



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-7-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Магнолия»
2.2.2. ИНН:	5405030179
2.2.3. ОГРН:	1185476085519
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки

	во встроенных помещениях, подземная автостоянка в посёлке Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. «Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кудряшовский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д.п. Кудряшовский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:010102:3110
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	40013 кв.м.

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-08-2022-0009
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.02.2023
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-004337-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262,)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	-
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Блок – секция №1. VIII этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	658,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10671,9

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2484,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6870,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	188
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	186
7.1.11. в том числе квартир (штук):	186
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	230
7.1.16. Высота (м):	52,225
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 34759,1 куб.м, в том числе подземной части: 1709,7 куб.м; Количество квартир: 186 шт. 1-комнатные (студии) (площадь без лоджии) – 85 шт./2306,9 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджии) – 34 шт./1210,4 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) – 50 шт./2435,1 кв.м.; 3-комнатные (площадь без лоджии) – 17 шт./918,0 кв.м.; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7694,1 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 7284,8 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6870,4 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3695,9 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений объекта обслуживания жилой</p>

	<p>застройки и мест общего пользования) – 2484,1 кв.м.; Площадь мест общего пользования – 2484,1 кв.м.; Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс» (ИНН 2224011595, ОГРН 1022201523277), Шифр Д02-21 от 2022г.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Блок – секция №2. IX этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	676,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	10966,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2660,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6975,1
7.2.8. Количество помещений (штук):	204
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	202
7.2.11. в том числе квартир (штук):	202
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	233
7.2.16. Высота (м):	52,225
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 35645,3 куб.м, в том числе подземной части: 1749,6 куб.м; Количество квартир: 202 шт. 1-комнатные (студии) (площадь без лоджии) – 117 шт./3199,1 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджии) – 34 шт./1141,0 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) – 34 шт./1541,9 кв.м.; 3-комнатные (площадь без лоджии) – 17 шт./1093,1 кв.м.; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7809,9 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 7394,2 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6975,1 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3625,2 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений объекта обслуживания жилой застройки и мест общего пользования) – 2660,8 кв.м.; Площадь мест общего пользования – 2660,8 кв.м.; Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс» (ИНН 2224011595, ОГРН 1022201523277), Шифр Д02-21 от 2022г.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского

	района Новосибирской области». Подземная автостоянка. X этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	наземная часть – 181 кв.м.; подземная часть – 6993,3 кв.м.
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	13391,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	448
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 43678,6 куб.м.; в том числе подземной части 21119,8 куб.м.; Количество парковочных мест – 448; Количество помещений хранения шин (п.х.ш.) – 15 шт.; Площадь п.х.ш. – 104,6 кв.м.;

	<p>Общая вместимость машиномест – 448; Полезная площадь – 13149,1 кв.м.; Расчетная площадь (зона хранения) – 6281,5 кв.м.; Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс» (ИНН 2224011595, ОГРН 1022201523277), Шифр Д02-21 от 2022г.</p>
--	--

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 10 листов листах
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Валерий О.И. Валигулова

