

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Зелёный сад – Окские дали»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.06.2019

№ 62-29-44-2019

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоэтажные жилые дома с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения.

3 этап строительства - жилой дом № 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Рязанская область, город Рязань, ул. Васильевская, д. 5, постановление администрации города Рязани от 27.05.2019 № 1806 «О присвоении зданию адреса: Российская федерация, Рязанская

область, городской округ город Рязань, город Рязань, Васильевская улица, дом 5»

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0110005:89

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Новоселов 47, соор.1 (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU62326000-30/2015/PC, дата выдачи 13.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановления администрации города Рязани от 22.01.2018 № 196 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 13.04.2015 № RU62326000-30/2015/PC»; постановления администрации города Рязани от 22.03.2019 № 992 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.04.2015 № RU62326000-30/2015/PC».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	104120,0	110570,0
в том числе надземной части	куб. м	96900,0	95510,0
Общая площадь	кв. м	27280,0	29987,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2360	2460,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений: площадь подземной автостоянки	кв. м	2630	2549,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19080,0	18669,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6795,1	9906,7
Количество этажей	шт.	19,24 (этажность)	20-25, в т.ч. подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	304/19080,0	304/18669,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	112/5109,0	112/4959,6
2-комнатные	шт./кв. м	132/8802,4	132/8647,5
3-комнатные	шт./кв. м	60/5168,6	60/5062,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20484,9	20080,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радификация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамический камень	Керамический камень
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля

Иные показатели		x	x
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> ·°С·сут)	15,3	15,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ с тройным остеклением	ПВХ с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 29.05.2019 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем, квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 21.03.2011.

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“ 26 ”



М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( *три* ) листа

« *26* » *июня* 2019 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин