

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью ПСК «Ригель»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Приморский край, г. Уссурийск,
полное наименование организации - для
ул. Агеева, д. 5
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: wskrigel@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 30 » апреля 2020 г.

№ 25-311000 - 16 - 2020

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Уссурийского городского округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по ул. Волочаевская в г. Уссурийске. 2 очередь строительства: Жилой дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, дом № 80

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Приказ управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа
Приморского края от 17.07.2019 г. № 16-01/14/0903 «О присвоении объектам адресации адреса
в городе Уссурийске по улице Волочаевская»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:34:017001:15460

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Волочаевская, д. 80

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство № 25-311000-610-2017 дата выдачи 22.12.2017 г. орган, выдавший
разрешение на строительство, управление градостроительства администрации
Уссурийского городского округа

№ 25 - 311000 - 16 - 2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47336,3	47336,3
в том числе надземной части	куб. м	45104,7	45104,7
Общая площадь	кв. м	14223,4	14223,4
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв. м	610,7	610,8
Студия № 1		144,2	144,2
Студия № 2		161,15	161,2
Студия № 3		161,15	161,2
Студия № 4		144,2	144,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (машино-мест)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8157,45	8158,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	1839,4	1839,4

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	165/8157,45	165/8158,5
1-комнатные	шт./кв. м	75/-	75/2619
2-комнатные	шт./кв. м	75/-	75/4233
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1306,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8647,8	8649
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	87,44	87,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Окна из поливинилхлорида	Окна из поливинилхлорида

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.02.2020 г. подготовленного кадастровым инженером Коростлев В.В. квалификационный аттестат № 25-12-47.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

« 30 » апреля 2020 г.
М.П.



М.А. Стефаненко

(расшифровка подписи)