

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения  
(Дошкольная образовательная организация на 80 мест, офисные помещения)  
расположенный по адресу Магнитогорская 2, в г. Ростове-на-Дону, 10 этап строительства**

**№ 61-000023 по состоянию на 29.05.2019**

**Дата подачи декларации: 14.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕКАТЕРИНИНСКИЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ЕКАТЕРИНИНСКИЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Извилистая</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>27</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)223-92-62</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zhkekaterininsky@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.жкекатерининскийростов.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дзюба</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6162039115</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036162003030</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Майдибор</b>
	3.3.2	Имя: <b>Екатерина</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>гор. Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Магнитогорская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Екатерининский</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2021 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>гор. Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Магнитогорская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b> Корпус: <b>а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Екатерининский</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2021 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 271 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 989 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>104 216 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительств во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Магнитогорская</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25099,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16040,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2545,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18586,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геометрикс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168059100</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ТОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Градостроитель</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165121978</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щаренская</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Наталья</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Константиновна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616106314096</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Росэлектромонтаж</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6162032913</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0045-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЕК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Екатерининский</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>613108988012016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>61-61/001-61/001/036/2016-2780/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатерининский</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6162039115</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0061291:0000068</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 965 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - для транспортного, технологического и противопожарного обслуживания проектируемых объектов проектом предусмотрено строительство участка общей автодороги ЖК «Екатерининский» и двух автопроездов. Проектируемый участок общей автодороги ЖК «Екатерининский» и проектируемые автопроезды связывают площадку (территорию) проектируемого жилого дома СП-10 в единый комплекс, обеспечивают подъезд автотранспорта, включая пожарную и специальную технику, ко всем проектируемым объектам и имеют выезды на проектируемые общие автодороги ЖК «Екатерининский» и, далее, на прилегающие существующие городские автодороги по ул. Магнитогорская и пер. Пржевальского; - проектируемый участок общей автодороги ЖК «Екатерининский» расположен с южной стороны проектируемого жилого дома СП-10 – в пределах земельного участка с КНН 61:44:0061291:68. Проектируемый участок общей автодороги ЖК «Екатерининский» имеет ширину 6,00 м., и городской тип поперечного профиля; □ проектируемые автопроезды расположены с западной и восточной сторон проектируемого
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего, общая требуемая (расчётная) вместимость автостоянок для проектируемого жилого дома СП-10 составляет 157 машиномест, в том числе 16 машиномест для транспорта МГН. Размещение проектируемых автостоянок для проектируемого жилого дома СП-10 принято в соответствии с общей концепцией по размещению автостоянок на территории ЖК «Екатерининский», которая закреплена техническими решениями «Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах: пер. Пржевальского – ул. Циолковского – южная граница земельных участков производственного, складского и административного назначения в г. Ростове-на-Дону», выполненной ОАО «Ростовгражданпроект» в 2015 г. и утверждённой в установленном порядке. В соответствии с техническими решениями «Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах: пер. Пржевальского – ул. Циолковского – южная граница земельных участков производственного, складского и административного назначения в г. Ростове-на-Дону», на площадках (
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С двух сторон проектируемого жилого дома СП-10 размещена дворовая территория, на которой размещены: - с восточной стороны: площадки дворового благоустройства – площадка для мусорных контейнеров и площадка для хозяйственных целей (сушка белья), зона игровой территории и хозяйственная зона встроенной ДОО. Зона на игровой территории и хозяйственная зона встроенной ДОО планировочной и функционально объединены в единую зону – площадку ДОО. В состав площадки ДОО входят: четыре детских групповых площадки для игр детей разного возраста, оборудованных навесами, общая физкультурная площадка, две площадки для хозяйственных целей – площадка для сушки белья и площадка для чистки вещей. По периметру площадки ДОО установлено стационарное ограждение с калиткой для входа; - с западной стороны: площадки дворового благоустройства – площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка для занятий физкультурой – совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров – имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон, специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль разворотной площадки проектируемого автопроезда и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено на земельном участке с КНН 61:44:0061291:68, отведённом для строительства проектируемого жилого дома СП-10, выполнения озеленения на площади 3845,00 м2, в том числе: газон – 2651,00 м2, газонное покрытие площадок дворового благоустройства – 1194,00 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещённость внутриквартальных дорог должна составлять не менее 4 лк, согласно -СП52.13330.2011«Естественное и искусственное освещение». Освещение спортивных и детских площадок -10лк. Расчетная нагрузка наружного освещения 10 очереди строительства составляет - 3 кВт. Наружное освещение дорог и проездов проектируемой территории выполняется светильниками наружного освещения ЖКУ-250 с лампами ДНАТ-250 на металлических опорах ОТ2-8(2). Питание и управление наружным освещением выполняется от панели наружного освещения ,установленной в ТП23 (по ГП ).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории (площадке) проектируемого жилого дома СП-10 настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия: - строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; - устройство тротуаров (пешеходных дорожек); - строительство площадок дворового благоустройства; - строительство площадки ДОО для игр детей и хозяйственного обслуживания встроенного ДОО; - установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства, а также на всех площадках, входящих в состав площадки ДОО; - строительство стационарного ограждения площадки ДОО; - выполнение благоустройства на всей территории, свободной от застройки и покрытий; - посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства. Газоны предусмотрены из многолетних трав. Кустарник многолетний, быстрорастущий. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной. В
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6162039115</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>503-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 701 714,17 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовгоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6152000158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11/81</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6162039115</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>503-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 810 172,69 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820-349/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 153 552 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Градиент</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6163063921</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>396</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	60.10	2
2	Жилое помещение	3	1	62.20	2
3	Жилое помещение	3	1	36.00	1
4	Жилое помещение	3	1	35.60	1
5	Жилое помещение	3	1	23.90	1
6	Жилое помещение	3	1	41.20	2
7	Жилое помещение	3	1	37.80	1
8	Жилое помещение	3	1	36.00	1
9	Жилое помещение	3	1	41.40	1
10	Жилое помещение	3	1	38.80	1
11	Жилое помещение	3	1	38.90	1
12	Жилое помещение	4	1	59.40	2
13	Жилое помещение	4	1	61.40	2
14	Жилое помещение	4	1	35.50	1
15	Жилое помещение	4	1	35.40	1
16	Жилое помещение	4	1	23.30	1
17	Жилое помещение	4	1	40.60	2
18	Жилое помещение	4	1	37.40	1
19	Жилое помещение	4	1	35.60	1
20	Жилое помещение	4	1	41.00	1
21	Жилое помещение	4	1	38.30	1
22	Жилое помещение	4	1	38.60	1
23	Жилое помещение	5	1	59.40	2

24	Жилое помещение	5	1	61.40	2
25	Жилое помещение	5	1	35.50	1
26	Жилое помещение	5	1	35.40	1
27	Жилое помещение	5	1	23.30	1
28	Жилое помещение	5	1	40.60	2
29	Жилое помещение	5	1	37.40	1
30	Жилое помещение	5	1	35.60	1
31	Жилое помещение	5	1	41.00	1
32	Жилое помещение	5	1	38.30	1
33	Жилое помещение	5	1	38.60	1
34	Жилое помещение	6	1	59.40	2
35	Жилое помещение	6	1	61.40	2
36	Жилое помещение	6	1	35.50	1
37	Жилое помещение	6	1	35.40	1
38	Жилое помещение	6	1	23.30	1
39	Жилое помещение	6	1	40.60	2
40	Жилое помещение	6	1	37.40	1
41	Жилое помещение	6	1	35.60	1
42	Жилое помещение	6	1	41.00	1
43	Жилое помещение	6	1	38.30	1
44	Жилое помещение	6	1	38.60	1
45	Жилое помещение	7	1	59.40	2
46	Жилое помещение	7	1	61.40	2
47	Жилое помещение	7	1	35.50	1
48	Жилое помещение	7	1	35.40	1
49	Жилое помещение	7	1	23.30	1
50	Жилое помещение	7	1	40.60	2
51	Жилое помещение	7	1	37.40	1
52	Жилое помещение	7	1	35.60	1
53	Жилое помещение	7	1	41.00	1
54	Жилое помещение	7	1	38.30	1
55	Жилое помещение	7	1	38.60	1
56	Жилое помещение	8	1	59.40	2
57	Жилое помещение	8	1	61.40	2
58	Жилое помещение	8	1	35.50	1
59	Жилое помещение	8	1	35.40	1
60	Жилое помещение	8	1	23.30	1
61	Жилое помещение	8	1	40.60	2
62	Жилое помещение	8	1	37.40	1
63	Жилое помещение	8	1	35.60	1
64	Жилое помещение	8	1	41.00	1
65	Жилое помещение	8	1	38.30	1
66	Жилое помещение	8	1	38.60	1
67	Жилое помещение	9	1	59.40	2
68	Жилое помещение	9	1	61.40	2
69	Жилое помещение	9	1	35.50	1
70	Жилое помещение	9	1	35.40	1
71	Жилое помещение	9	1	23.30	1
72	Жилое помещение	9	1	40.60	2
73	Жилое помещение	9	1	37.40	1
74	Жилое помещение	9	1	35.60	1
75	Жилое помещение	9	1	41.00	1
76	Жилое помещение	9	1	38.30	1
77	Жилое помещение	9	1	38.60	1
78	Жилое помещение	10	1	59.40	2
79	Жилое помещение	10	1	61.40	2
80	Жилое помещение	10	1	35.50	1
81	Жилое помещение	10	1	35.40	1
82	Жилое помещение	10	1	23.30	1
83	Жилое помещение	10	1	40.60	2
84	Жилое помещение	10	1	37.40	1
85	Жилое помещение	10	1	35.60	1
86	Жилое помещение	10	1	41.00	1
87	Жилое помещение	10	1	38.30	1
88	Жилое помещение	10	1	38.60	1
89	Жилое помещение	11	1	59.40	2
90	Жилое помещение	11	1	61.40	2
91	Жилое помещение	11	1	35.50	1
92	Жилое помещение	11	1	35.40	1
93	Жилое помещение	11	1	23.30	1
94	Жилое помещение	11	1	40.60	2

95	Жилое помещение	11	1	37.40	1
96	Жилое помещение	11	1	35.60	1
97	Жилое помещение	11	1	41.00	1
98	Жилое помещение	11	1	38.30	1
99	Жилое помещение	11	1	38.60	1
100	Жилое помещение	12	1	59.40	2
101	Жилое помещение	12	1	61.40	2
102	Жилое помещение	12	1	35.50	1
103	Жилое помещение	12	1	35.40	1
104	Жилое помещение	12	1	23.30	1
105	Жилое помещение	12	1	40.60	2
106	Жилое помещение	12	1	37.40	1
107	Жилое помещение	12	1	35.60	1
108	Жилое помещение	12	1	41.00	1
109	Жилое помещение	12	1	38.30	1
110	Жилое помещение	12	1	38.60	1
111	Жилое помещение	13	1	59.20	2
112	Жилое помещение	13	1	61.10	2
113	Жилое помещение	13	1	35.30	1
114	Жилое помещение	13	1	35.00	1
115	Жилое помещение	13	1	23.10	1
116	Жилое помещение	13	1	40.60	2
117	Жилое помещение	13	1	37.20	1
118	Жилое помещение	13	1	35.40	1
119	Жилое помещение	13	1	40.80	1
120	Жилое помещение	13	1	38.00	1
121	Жилое помещение	13	1	38.30	1
122	Жилое помещение	14	1	59.20	2
123	Жилое помещение	14	1	61.10	2
124	Жилое помещение	14	1	35.30	1
125	Жилое помещение	14	1	35.00	1
126	Жилое помещение	14	1	23.10	1
127	Жилое помещение	14	1	40.60	2
128	Жилое помещение	14	1	37.20	1
129	Жилое помещение	14	1	35.40	1
130	Жилое помещение	14	1	40.80	1
131	Жилое помещение	14	1	38.00	1
132	Жилое помещение	14	1	38.30	1
133	Жилое помещение	15	1	59.20	2
134	Жилое помещение	15	1	61.10	2
135	Жилое помещение	15	1	35.30	1
136	Жилое помещение	15	1	35.00	1
137	Жилое помещение	15	1	23.10	1
138	Жилое помещение	15	1	40.60	2
139	Жилое помещение	15	1	37.20	1
140	Жилое помещение	15	1	35.40	1
141	Жилое помещение	15	1	40.80	1
142	Жилое помещение	15	1	38.00	1
143	Жилое помещение	15	1	38.30	1
144	Жилое помещение	16	1	59.20	2
145	Жилое помещение	16	1	61.10	2
146	Жилое помещение	16	1	35.30	1
147	Жилое помещение	16	1	35.00	1
148	Жилое помещение	16	1	23.10	1
149	Жилое помещение	16	1	40.60	2
150	Жилое помещение	16	1	37.20	1
151	Жилое помещение	16	1	35.40	1
152	Жилое помещение	16	1	40.80	1
153	Жилое помещение	16	1	38.00	1
154	Жилое помещение	16	1	38.30	1
155	Жилое помещение	17	1	59.20	2
156	Жилое помещение	17	1	61.10	2
157	Жилое помещение	17	1	35.30	1
158	Жилое помещение	17	1	35.00	1
159	Жилое помещение	17	1	23.10	1
160	Жилое помещение	17	1	40.60	2
161	Жилое помещение	17	1	37.20	1
162	Жилое помещение	17	1	35.40	1
163	Жилое помещение	17	1	40.80	1
164	Жилое помещение	17	1	38.00	1
165	Жилое помещение	17	1	38.30	1

166	Жилое помещение	18	1	59.20	2
167	Жилое помещение	18	1	61.10	2
168	Жилое помещение	18	1	35.30	1
169	Жилое помещение	18	1	35.00	1
170	Жилое помещение	18	1	23.10	1
171	Жилое помещение	18	1	40.60	2
172	Жилое помещение	18	1	37.20	1
173	Жилое помещение	18	1	35.40	1
174	Жилое помещение	18	1	40.80	1
175	Жилое помещение	18	1	38.00	1
176	Жилое помещение	18	1	38.30	1
177	Жилое помещение	19	1	59.20	2
178	Жилое помещение	19	1	61.10	2
179	Жилое помещение	19	1	35.30	1
180	Жилое помещение	19	1	35.00	1
181	Жилое помещение	19	1	23.10	1
182	Жилое помещение	19	1	40.60	2
183	Жилое помещение	19	1	37.20	1
184	Жилое помещение	19	1	35.40	1
185	Жилое помещение	19	1	40.80	1
186	Жилое помещение	19	1	38.00	1
187	Жилое помещение	19	1	38.30	1
188	Жилое помещение	20	1	59.20	2
189	Жилое помещение	20	1	61.10	2
190	Жилое помещение	20	1	35.30	1
191	Жилое помещение	20	1	35.00	1
192	Жилое помещение	20	1	23.10	1
193	Жилое помещение	20	1	40.60	2
194	Жилое помещение	20	1	37.20	1
195	Жилое помещение	20	1	35.40	1
196	Жилое помещение	20	1	40.80	1
197	Жилое помещение	20	1	38.00	1
198	Жилое помещение	20	1	38.30	1
199	Жилое помещение	3	2	38.90	1
200	Жилое помещение	3	2	38.80	1
201	Жилое помещение	3	2	41.30	1
202	Жилое помещение	3	2	36.00	1
203	Жилое помещение	3	2	37.80	1
204	Жилое помещение	3	2	41.20	2
205	Жилое помещение	3	2	23.90	1
206	Жилое помещение	3	2	35.70	1
207	Жилое помещение	3	2	36.00	1
208	Жилое помещение	3	2	62.20	2
209	Жилое помещение	3	2	60.20	2
210	Жилое помещение	4	2	38.60	1
211	Жилое помещение	4	2	38.30	1
212	Жилое помещение	4	2	40.90	1
213	Жилое помещение	4	2	35.60	1
214	Жилое помещение	4	2	37.40	1
215	Жилое помещение	4	2	40.60	2
216	Жилое помещение	4	2	23.30	1
217	Жилое помещение	4	2	35.40	1
218	Жилое помещение	4	2	35.50	1
219	Жилое помещение	4	2	61.40	2
220	Жилое помещение	4	2	59.20	2
221	Жилое помещение	5	2	38.60	1
222	Жилое помещение	5	2	38.30	1
223	Жилое помещение	5	2	40.90	1
224	Жилое помещение	5	2	35.60	1
225	Жилое помещение	5	2	37.40	1
226	Жилое помещение	5	2	40.60	2
227	Жилое помещение	5	2	23.30	1
228	Жилое помещение	5	2	35.40	1
229	Жилое помещение	5	2	35.50	1
230	Жилое помещение	5	2	61.40	2
231	Жилое помещение	5	2	59.20	2
232	Жилое помещение	6	2	38.60	1
233	Жилое помещение	6	2	38.30	1
234	Жилое помещение	6	2	40.90	1
235	Жилое помещение	6	2	35.60	1
236	Жилое помещение	6	2	37.40	1

237	Жилое помещение	6	2	40.60	2
238	Жилое помещение	6	2	23.30	1
239	Жилое помещение	6	2	35.40	1
240	Жилое помещение	6	2	35.50	1
241	Жилое помещение	6	2	61.40	2
242	Жилое помещение	6	2	59.20	2
243	Жилое помещение	7	2	38.60	1
244	Жилое помещение	7	2	38.30	1
245	Жилое помещение	7	2	40.90	1
246	Жилое помещение	7	2	35.60	1
247	Жилое помещение	7	2	37.40	1
248	Жилое помещение	7	2	40.60	2
249	Жилое помещение	7	2	23.30	1
250	Жилое помещение	7	2	35.40	1
251	Жилое помещение	7	2	35.50	1
252	Жилое помещение	7	2	61.40	2
253	Жилое помещение	7	2	59.20	2
254	Жилое помещение	8	2	38.60	1
255	Жилое помещение	8	2	38.30	1
256	Жилое помещение	8	2	40.90	1
257	Жилое помещение	8	2	35.60	1
258	Жилое помещение	8	2	37.40	1
259	Жилое помещение	8	2	40.60	2
260	Жилое помещение	8	2	23.30	1
261	Жилое помещение	8	2	35.40	1
262	Жилое помещение	8	2	35.50	1
263	Жилое помещение	8	2	61.40	2
264	Жилое помещение	8	2	59.20	2
265	Жилое помещение	9	2	38.60	1
266	Жилое помещение	9	2	38.30	1
267	Жилое помещение	9	2	40.90	1
268	Жилое помещение	9	2	35.60	1
269	Жилое помещение	9	2	37.40	1
270	Жилое помещение	9	2	40.60	2
271	Жилое помещение	9	2	23.30	1
272	Жилое помещение	9	2	35.40	1
273	Жилое помещение	9	2	35.50	1
274	Жилое помещение	9	2	61.40	2
275	Жилое помещение	9	2	59.20	2
276	Жилое помещение	10	2	38.60	1
277	Жилое помещение	10	2	38.30	1
278	Жилое помещение	10	2	40.90	1
279	Жилое помещение	10	2	35.60	1
280	Жилое помещение	10	2	37.40	1
281	Жилое помещение	10	2	40.60	2
282	Жилое помещение	10	2	23.30	1
283	Жилое помещение	10	2	35.40	1
284	Жилое помещение	10	2	35.50	1
285	Жилое помещение	10	2	61.40	2
286	Жилое помещение	10	2	59.20	2
287	Жилое помещение	11	2	38.60	1
288	Жилое помещение	11	2	38.30	1
289	Жилое помещение	11	2	40.90	1
290	Жилое помещение	11	2	35.60	1
291	Жилое помещение	11	2	37.40	1
292	Жилое помещение	11	2	40.60	2
293	Жилое помещение	11	2	23.30	1
294	Жилое помещение	11	2	35.40	1
295	Жилое помещение	11	2	35.50	1
296	Жилое помещение	11	2	61.40	2
297	Жилое помещение	11	2	59.20	2
298	Жилое помещение	12	2	38.60	1
299	Жилое помещение	12	2	38.30	1
300	Жилое помещение	12	2	40.90	1
301	Жилое помещение	12	2	35.60	1
302	Жилое помещение	12	2	37.40	1
303	Жилое помещение	12	2	40.60	2
304	Жилое помещение	12	2	23.30	1
305	Жилое помещение	12	2	35.40	1
306	Жилое помещение	12	2	35.50	1
307	Жилое помещение	12	2	61.40	2

308	Жилое помещение	12	2	59.20	2
309	Жилое помещение	13	2	38.30	1
310	Жилое помещение	13	2	38.00	1
311	Жилое помещение	13	2	40.70	1
312	Жилое помещение	13	2	35.40	1
313	Жилое помещение	13	2	37.20	1
314	Жилое помещение	13	2	40.60	2
315	Жилое помещение	13	2	23.10	1
316	Жилое помещение	13	2	34.90	1
317	Жилое помещение	13	2	35.30	1
318	Жилое помещение	13	2	61.10	2
319	Жилое помещение	13	2	59.20	2
320	Жилое помещение	14	2	38.30	1
321	Жилое помещение	14	2	38.00	1
322	Жилое помещение	14	2	40.70	1
323	Жилое помещение	14	2	35.40	1
324	Жилое помещение	14	2	37.20	1
325	Жилое помещение	14	2	40.60	2
326	Жилое помещение	14	2	23.10	1
327	Жилое помещение	14	2	34.90	1
328	Жилое помещение	14	2	35.30	1
329	Жилое помещение	14	2	61.10	2
330	Жилое помещение	14	2	59.20	2
331	Жилое помещение	15	2	38.30	1
332	Жилое помещение	15	2	38.00	1
333	Жилое помещение	15	2	40.70	1
334	Жилое помещение	15	2	35.40	1
335	Жилое помещение	15	2	37.20	1
336	Жилое помещение	15	2	40.60	2
337	Жилое помещение	15	2	23.10	1
338	Жилое помещение	15	2	34.90	1
339	Жилое помещение	15	2	35.30	1
340	Жилое помещение	15	2	61.10	2
341	Жилое помещение	15	2	59.20	2
342	Жилое помещение	16	2	38.30	1
343	Жилое помещение	16	2	38.00	1
344	Жилое помещение	16	2	40.70	1
345	Жилое помещение	16	2	35.40	1
346	Жилое помещение	16	2	37.20	1
347	Жилое помещение	16	2	40.60	2
348	Жилое помещение	16	2	23.10	1
349	Жилое помещение	16	2	34.90	1
350	Жилое помещение	16	2	35.30	1
351	Жилое помещение	16	2	61.10	2
352	Жилое помещение	16	2	59.20	2
353	Жилое помещение	17	2	38.30	1
354	Жилое помещение	17	2	38.00	1
355	Жилое помещение	17	2	40.70	1
356	Жилое помещение	17	2	35.40	1
357	Жилое помещение	17	2	37.20	1
358	Жилое помещение	17	2	40.60	2
359	Жилое помещение	17	2	23.10	1
360	Жилое помещение	17	2	34.90	1
361	Жилое помещение	17	2	35.30	1
362	Жилое помещение	17	2	61.10	2
363	Жилое помещение	17	2	59.20	2
364	Жилое помещение	18	2	38.30	1
365	Жилое помещение	18	2	38.00	1
366	Жилое помещение	18	2	40.70	1
367	Жилое помещение	18	2	35.40	1
368	Жилое помещение	18	2	37.20	1
369	Жилое помещение	18	2	40.60	2
370	Жилое помещение	18	2	23.10	1
371	Жилое помещение	18	2	34.90	1
372	Жилое помещение	18	2	35.30	1
373	Жилое помещение	18	2	61.10	2
374	Жилое помещение	18	2	59.20	2
375	Жилое помещение	19	2	38.30	1
376	Жилое помещение	19	2	38.00	1
377	Жилое помещение	19	2	40.70	1
378	Жилое помещение	19	2	35.40	1

379	Жилое помещение	19	2	37.20	1
380	Жилое помещение	19	2	40.60	2
381	Жилое помещение	19	2	23.10	1
382	Жилое помещение	19	2	34.90	1
383	Жилое помещение	19	2	35.30	1
384	Жилое помещение	19	2	61.10	2
385	Жилое помещение	19	2	59.20	2
386	Жилое помещение	20	2	38.30	1
387	Жилое помещение	20	2	38.00	1
388	Жилое помещение	20	2	40.70	1
389	Жилое помещение	20	2	35.40	1
390	Жилое помещение	20	2	37.20	1
391	Жилое помещение	20	2	40.60	2
392	Жилое помещение	20	2	23.10	1
393	Жилое помещение	20	2	34.90	1
394	Жилое помещение	20	2	35.30	1
395	Жилое помещение	20	2	61.10	2
396	Жилое помещение	20	2	59.20	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	на отм. -3,000	1 секция	389.40	Тамбур	3.60
					Тамбур	2.80
					Коридор	69.60
					Офис	68.80
					Офис	45.00
					Офис	35.00
					Офис	58.00
					Офис	85.60
					Помещения для сбора мусора	3.80
					Санузел для МГН	3.80
					Комната уборочного инвентаря	4.10
					Санузел	3.80
					Пожаробезопасная зона	5.50
2	Нежилое помещение	1 и 2	1 и 2 секции	1694.00	Тамбур	6.30
					Тамбур	2.50
					Вестибюль	36.20
					Вестибюль	17.50
					Помещение охраны	9.90
					С\у для охранника	3.60
					Коридор	121.40
					Кабинет заведующего	17.70
					Подсобное помещение (к.у.и.)	11.80
					Санузел для персонала	4.40
					Гардероб для персонала	17.80
					Душевая для персонала	2.20
					Лестн. клетка с устройством платформы для МГН	21.90
					Лестничная клетка	16.40
					Лестничная клетка	17.90
					Раздевальная	21.90
					Групповая	61.70
					Спальня	56.10
					Туалетная	16.10
					Буфетная	3.90
					Раздевальная	18.50
					Групповая	52.60
					Спальня	55.10
					Туалетная	16.10
					Буфетная	3.90
					Процедурная	20.10
					С\У с местом приготовления дез. Средств	5.30
					Медкабинет	12.00
					Тамбур	4.40
					Коридор	24.30
					Коридор	3.60
					Холл	11.10
					Лифтовый холл	2.90
					Кладовая продуктора	14.20
					Подготовительное помещение	23.20
					Доготовочная	49.50
					Помещение мойки оборотной тары	9.20

					Комната уборочного инвентаря	5.40
					Кладовая грязного белья	4.60
					Постирочная	9.50
					Кладовая чистого белья	7.90
					Методический кабинет - 12	25.80
					Санузел для персонала	4.10
					Санузел для персонала	4.10
					Комната уборочного инвентаря	4.00
					Комната уборочного инвентаря	4.00
					Кабинет завхоза	17.90
					Кладовая завхоза	7.80
					Кабинет логопеда, психолога	26.80
					Коридор	157.00
					Холл	21.80
					Холл	7.00
					Холл	9.00
					Пожаробезопасная зона	8.70
					Лифтовый холл	2.60
					Лестничная клетка с устройством платформы для МГН	21.90
					Лестничная клетка	16.40
					Лестничная клетка	17.90
					Раздевальная	21.90
					Групповая	61.70
					Спальня	56.00
					Туалетная	16.20
					Буфетная	3.90
					Раздевальная	21.90
					Групповая	61.70
					Спальня	56.00
					Туалетная	16.20
					Буфетная	3.90
					Учебный класс	77.80
					Музыкально-физкультурный зал	103.50
					Инвентарная	15.90
3	Нежилое помещение	1	1 секция	462.40	Тамбур	5.00
					Вестибюль	21.70
					Консьерж	4.70
					Санузел для персонала	3.20
					Коридор	19.70
					Офис	66.30
					Офис	68.60
					Помещение для сбора мусора	2.90
					Санузел для МГН	3.80
					Санузел	3.80
					Комната уборочного инвентаря	2.90
					Лестн. клетка с устройством платформы для МГН	21.90
					Пожаробезопасная зона	5.50
					Пожаробезопасная зона	5.50
					Коридор	29.20
					Офис	66.40
					Офис	54.90
					Офис	40.90
					Помещение для сбора мусора	2.80
					Санузел для МГН	3.80
					Санузел	3.80
					Комната уборочного инвентаря	3.20
					Лестничная клетка с устройством платформы для МГН	21.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Секция 1, план на отм.-3,000	Техническое	21.7
2	ИТП, ВНС	Секция 1, план на отм.-3,000	Техническое	36.1
3	Технический коридор	Секция 1, план на отм.-3,000	Техническое	63.4
4	Электрощитовая	Секция 2, план на отм.-3,000	Техническое	39.0
5	ИТП, ВНС	Секция 2, план на отм.-3,000	Техническое	56.8
6	Технический коридор	Секция 2, план на отм.-3,000	Техническое	105.0
7	Электрощитовая ДОО	Секция 2, план на отм.-3,000	Техническое	10.0
8	Помещение для люминесцентных ламп	Секция 2, план на отм.-3,000	Техническое	8.8
9	Коридор	Секция 2, план на отм.-3,000	Техническое	15.3



10	Подвал встроенных помещений	Секция 2, план на отм.-3,000	Техническое	362.2
11	Тамбур	План 1-го этажа на отм. 0.000	Общественное	7.3
12	Тамбур	План 1-го этажа на отм. 0.000	Общественное	5.6
13	Вестибюль	План 1-го этажа на отм. 0.000	Общественное	19.3
14	Помещение дежурного персонала	План 1-го этажа на отм. 0.000	Техническое	15.1
15	Санузел для дежурного персонала	План 1-го этажа на отм. 0.000	Техническое	3.7
16	Комната уборочного инвентаря	План 1-го этажа на отм. 0.000	Техническое	2.7
17	Лестничная клетка	План 1-го этажа на отм. 0.000	Общественное	17.3
18	Мусорокамера	План 1-го этажа на отм. 0.000	Техническое	16.4
19	Тамбур	План 1-го этажа на отм. 0.000	Общественное	7.3
20	Тамбур	План 1-го этажа на отм. 0.000	Общественное	5.6
21	Вестибюль	План 1-го этажа на отм. 0.000	Общественное	19.3
22	Помещение дежурного персонала	План 1-го этажа на отм. 0.000	Техническое	15.1
23	Санузел для дежурного персонала	План 1-го этажа на отм. 0.000	Техническое	3.7
24	Комната уборочного инвентаря	План 1-го этажа на отм. 0.000	Техническое	2.7
25	Лестничная клетка	План 1-го этажа на отм. 0.000	Общественное	17.3
26	Лестничная клетка	План 2-го этажа на отм. 3.300	Общественное	17.3
27	Лестничная клетка	План 2-го этажа на отм. 3.300	Общественное	17.3
28	Лестничная клетка	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +6.570	Общественное	17.3
29	Переходная лоджия	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +6.570	Общественное	7.0
30	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +6.570	Техническое	21.5
31	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +6.570	Техническое	300.0
32	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +6.570	Техническое	254.4
33	Лестничная клетка	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +6.570	Общественное	17.3
34	Переходная лоджия	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +6.570	Общественное	7.0
35	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +6.570	Техническое	21.5
36	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +6.570	Техническое	300.0
37	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +6.570	Техническое	254.4
38	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.3
39	Переходная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.0
40	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.3
41	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.6
42	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.7
43	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	59.6
44	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.3
45	Переходная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.0
46	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.3
47	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.6
48	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.7
49	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	59.6
50	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.3
51	Переходная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.0
52	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.3
53	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.6
54	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.7
55	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	59.6
56	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.3
57	Переходная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.0
58	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3.3
59	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.6
60	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.7
61	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	59.6
62	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	17.3
63	Переходная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.0
64	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3.3
65	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.6
66	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.7
67	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	59.6
68	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	17.3
69	Переходная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.0
70	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3.3
71	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.6
72	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.7
73	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	59.6
74	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	17.3
75	Переходная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.0
76	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3.3
77	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.6
78	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.7
79	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	59.6
80	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	17.3

81	Переходная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.0
82	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3.3
83	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.6
84	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.7
85	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	59.6
86	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	17.3
87	Переходная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.0
88	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3.3
89	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.6
90	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.7
91	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	59.6
92	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	17.3
93	Переходная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.0
94	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3.3
95	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.6
96	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.7
97	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	59.6
98	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	17.3
99	Переходная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.0
100	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3.3
101	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.6
102	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.7
103	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	59.6
104	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	17.3
105	Переходная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.0
106	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3.3
107	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.6
108	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.7
109	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	59.6
110	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	17.3
111	Переходная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.0
112	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3.3
113	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.6
114	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.7
115	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	59.6
116	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	17.3
117	Переходная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.0
118	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3.3
119	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.6
120	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.7
121	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	59.6
122	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	17.3
123	Переходная лоджия	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.0
124	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	3.3
125	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.6
126	Лифтовый холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.7
127	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	59.6
128	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	17.3
129	Переходная лоджия	Секция 2, 18 этаж	Общественное	7.0
130	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	3.3
131	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.6
132	Лифтовый холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.7
133	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	59.6
134	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Общественное	17.3
135	Переходная лоджия	Секция 2, 19 этаж	Общественное	7.0
136	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	3.3
137	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	8.6
138	Лифтовый холл	Секция 2, 19 этаж	Общественное	8.7
139	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	59.6
140	Лестничная клетка	Секция 2, 20 этаж	Общественное	17.3
141	Переходная лоджия	Секция 2, 20 этаж	Общественное	7.0
142	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	3.3
143	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	8.6
144	Лифтовый холл	Секция 2, 20 этаж	Общественное	8.7
145	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	59.6
146	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	17.3
147	Переходная лоджия	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	7.0
148	Коридор	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	32.5
149	Техническое помещение связи	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	6.0
150	Технический чердак	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	230.5
151	Технический чердак	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	300.0

152	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.6
153	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.1
154	Машинное помещение лифта	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	15.8
155	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.3
156	Переходная лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.0
157	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.3
158	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.6
159	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.7
160	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	59.6
161	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.3
162	Переходная лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.0
163	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.3
164	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.6
165	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.7
166	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	59.6
167	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.3
168	Переходная лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.0
169	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3.3
170	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.6
171	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.7
172	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	59.6
173	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.3
174	Переходная лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.0
175	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	3.3
176	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.6
177	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.7
178	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	59.6
179	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.3
180	Переходная лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.0
181	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	3.3
182	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.6
183	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.7
184	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	59.6
185	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.3
186	Переходная лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.0
187	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	3.3
188	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.6
189	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.7
190	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	59.6
191	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	17.3
192	Переходная лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.0
193	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	3.3
194	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.6
195	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.7
196	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	59.6
197	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.3
198	Переходная лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.0
199	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	3.3
200	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.6
201	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.7
202	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	59.6
203	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	17.3
204	Переходная лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.0
205	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	3.3
206	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.6
207	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.7
208	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	59.6
209	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	17.3
210	Переходная лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.0
211	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	3.3
212	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.6
213	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.7
214	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	59.6
215	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	17.3
216	Переходная лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.0
217	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	3.3
218	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.6
219	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.7
220	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	59.6
221	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	17.3
222	Переходная лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.0

223	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	3.3
224	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.6
225	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.7
226	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	59.6
227	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	17.3
228	Переходная лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.0
229	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	3.3
230	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.6
231	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.7
232	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	59.6
233	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	17.3
234	Переходная лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.0
235	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	3.3
236	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.6
237	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.7
238	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	59.6
239	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	17.3
240	Переходная лоджия	Секция 1, 17 этаж	Общественное	7.0
241	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	3.3
242	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.6
243	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.7
244	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	59.6
245	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	17.3
246	Переходная лоджия	Секция 1, 18 этаж	Общественное	7.0
247	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	3.3
248	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.6
249	Лифтовый холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.7
250	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	59.6
251	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	17.3
252	Переходная лоджия	Секция 1, 19 этаж	Общественное	7.0
253	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	3.3
254	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	8.6
255	Лифтовый холл	Секция 1, 19 этаж	Общественное	8.7
256	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	59.6
257	Лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	17.3
258	Переходная лоджия	Секция 1, 20 этаж	Общественное	7.0
259	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	3.3
260	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	8.6
261	Лифтовый холл	Секция 1, 20 этаж	Общественное	8.7
262	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	59.6
263	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	17.3
264	Переходная лоджия	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	7.0
265	Коридор	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	32.5
266	Техническое помещение связи	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	6.0
267	Технический чердак	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	230.5
268	Технический чердак	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	300.0
269	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.6
270	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.1
271	Машинное помещение лифта	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM5-5"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для нижней зоны)
2	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM3-9"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для верхней зоны)
3	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В- Г», на отм. -3,000	противопожарная насосная установка "Grundfos Hydro GF 2NB 40-250/245"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (противопожарная насосная установка)
4	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM3-5"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для нижней зоны)
5	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 3CM10-5 "	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для верхней зоны и для подачи воды в котельную на приготовление горячей воды всего дома)
6	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В- Г», на отм. -3,000	противопожарная насосная установка "Grundfos Hydro GF 2NB 40-250/255"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (противопожарная насосная установка)
7	Устанавливается в дренажном приемке	дренажная насосная установка "Grundfos KP-150-1" со встроенным поплавковым выключателем	Отвод дренажных и аварийных вод из ВНС
8	на стояках систем отопления жилой части и в местах подключения поэтажных разводов к коллекторам систем отопления встроенных помещений	автоматические балансировочные клапаны серии ASV фирмы «Danfoss»	Для гидравлической балансировки систем отопления

9	устанавливается на опорах и крепится на раме по серии 5.905-18.05 у стены (ось В-Г) газифицируемого 20-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (поз.9)	газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ1-ЭК	для снижения давления со среднего (Рвх=0,087МПа) до низкого (Рвых=4,5кПа), и встроенным узлом учета расхода газа на базе счетчика RVG G160
10	по торцу дома в осях В-Г многоквартирного жилого дома	надземный газопровод низкого давления	подача газа к крышной автоматизированной блочно-модульной котельной
11	На крыше жилой секции С2 с северной стороны	автоматизированная блочно-модульная котельная «Ekotherm V 2500»	Теплоснабжение здания
12	Лестнично-лифтовой узел секции 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"
13	Лестнично-лифтовой узел секции 1	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".
14	Лестнично-лифтовой узел секции 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"
15	Лестнично-лифтовой узел секции 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>686 119 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0061291:0000068</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>Юго-Западный банк ПАО "Сбербанк России"</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810352090003477</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>	
		БИК: <b>046015602</b>	
		ИНН: <b>7707083893</b>	
		КПП: <b>616502002</b>	
		ОГРН: <b>1027700132195</b>	

		ОКПО: <b>00032537</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009E6D31EC02141C81E911A6787062C837

Владелец: **ООО Екатерининский, Дзюба Владимир Иванович,  
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.05.2020