

Кому Жилищно-строительному кооперативу

(наименование застройщика)

«Залесский»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, 53,

полное наименование организации - для

офис 309

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5407454769

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 88 - 2019

Дата 02.07.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Залесского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:033065:46,

площадью – 6299,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 70 (в ред. от 28.06.2019 № 54-Ru54303000-194-2019), дата выдачи 17.04.2006, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой дом с помещениями общественного назначения</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	90229,62	90229,0

в том числе надземной части	куб. м	84484,84	84484,0
Общая площадь	кв. м	29816,2	25652,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4758,89	5277,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1482,15	1494,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	394,2	189,6
в том числе надземной части	куб. м	318,2	189,6
Общая площадь	кв. м	59,8	63,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

**Жилой дом с помещениями общественного назначения**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16864,47	17068,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4758,89	5277,1
		3276,74	3782,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	300/16864,47	300/17068,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	30/911,72	30/917,9
1-комнатные	шт./кв. м	90/4066,99	90/4116,8
2-комнатные	шт./кв. м	90/4659,93	90/4724,9
3-комнатные	шт./кв. м	90/7225,83	90/7309,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17598,15	18540,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 1494,9 кв. м.</i>  <i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.06.2019 № 125.</i></p>		

Стоимость строительства – 948960,0 тыс. руб., в том числе СМР – 857511,0 тыс. руб.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
**Трансформаторная подстанция**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Количество этажей – 1		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
----------------------------------	--	-----	-----

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0059	0,0059
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool» 150 мм	утеплитель «Rockwool» 150 мм
Заполнение световых проемов		5-камерный ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	5-камерный ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 02.07.2019, подготовленных Замулиным Максимом Константиновичем. Номер  
 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
 квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-320, выдан 28.06.2011 де-  
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
 архитектурно-строительной инспекции  
 мэрии города Новосибирска



М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
 (расшифровка подписи)