

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика

«СУ «СМК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

164520, Архангельская область,

его почтовый индекс и адрес,

г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 18 » декабря 2019 года

№ 29-1032901000703-911-2019

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства <4> | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства <4> | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4> | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5> | Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Северодвинск, ул. Малая Кудьма в районе дома № 11 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной | Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-031115-2019 от 11.11.2019 |

| | | | | |
|------|--|---------|--|-------|
| | экологической экспертизы <6> | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | | 29:28:104162:21 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | | 29:28:104162 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8> | | ----- | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка <9> | | № 4092 RU29037000-02104 от 08.05.2019, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10> | | ----- | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11> | | Проектная документация (шифр: 45-2019) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западный институт проектирования» | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12> | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3803,7 | Площадь участка (кв. м): | 3400 |
| | Объем (куб. м): | 15398,4 | в том числе подземной части (куб. м): | ----- |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 31,63 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | ----- | Вместимость (чел.): | ----- |

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Площадь застройки (кв. м): | 502,8 | | |
| Иные показатели <14>: | Этажность - 9 этажей, количество квартир – 54 шт., в том числе: однокомнатных - 27 шт., двухкомнатных квартир - 18 шт., трехкомнатных квартир - 9 шт., жилая площадь квартир – 1357,8 кв.м, общая площадь квартир – 2755,0 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями (с коэфф.) – 2920,6 кв.м | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта <15>: | Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Малая Кудьма, д. 11 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>: | | |
| | Категория: (класс) | ----- | |
| | Протяженность: | ----- | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | ----- | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | ----- | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | ----- | |
| | Иные показатели <17>: | ----- | |

Срок действия настоящего разрешения до « 17 » октября 2020 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 45-2019, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



« 18 » декабря 2019 г.
 М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

 (подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СУ «СМК» от 19.02.2020 внести в настоящее разрешение на строительство следующее изменение:

Наименование застройщика изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СУ «СМК», 164520, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10».

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 26 » февраля 2020 г.

М.П.



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СУ «СМК» от 02.07.2020, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 45-2019) внести в настоящее разрешение на строительство следующее изменение: пункт 4 раздел «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

«Этажность - 9 этажей, количество квартир - 54 шт., в том числе: однокомнатных - 27 шт., двухкомнатных квартир - 18 шт., трехкомнатных квартир - 9 шт., жилая площадь квартир - 1357,8 кв.м, общая площадь квартир - 2755,0 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями (с коэфф.) - 2920,6 кв.м; площадь нежилых помещений (в подвале) - 110,6 кв.м; количество нежилых помещений (в подвале) - 4 шт.»

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 08 » июля 2020 г.

М.П.

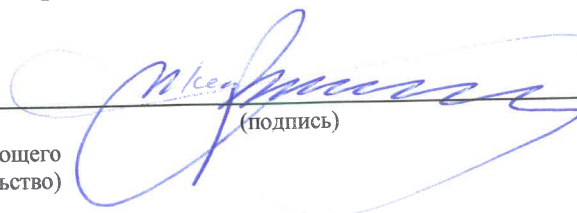


(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до « 17 » октября 2021 г.

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 06 » октября 2020 г.
М.П.

