

102054  
2910. 209

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «ТСЗ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Новгородская, дом 10**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.08.2019

№ 72-304-105-2019

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Микрорайон в границах улиц Республики – Пермькова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г. Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1-ГП14. Первый этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП3. Жилой дом ГП1. Жилой дом ГП2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.12.2018 № 72-2-1-2-0132-18</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.12.2018 № 72-2-1-2-0133-18</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.07.2019 № 72-2-1-2-017660-2019</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.07.2019 № 72-2-1-2-017629-2019</p>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0220002:2784	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0220002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.05.2019 №RU72304000-1122, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция-2000К», шифр: РК-09/17, 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом ГП-1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	17357,5	Площадь участка (кв. м): 12244
	Объем (куб. м):	52561,5	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 74,860
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -

Площадь застройки (кв. м):	798,6		
Иные показатели:	С инженерными сетями. Общая площадь нежилых помещений – 311,2 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом ГП-2</b>			
Общая площадь (кв. м):	17374,4	Площадь участка (кв. м):	12244
Объем (куб. м):	52561,5	в том числе подземной части (куб. м):	–
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,860
Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	798,6		
Иные показатели:	С инженерными сетями. Общая площадь нежилых помещений – 306,2 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Жилой дом ГП-1</b>	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Республики, дом 204, корпус 13	
	Адрес (местоположение) объекта: <b>Жилой дом ГП-2</b>	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Республики, дом 204, корпус 14	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” августа 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр РК-09/17-01-ПОС, 2019

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**И.А. Чудова**

(расшифровка подписи)



“ 27 ” августа 20 19 г.

М.П.



И.А. Чудова

Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы  
города Тюмени