

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Строй Центр-2»  
полное наименование организации – для  
164512, Архангельская область, г. Северодвинск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Архангельское шоссе, 65, офис 212  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.10.2021

№ 29–1032901000703–553–2021

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
-----  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
-----  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом в квартале 168 г. Северодвинска, Архангельской области.  
2 очередь (в осях Е-А/10-20)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 152-18),  
разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Альфа Проект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск,  
город Северодвинск, улица Звездная, дом 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации Северодвинска от 16.04.2019 № 123-рг)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:104167:80,

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Победы, 10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 29–1032901000703–859–2019 , дата выдачи 11.02.2019 , орган, выдавший разрешение  
на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск».

II. Сведения об объекте капитального строительства

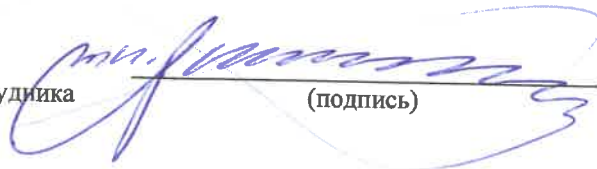
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	19722,25	19722,25
в том числе подземной части (техподполья)	куб. м	1144,38	1144,38
Общая площадь	кв. м	5579,63	5508,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных (цоколь)	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3578,33	3572,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных (цоколь)		-----	-----
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89/3686,01	89/3683,3
квартиры-студии	шт./кв. м	10	10
1-комнатные	шт./кв. м	43	43
2-комнатные	шт./кв. м	36	36
3-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3686,01	3683,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	железобетон	железобетон
Материалы стен	-----	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-----	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-----	кровельный ковер	кровельный ковер
Иные показатели	-----	-----	-----
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----
Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----

Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-----	-----	B+
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/год)	-----	1152108
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м <sup>2</sup> •С/Вт	-----	0,60

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.09.2021, подготовленного кадастровым инженером Петровым Андреем Александровичем (номер квалификационного аттестата: 29-12-104, дата выдачи: 02.03.2012, выдан А СРО «ПрофЦКИ», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2015).

Глава Северодвинска  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Скубенко  
(расшифровка подписи)

« 01 » октября 2021 г.

М.П.

