещение	12	А	69,7	2				
78	Жилое помещение	12	А	50,46	1				
79	Жилое помещение	12	А	90,31	3				
80	Жилое помещение	12	А	43,71	1				
81	Жилое помещение	12	А	41,64	1				
82	Жилое помещение	12	А	49,74	1				



83	Жилое помещение	12	А	65,81	2				
84	Жилое помещение	13	А	69,7	2				
85	Жилое помещение	13	А	50,46	1				
86	Жилое помещение	13	А	90,31	3				
87	Жилое помещение	13	А	43,71	1				
88	Жилое помещение	13	А	41,64	1				

89	Жилое помещение	13	А	49,74	1				
90	Жилое помещение	13	А	65,81	2				
91	Жилое помещение	14	А	69,7	2				
92	Жилое помещение	14	А	50,46	1				
93	Жилое помещение	14	А	90,31	3				
94	Жилое помещение	14	А	43,71	1				

95	Жилое помещение	14	А	41,64	1				
96	Жилое помещение	14	А	49,74	1				
97	Жилое помещение	14	А	65,81	2				
98	Жилое помещение	15	А	69,7	2				
99	Жилое помещение	15	А	50,46	1				
100	Жилое помещение	15	А	90,31	3				

101	Жилое помещение	15	А	43,71	1				
102	Жилое помещение	15	А	41,64	1				
103	Жилое помещение	15	А	49,74	1				
104	Жилое помещение	15	А	65,81	2				
105	Жилое помещение	16	А	69,7	2				
106	Жилое помещение	16	А	50,46	1				

107	Жилое помещение	16	А	90,31	3				
108	Жилое помещение	16	А	43,71	1				
109	Жилое помещение	16	А	41,64	1				
110	Жилое помещение	16	А	49,74	1				
111	Жилое помещение	16	А	65,81	2				
112	Жилое помещение	1	Б	50,95	1				

113	Жилое помещение	1	Б	90,87	3				
114	Жилое помещение	1	Б	43,97	1				
115	Жилое помещение	1	Б	42,02	1				
116	Жилое помещение	1	Б	50,46	1				
117	Жилое помещение	1	Б	61,94	2				
118	Жилое помещение	2	Б	70,36	2				

119	Жилое помещение	2	Б	51,07	1				
120	Жилое помещение	2	Б	90,87	3				
121	Жилое помещение	2	Б	43,97	1				
122	Жилое помещение	2	Б	42,02	1				
123	Жилое помещение	2	Б	50,46	1				
124	Жилое помещение	2	Б	66,74	2				

125	Жилое помещение	3	Б	70,36	2				
126	Жилое помещение	3	Б	51,07	1				
127	Жилое помещение	3	Б	90,87	3				
128	Жилое помещение	3	Б	43,97	1				
129	Жилое помещение	3	Б	42,02	1				
130	Жилое помещение	3	Б	50,46	1				



131	Жилое помещение	3	Б	66,74	2				
132	Жилое помещение	4	Б	70,36	2				
133	Жилое помещение	4	Б	51,07	1				
134	Жилое помещение	4	Б	90,87	3				
135	Жилое помещение	4	Б	43,97	1				
136	Жилое помещение	4	Б	42,02	1				

137	Жилое помещение	4	Б	50,46	1				
138	Жилое помещение	4	Б	66,74	2				
139	Жилое помещение	5	Б	70,64	2				
140	Жилое помещение	5	Б	51,07	1				
141	Жилое помещение	5	Б	91,12	3				
142	Жилое помещение	5	Б	44,09	1				

143	Жилое помещение	5	Б	41,9	1				
144	Жилое помещение	5	Б	50,46	1				
145	Жилое помещение	5	Б	67,02	2				
146	Жилое помещение	6	Б	70,64	2				
147	Жилое помещение	6	Б	51,07	1				
148	Жилое помещение	6	Б	91,12	3				

149	Жилое помещение	6	Б	44,09	1				
150	Жилое помещение	6	Б	41,9	1				
151	Жилое помещение	6	Б	50,46	1				
152	Жилое помещение	6	Б	67,02	2				
153	Жилое помещение	7	Б	70,64	2				
154	Жилое помещение	7	Б	51,07	1				

155	Жилое помещение	7	Б	91,12	3				
156	Жилое помещение	7	Б	44,09	1				
157	Жилое помещение	7	Б	41,9	1				
158	Жилое помещение	7	Б	50,46	1				
159	Жилое помещение	7	Б	67,02	2				
160	Жилое помещение	8	Б	70,64	2				

161	Жилое помещение	8	Б	51,07	1				
162	Жилое помещение	8	Б	91,12	3				
163	Жилое помещение	8	Б	44,09	1				
164	Жилое помещение	8	Б	41,9	1				
165	Жилое помещение	8	Б	50,46	1				
166	Жилое помещение	8	Б	67,02	2				

167	Жилое помещение	9	Б	69,91	2				
168	Жилое помещение	9	Б	50,46	1				
169	Жилое помещение	9	Б	90,31	3				
170	Жилое помещение	9	Б	43,71	1				
171	Жилое помещение	9	Б	41,64	1				
172	Жилое помещение	9	Б	49,74	1				

173	Жилое помещение	9	Б	65,81	2				
174	Жилое помещение	10	Б	69,91	2				
175	Жилое помещение	10	Б	50,46	1				
176	Жилое помещение	10	Б	90,31	3				
177	Жилое помещение	10	Б	43,71	1				
178	Жилое помещение	10	Б	41,64	1				



179	Жилое помещение	10	Б	49,74	1				
180	Жилое помещение	10	Б	65,81	2				
181	Жилое помещение	11	Б	69,91	2				
182	Жилое помещение	11	Б	50,46	1				
183	Жилое помещение	11	Б	90,31	3				
184	Жилое помещение	11	Б	43,71	1				

185	Жилое помещение	11	Б	41,64	1				
186	Жилое помещение	11	Б	49,74	1				
187	Жилое помещение	11	Б	65,81	2				
188	Жилое помещение	12	Б	69,91	2				
189	Жилое помещение	12	Б	50,46	1				
190	Жилое помещение	12	Б	90,31	3				

191	Жилое помещение	12	Б	43,71	1				
192	Жилое помещение	12	Б	41,64	1				
193	Жилое помещение	12	Б	49,74	1				
194	Жилое помещение	12	Б	65,81	2				
195	Жилое помещение	13	Б	69,91	2				
196	Жилое помещение	13	Б	50,46	1				

197	Жилое помещение	13	Б	90,31	3				
198	Жилое помещение	13	Б	43,71	1				
199	Жилое помещение	13	Б	41,64	1				
200	Жилое помещение	13	Б	49,74	1				
201	Жилое помещение	13	Б	65,81	2				
202	Жилое помещение	14	Б	69,91	2				

203	Жилое помещение	14	Б	50,46	1				
204	Жилое помещение	14	Б	90,31	3				
205	Жилое помещение	14	Б	43,71	1				
206	Жилое помещение	14	Б	41,64	1				
207	Жилое помещение	14	Б	49,74	1				
208	Жилое помещение	14	Б	65,81	2				

209	Жилое помещение	15	Б	69,91	2				
210	Жилое помещение	15	Б	50,46	1				
211	Жилое помещение	15	Б	90,31	3				
212	Жилое помещение	15	Б	43,71	1				
213	Жилое помещение	15	Б	41,64	1				
214	Жилое помещение	15	Б	49,74	1				

215	Жилое помещение	15	Б	65,81	2				
216	Жилое помещение	16	Б	69,91	2				
217	Жилое помещение	16	Б	50,46	1				
218	Жилое помещение	16	Б	90,31	3				
219	Жилое помещение	16	Б	43,71	1				
220	Жилое помещение	16	Б	41,64	1				

221	Жилое помещение	16	Б	49,74	1				
222	Жилое помещение	16	Б	65,81	2				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладовое помещение	Подвал	А	1,1		
2	Кладовое помещение	Подвал	А	3,4		



3	Кладовое помещение	Подвал	А	2,1		
4	Кладовое помещение	Подвал	А	2,1		
5	Кладовое помещение	Подвал	А	5,4		
6	Кладовое помещение	Подвал	А	4,9		
7	Кладовое помещение	Подвал	А	2,7		
8	Кладовое помещение	Подвал	А	3,04		

9	Кладовое помещение	Подвал	А	3,1		
10	Кладовое помещение	Подвал	А	3,5		
11	Кладовое помещение	Подвал	А	6,6		
12	Кладовое помещение	Подвал	А	5,1		
13	Кладовое помещение	Подвал	А	4,7		
14	Кладовое помещение	Подвал	А	5,5		

15	Кладовое помещение	Подвал	А	5		
16	Кладовое помещение	Подвал	А	6,1		
17	Кладовое помещение	Подвал	А	7,1		
18	Кладовое помещение	Подвал	А	2,47		
19	Кладовое помещение	Подвал	А	2,4		
20	Кладовое помещение	Подвал	А	2,4		

21	Кладовое помещение	Подвал	А	4,2		
22	Кладовое помещение	Подвал	А	4,3		
23	Кладовое помещение	Подвал	А	3,4		
24	Кладовое помещение	Подвал	А	4,9		
25	Кладовое помещение	Подвал	А	4,3		
26	Кладовое помещение	Подвал	А	6,5		

27	Кладовое помещение	Подвал	А	4,2		
28	Кладовое помещение	Подвал	А	4,1		
29	Кладовое помещение	Подвал	А	4,1		
30	Кладовое помещение	Подвал	А	4,1		
31	Кладовое помещение	Подвал	А	4,1		
32	Кладовое помещение	Подвал	А	4,1		

33	Кладовое помещение	Подвал	А	4,7		
34	Кладовое помещение	Подвал	А	3,7		
35	Кладовое помещение	Подвал	А	6		
36	Кладовое помещение	Подвал	А	6,6		
37	Кладовое помещение	Подвал	А	3,5		
38	Кладовое помещение	Подвал	А	3,2		

39	Кладовое помещение	Подвал	А	3,2		
40	Кладовое помещение	Подвал	А	3		
41	Кладовое помещение	Подвал	А	3		
42	Кладовое помещение	Подвал	А	5,5		
43	Кладовое помещение	Подвал	А	3,6		
3	Техническое помещение	1	А	36,86	Техническое помещение 1 Техническое помещение 2 <i>С/у</i>	20,59 13,41 2,83

2	Техническое помещение	1	А	5,55		
1	Кладовое помещение	Подвал	Б	5,8		
1а	Кладовое помещение	Подвал	Б	5,4		
2	Кладовое помещение	Подвал	Б	4,8		
3	Кладовое помещение	Подвал	Б	6,9		
4	Кладовое помещение	Подвал	Б	7		



5	Кладовое помещение	Подвал	Б	2,1		
6	Кладовое помещение	Подвал	Б	2,1		
7	Кладовое помещение	Подвал	Б	2,05		
8	Кладовое помещение	Подвал	Б	3,5		
9	Кладовое помещение	Подвал	Б	3,5		
10	Кладовое помещение	Подвал	Б	3,5		

11	Кладовое помещение	Подвал	Б	4,6		
12	Кладовое помещение	Подвал	Б	2,6		
13	Кладовое помещение	Подвал	Б	5		
14	Кладовое помещение	Подвал	Б	6,1		
15	Кладовое помещение	Подвал	Б	7,1		
16	Кладовое помещение	Подвал	Б	2,3		

17	Кладовое помещение	Подвал	Б	2,2		
18	Кладовое помещение	Подвал	Б	2,2		
19	Кладовое помещение	Подвал	Б	4,2		
20	Кладовое помещение	Подвал	Б	4,3		
21	Кладовое помещение	Подвал	Б	3,4		
22	Кладовое помещение	Подвал	Б	4,3		

23	Кладовое помещение	Подвал	Б	6,5		
24	Кладовое помещение	Подвал	Б	4,2		
25	Кладовое помещение	Подвал	Б	4,9		
26	Кладовое помещение	Подвал	Б	4,3		
27	Кладовое помещение	Подвал	Б	3,7		
28	Кладовое помещение	Подвал	Б	7,9		

29	Кладовое помещение	Подвал	Б	5,5		
30	Кладовое помещение	Подвал	Б	5,9		
31	Кладовое помещение	Подвал	Б	3,8		
32	Кладовое помещение	Подвал	Б	3,6		
33	Кладовое помещение	Подвал	Б	6,2		
34	Кладовое помещение	Подвал	Б	3,5		

35	Кладовое помещение	Подвал	Б	2,6		
36	Кладовое помещение	Подвал	Б	3		
37	Кладовое помещение	Подвал	Б	3,5		
38	Кладовое помещение	Подвал	Б	2,1		
39	Кладовое помещение	Подвал	Б	2,1		
40	Кладовое помещение	Подвал	Б	2,1		

41	Кладовое помещение	Подвал	Б	2		
43	Кладовое помещение	Подвал	Б	2		
44	Кладовое помещение	Подвал	Б	8,8		
45	Кладовое помещение	Подвал	Б	8,2		
46	Кладовое помещение	Подвал	Б	5,5		
47	Кладовое помещение	Подвал	Б	5,5		

3	Техническое помещение	1 этаж	Б	36,9	Техническое помещение 1 Техническое помещение 2 С/у	20,58 13,42 2,9
2	Техническое помещение	1 этаж	Б	5,55		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Насосная	Подвал, Секция А	Размещение насосного оборудования	12,5
2	ИТП	Подвал, Секция А	Размещение оборудования теплового пункта	20,97
3	Электрощитовая	Подвал, Секция А	Размещение оборудования ВРУ	17,15
4	Коридор	Подвал, Секция А	МОП	178,08
5	Тамбур 1	Секция А, этаж 1.	МОП	5,7



6	Холл	Секция А, этаж 1.	МОП	17,56
7	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция А, этаж 1.	Хранения уборочного инвентаря.	1,34
8	Коридор	Секция А, этаж 1.	МОП	39,56
9	Техническое помещение	Секция А, этаж 1.	Размещение технологического оборудования	5,7
10	Предлифтовая	Секция А, этаж 1.	моп	8,12
11	Тамбур 2	Секция А, этаж 1.	МОП	4,82
12	Лестничная клетка	Секция А, этаж 1.	МОП	12,49
13	Коридор 1	Секция А, этаж 2.	МОП	39,56
14	Коридор 2	Секция А, этаж 2.	МОП	5,55
15	Тамбур	Секция А, этаж 2.	МОП	4,82
16	Техническое помещение	Секция А, этаж 2.	Размещение технологического оборудования	5,7
17	Предлифтовая	Секция А, этаж 2.	моп	8,12
18	Переходной балкон	Секция А, этаж 2.	моп	7,86
19	Лестничная клетка	Секция А, этаж 2.	МОП	12,49
20	Коридор 1	Секция А, этаж 3.	МОП	39,56
21	Техническое помещение	Секция А, этаж 3.	Размещение технологического оборудования	5,7
22	Предлифтовая	Секция А, этаж 3.	МОП	8,12
23	Коридор 2	Секция А, этаж 3.	МОП	5,55
24	Тамбур	Секция А, этаж 3.	МОП	4,82
25	Переходной балкон	Секция А, этаж 3.	моп	7,86
26	Лестничная клетка	Секция А, этаж 3.	МОП	12,49

27	Коридор 1	Секция А, этаж 4.	МОП	39,56
28	Техническое помещение	Секция А, этаж 4.	Размещение технологического оборудования	5,7
29	Предлифтовая	Секция А, этаж 4.	МОП	8,12
30	Коридор 2	Секция А, этаж 4.	МОП	5,55
31	Тамбур	Секция А, этаж 4.	МОП	4,82
32	Переходной балкон	Секция А, этаж 4.	МОП	7,86
33	Лестничная клетка	Секция А, этаж 4.	МОП	12,49
34	Коридор 1	Секция А, этаж 5.	МОП	39,56
35	Техническое помещение	Секция А, этаж 5.	Размещение технологического оборудования	5,7
36	Предлифтовая	Секция А, этаж 5.	МОП	8,12
37	Коридор 2	Секция А, этаж 5.	МОП	5,55
38	Тамбур	Секция А, этаж 5.	МОП	4,82
39	Переходной балкон	Секция А, этаж 5.	МОП	7,86
40	Лестничная клетка	Секция А, этаж 5.	МОП	12,49
41	Коридор 1	Секция А, этаж 6.	МОП	39,56
42	Техническое помещение	Секция А, этаж 6.	Размещение технологического оборудования	5,7
43	Предлифтовая	Секция А, этаж 6.	МОП	8,12
44	Коридор 2	Секция А, этаж 6.	МОП	5,55
45	Тамбур	Секция А, этаж 6.	МОП	4,82
46	Переходной балкон	Секция А, этаж 6.	МОП	7,86
47	Лестничная клетка	Секция А, этаж 6.	МОП	12,49

48	Коридор 1	Секция А, этаж 7.	МОП	39,56
49	Техническое помещение	Секция А, этаж 7.	Размещение технологического оборудования	5,7
50	Предлифтовая	Секция А, этаж 7.	МОП	8,12
51	Коридор 2	Секция А, этаж 7.	МОП	5,55
52	Тамбур	Секция А, этаж 7.	МОП	4,82
53	Переходной балкон	Секция А, этаж 7.	МОП	7,86
54	Лестничная клетка	Секция А, этаж 7.	МОП	12,49
55	Коридор 1	Секция А, этаж 8.	МОП	39,56
56	Техническое помещение	Секция А, этаж 8.	Размещение технологического оборудования	5,7
57	Предлифтовая	Секция А, этаж 8.	МОП	8,12
58	Коридор 2	Секция А, этаж 8.	МОП	5,55
59	Тамбур	Секция А, этаж 8.	МОП	4,82
60	Переходной балкон	Секция А, этаж 8.	МОП	7,86
61	Лестничная клетка	Секция А, этаж 8.	МОП	12,49
62	Коридор 1	Секция А, этаж 9.	МОП	39,56
63	Техническое помещение	Секция А, этаж 9.	Размещение технологического оборудования	5,7
64	Предлифтовая	Секция А, этаж 9.	МОП	8,12
65	Коридор 2	Секция А, этаж 9.	МОП	5,55
66	Тамбур	Секция А, этаж 9.	МОП	4,82
67	Переходной балкон	Секция А, этаж 9.	МОП	7,86
68	Лестничная клетка	Секция А, этаж 9.	МОП	12,49

69	Коридор 1	Секция А, этаж 10.	МОП	39,56
70	Техническое помещение	Секция А, этаж 10.	Размещение технологического оборудования	5,7
71	Предлифтовая	Секция А, этаж 10.	МОП	8,12
72	Коридор 2	Секция А, этаж 10.	МОП	5,55
73	Тамбур	Секция А, этаж 10.	МОП	4,82
74	Переходной балкон	Секция А, этаж 10.	МОП	7,86
75	Лестничная клетка	Секция А, этаж 10.	МОП	12,49
76	Коридор 1	Секция А, этаж 11.	МОП	39,56
77	Техническое помещение	Секция А, этаж 11.	Размещение технологического оборудования	5,7
78	Предлифтовая	Секция А, этаж 11.	МОП	8,12
79	Коридор 2	Секция А, этаж 11.	МОП	5,55
80	Тамбур	Секция А, этаж 11.	МОП	4,82
81	Переходной балкон	Секция А, этаж 11.	МОП	7,86
82	Лестничная клетка	Секция А, этаж 11.	МОП	12,49
83	Коридор 1	Секция А, этаж 12.	МОП	39,56
84	Техническое помещение	Секция А, этаж 12.	Размещение технологического оборудования	5,7
85	Предлифтовая	Секция А, этаж 12.	МОП	8,12
86	Коридор 2	Секция А, этаж 12.	МОП	5,55
87	Тамбур	Секция А, этаж 12.	МОП	4,82
88	Переходной балкон	Секция А, этаж 12.	МОП	7,86
89	Лестничная клетка	Секция А, этаж 12.	МОП	12,49

90	Коридор 1	Секция А, этаж 13.	МОП	39,56
91	Техническое помещение	Секция А, этаж 13.	Размещение технологического оборудования	5,7
92	Предлифтовая	Секция А, этаж 13.	МОП	8,12
93	Коридор 2	Секция А, этаж 13.	МОП	5,55
94	Тамбур	Секция А, этаж 13.	МОП	4,82
95	Переходной балкон	Секция А, этаж 13.	МОП	7,86
96	Лестничная клетка	Секция А, этаж 13.	МОП	12,49
97	Коридор 1	Секция А, этаж 14.	МОП	39,56
98	Техническое помещение	Секция А, этаж 14.	Размещение технологического оборудования	5,7
99	Предлифтовая	Секция А, этаж 14.	МОП	8,12
100	Коридор 2	Секция А, этаж 14.	МОП	5,55
101	Тамбур	Секция А, этаж 14.	МОП	4,82
102	Переходной балкон	Секция А, этаж 14.	МОП	7,86
103	Лестничная клетка	Секция А, этаж 14.	МОП	12,49
104	Коридор 1	Секция А, этаж 15.	МОП	39,56
105	Техническое помещение	Секция А, этаж 15.	Размещение технологического оборудования	5,7
106	Предлифтовая	Секция А, этаж 15.	МОП	8,12
107	Коридор 2	Секция А, этаж 15.	МОП	5,55
108	Тамбур	Секция А, этаж 15.	МОП	4,82
109	Переходной балкон	Секция А, этаж 15.	МОП	7,86
110	Лестничная клетка	Секция А, этаж 15.	МОП	12,49

111	Коридор 1	Секция А, этаж 16.	МОП	39,56
112	Техническое помещение	Секция А, этаж 16.	Размещение технологического оборудования	5,7
113	Предлифтовая	Секция А, этаж 16.	МОП	8,12
114	Коридор 2	Секция А, этаж 16.	МОП	5,55
115	Тамбур	Секция А, этаж 16.	МОП	4,82
116	Переходной балкон	Секция А, этаж 16.	МОП	7,86
117	Лестничная клетка	Секция А, этаж 16.	МОП	12,49
118	Техническое помещение	Чердак. Секция А.	Размещение технологического оборудования	61,5
119	Техническое помещение	Чердак. Секция А.	Размещение технологического оборудования	44,5
120	Техническое помещение	Чердак. Секция А.	Размещение технологического оборудования	57,4
121	Техническое помещение	Чердак. Секция А.	Размещение технологического оборудования	49,6
122	Техническое помещение	Чердак. Секция А.	Размещение технологического оборудования	56
123	Техническое помещение	Чердак. Секция А.	Размещение технологического оборудования	44
124	Техническое помещение	Чердак. Секция А.	Размещение технологического оборудования	57,7
125	Машинное отделение	Чердак. Секция А.	Размещение оборудования обслуживания лифта.	22,7
126	Коридор	Чердак. Секция А.	МОП	39,81
127	Лестничная клетка	Чердак. Секция А.	Размещение технологического оборудования	12,49
128	Электрощитовая	Подвал, Секция Б	Размещение оборудования ВРУ	17,15
129	Техническое помещение	Подвал. Секция Б.	Размещение технологического оборудования	12,5
130	Коридор	Подвал, Секция Б	Размещение оборудования ВРУ	174,2
131	Тамбур 1	Секция Б, этаж 1.	МОП	5,7

132	Холл	Секция Б, этаж 1.	МОП	17,56
133	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция Б, этаж 1.	Хранения уборочного инвентаря.	1,34
134	Коридор 1	Секция Б, этаж 1.	МОП	39,56
135	Техническое помещение	Секция Б, этаж 1.	Размещение технологического оборудования	5,7
136	Предлифтовая	Секция Б, этаж 1.	МОП	8,12
137	Тамбур 2	Секция Б, этаж 1.	МОП	4,82
138	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 1.	МОП	12,49
139	Коридор 1	Секция Б, этаж 2.	МОП	39,56
140	Техническое помещение	Секция Б, этаж 2.	Размещение технологического оборудования	5,7
141	Предлифтовая	Секция Б, этаж 2.	МОП	8,12
142	Коридор 2	Секция Б, этаж 2.	МОП	5,55
143	Тамбур	Секция Б, этаж 2.	МОП	4,82
144	Переходной балкон	Секция Б, этаж 2.	моп	7,86
145	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 2.	МОП	12,49
146	Коридор 1	Секция Б, этаж 3.	МОП	39,56
147	Техническое помещение	Секция Б, этаж 3.	Размещение технологического оборудования	5,7
148	Предлифтовая	Секция Б, этаж 3.	МОП	8,12
149	Коридор 2	Секция Б, этаж 3.	МОП	5,55
150	Тамбур	Секция Б, этаж 3.	МОП	4,82
151	Переходной балкон	Секция Б, этаж 3.	моп	7,86
152	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 3.	МОП	12,49

153	Коридор 1	Секция Б, этаж 4.	МОП	39,56
154	Техническое помещение	Секция Б, этаж 4.	Размещение технологического оборудования	5,7
155	Предлифтовая	Секция Б, этаж 4.	МОП	8,12
156	Коридор 2	Секция Б, этаж 4.	МОП	5,55
157	Тамбур	Секция Б, этаж 4.	МОП	4,82
158	Переходной балкон	Секция Б, этаж 4.	моп	7,86
159	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 4.	МОП	12,49
160	Коридор 1	Секция Б, этаж 5.	МОП	39,56
161	Техническое помещение	Секция Б, этаж 5.	Размещение технологического оборудования	5,7
162	Предлифтовая	Секция Б, этаж 5.	МОП	8,12
163	Коридор 2	Секция Б, этаж 5.	МОП	5,55
164	Тамбур	Секция Б, этаж 5.	МОП	4,82
165	Переходной балкон	Секция Б, этаж 5.	моп	7,86
166	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 5.	МОП	12,49
167	Коридор 1	Секция Б, этаж 6.	МОП	39,56
168	Техническое помещение	Секция Б, этаж 6.	Размещение технологического оборудования	5,7
169	Предлифтовая	Секция Б, этаж 6.	МОП	8,12
170	Коридор 2	Секция Б, этаж 6.	МОП	5,55
171	Тамбур	Секция Б, этаж 6.	МОП	4,82
172	Переходной балкон	Секция Б, этаж 6.	моп	7,86
173	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 6.	МОП	12,49



174	Коридор 1	Секция Б, этаж 7.	МОП	39,56
175	Техническое помещение	Секция Б, этаж 7.	Размещение технологического оборудования	5,7
176	Предлифтовая	Секция Б, этаж 7.	МОП	8,12
177	Коридор 2	Секция Б, этаж 7.	МОП	5,55
178	Тамбур	Секция Б, этаж 7.	МОП	4,82
179	Переходной балкон	Секция Б, этаж 7.	моп	7,86
180	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 7.	МОП	12,49
181	Коридор 1	Секция Б, этаж 8.	МОП	39,56
182	Техническое помещение	Секция Б, этаж 8.	Размещение технологического оборудования	5,7
183	Предлифтовая	Секция Б, этаж 8.	МОП	8,12
184	Коридор 2	Секция Б, этаж 8.	МОП	5,55
185	Тамбур	Секция Б, этаж 8.	МОП	4,82
186	Переходной балкон	Секция Б, этаж 8.	моп	7,86
187	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 8.	МОП	12,49
188	Коридор 1	Секция Б, этаж 9.	МОП	39,56
189	Техническое помещение	Секция Б, этаж 9.	Размещение технологического оборудования	5,7
190	Предлифтовая	Секция Б, этаж 9.	МОП	8,12
191	Коридор 2	Секция Б, этаж 9.	МОП	5,55
192	Тамбур	Секция Б, этаж 9.	МОП	4,82
193	Переходной балкон	Секция Б, этаж 9.	моп	7,86
194	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 9.	МОП	12,49

195	Коридор 1	Секция Б, этаж 10.	МОП	39,56
196	Техническое помещение	Секция Б, этаж 10.	Размещение технологического оборудования	5,7
197	Предлифтовая	Секция Б, этаж 10.	МОП	8,12
198	Коридор 2	Секция Б, этаж 10.	МОП	5,55
199	Тамбур	Секция Б, этаж 10.	МОП	4,82
200	Переходной балкон	Секция Б, этаж 10.	МОП	7,86
201	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 10.	МОП	12,49
202	Коридор 1	Секция Б, этаж 11.	МОП	39,56
203	Техническое помещение	Секция Б, этаж 11.	Размещение технологического оборудования	5,7
204	Предлифтовая	Секция Б, этаж 11.	МОП	8,12
205	Коридор 2	Секция Б, этаж 11.	МОП	5,55
206	Тамбур	Секция Б, этаж 11.	МОП	4,82
207	Переходной балкон	Секция Б, этаж 11.	МОП	7,86
208	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 11.	МОП	12,49
209	Коридор 1	Секция Б, этаж 12.	МОП	39,56
210	Техническое помещение	Секция Б, этаж 12.	Размещение технологического оборудования	5,7
211	Предлифтовая	Секция Б, этаж 12.	МОП	8,12
212	Коридор 2	Секция Б, этаж 12.	МОП	5,55
213	Тамбур	Секция Б, этаж 12.	МОП	4,82
214	Переходной балкон	Секция Б, этаж 12.	МОП	7,86
215	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 12.	МОП	12,49

216	Коридор 1	Секция Б, этаж 13.	МОП	39,56
217	Техническое помещение	Секция Б, этаж 13.	Размещение технологического оборудования	5,7
218	Предлифтовая	Секция Б, этаж 13.	МОП	8,12
219	Коридор 2	Секция Б, этаж 13.	МОП	5,55
220	Тамбур	Секция Б, этаж 13.	МОП	4,82
221	Переходной балкон	Секция Б, этаж 13.	МОП	7,86
222	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 13.	МОП	12,49
223	Коридор 1	Секция Б, этаж 14.	МОП	39,56
224	Техническое помещение	Секция Б, этаж 14.	Размещение технологического оборудования	5,7
225	Предлифтовая	Секция Б, этаж 14.	МОП	8,12
226	Коридор 2	Секция Б, этаж 14.	МОП	5,55
227	Тамбур	Секция Б, этаж 14.	МОП	4,82
228	Переходной балкон	Секция Б, этаж 14.	МОП	7,86
229	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 14.	МОП	12,49
230	Коридор 1	Секция Б, этаж 15.	МОП	39,56
231	Техническое помещение	Секция Б, этаж 15.	Размещение технологического оборудования	5,7
232	Предлифтовая	Секция Б, этаж 15.	МОП	8,12
233	Коридор 2	Секция Б, этаж 15.	МОП	5,55
234	Тамбур	Секция Б, этаж 15.	МОП	4,82
235	Переходной балкон	Секция Б, этаж 15.	МОП	7,86
236	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 15.	МОП	12,49

237	Коридор 1	Секция Б, этаж 16.	МОП	39,56
238	Техническое помещение	Секция Б, этаж 16.	Размещение технологического оборудования	5,7
239	Предлифтовая	Секция Б, этаж 16.	МОП	8,12
240	Коридор 2	Секция Б, этаж 16.	МОП	5,55
241	Тамбур	Секция Б, этаж 16.	МОП	4,82
242	Переходной балкон	Секция Б, этаж 16.	МОП	7,86
243	Лестничная клетка	Секция Б, этаж 16.	МОП	12,49
244	Техническое помещение	Чердак. Секция Б.	Размещение технологического оборудования	61,5
245	Техническое помещение	Чердак. Секция Б.	Размещение технологического оборудования	44,5
246	Техническое помещение	Чердак. Секция Б.	Размещение технологического оборудования	57,4
247	Техническое помещение	Чердак. Секция Б.	Размещение технологического оборудования	49,6
248	Техническое помещение	Чердак. Секция Б.	Размещение технологического оборудования	44
249	Техническое помещение	Чердак. Секция Б.	Размещение технологического оборудования	57,7
250	Техническое помещение	Чердак. Секция Б.	Размещение технологического оборудования	56
251	Машинное отделение	Чердак. Секция Б.	Размещение оборудования обслуживания лифта.	22,7
252	Коридор	Чердак. Секция Б.	МОП	39,81
253	Лестничная клетка	Чердак. Секция Б.	МОП	12,49

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Насосная, подвал Секция А.	Насосное оборудование мощностью 0.4 кВт	Насосное оборудование мощностью 0.4 кВт	Для аварийного водоудаления
2	Хозпитьевая насосная, подвал Секция А.	Насосное оборудование мощностью 2.2 кВт	Насосное оборудование мощностью 2.2 кВт	Снабжение хоз. питьевой водой (для секции А)
3	ИТП. Подвал Секция А.	Теплообменники, насосы .	Теплообменники, насосы .	Распределение тепловой энергии по квартирам.
4	Электрощитовая. Подвал Секция А.	Электрощитовое оборудование.	Электрощитовое оборудование.	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения
5	Лифтовой холл. Подвал Секция А.	Лифт пассажирский	Грузоподъемностью 400 кг Марки OTIS	Вертикальный транспорт
6	Лифтовой холл. Подвал Секция А.	Лифт грузопассажирский	Грузоподъемностью 1000 кг Марки OTIS	Вертикальный транспорт
7	Электрощитовая. Подвал Секция Б.	Электрощитовое оборудование.	Электрощитовое оборудование.	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения
8	Вертикальные участки располагаются в щитах УРМ и технологических каналах (в трубах ПВХ), горизонтальные участки прокладываются в трубах ПНД в монолите перекрытий и стен	Кабели ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS	Кабели ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS	Внутридомовая система электроснабжения
9	Лифтовой холл. Подвал Секция Б.	Лифт пассажирский	Грузоподъемностью 400 кг Марки OTIS	Вертикальный транспорт

10	Лифтовой холл. Подвал Секция Б.	Лифт грузопассажирский	Грузоподъемностью 1000 кг Марки OTIS	Вертикальный транспорт
----	---------------------------------	------------------------	---	------------------------

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	542 274 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	34:34:030134:2074
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cff77c41c00ec80e81192050a40e238  
Владелец: **ООО "Селигер", Бакурский Евгений  
Анатолевич, Волгоград**  
Действителен: с 30.01.2018 по 30.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019