

**Кому: ООО Группа компаний «СМК-Инвест»**

(наименование застройщика, Ф.И.О. - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

**109202 г. Москва, ул. 2-я Фрезерная, д.14, стр. 1В, офис 302**

(его почтовый индекс адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.06.2019г.

№ 69511000-1478-2019

**I. Администрация Калязинского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«4-х этажный жилой дом с мансардным этажом и помещениями БКТ на 1 -ом этаже (ЖК Бриз)»**

(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Тверская область, Калязинский район, г.Калязин, ул. Коминтерна, д.45**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**69:11:0070392:13**

строительный адрес: **Тверская область, Калязинский район, г.Калязин, ул. Коминтерна, д.45**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69511000-2349-2017, дата выдачи 01.02.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Калязинского района

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	15242	15302,8
в том числе надземной части	куб. м	13313,2	13374,0
Общая площадь	кв. м	3703.5	3541,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	322,7	339,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2347	2366,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/2399,6	47/2517,0 2366,7
студии	шт./кв. м	9/306	9/324,6/3
1-комнатные	шт./кв. м	29/1392,8	29/1465,1 1382,1
2-комнатные	шт./кв. м	6/430	6/452,5/4
3-комнатные	шт./кв. м	3/262,2	3/274,2/2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2399,6	2517,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сборный ж/б	Железобетонные сборные фундаментные плиты
Материалы стен		кирпичный	кирпичный
Материалы перекрытий		Сборный ж/б	Железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		Гибкая черепица	Гибкая черепица
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 06.05.2019г.

Кадастровый инженер Шамраева Е.С.

Квалификационный аттестат №69-10-104 от 13.12.2010г., выдан Комитет управлению имущественных отношений Тверской области

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 15.09.2016г.

Зам. Главы администрации, зав. отделом ЖКХ, транспорта и связи

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"05" июня 2019г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Н.А.Харабажиу  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)