

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 05 » декабря 2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	13-23-130-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Саранск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 30 » мая 2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Саранскстройинвест»
2.2.2. ИНН:	1326194603
2.2.3. ОГРН:	1051326028160
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом (пл. № 10 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Мордовия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	городской округ Саранск

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Саранск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Короленко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13:23:1103201:1272
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3156
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	« 30 » сентября 2022 г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-13-2-01-0-00-2022-5042
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Саранск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	« 10 » июня 2022 г.
4.6.2.X.2. Номер решения:	856
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Саранск
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Мордовгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	1326229655
5.2.3. ОГРН:	1141326004258

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	« 23 » ноября 2022 г.
6.1.1.2. Номер:	13-2-1-3-082037-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом (пл. № 10 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске»
7. X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7. X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7. X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7. X.4. Площадь застройки (кв. м):	570,0
7. X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. X.5. Площадь (кв. м):	5297,58
7. X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7. X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7. X.8. Количество помещений (штук):	-
7. X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7. X.10. Количество жилых помещений (штук):	62
7. X.11. в том числе квартир (штук):	62
7. X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7. X.13. Количество этажей:	11
7. X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. X.15. Вместимость (человек):	-
7. X.16. Высота (м):	-
7. X.17. Другие показатели:	

7. X.17.1. Площадь летних помещений (лоджий), взятых с коэффициентом 0,5 (кв.м):	119,96
7. X.17.2. Жилая площадь квартир (кв.м):	1355,26
7. X.17.3. Общая площадь квартир с учетом лоджий, взятых коэффициентом 0,5 (кв.м):	3146,94
7. X.17.4. Общая площадь квартир с учетом лоджий, взятых без коэффициента (кв.м):	3266,9
7. X.17.5. Общая площадь квартир без учета лоджий (кв.м):	3026,98
7. X.17.6. Строительный объем (куб.м):	17517,11

Глава городского округа Саранск		И.Ю. Асабин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

