

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, ЖЭУ, предприятие бытового обслуживания, приёмный пункт химчистки, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 «б», в г. Ростове-на-Дону, 8 этап строительства

№ 61-000021 по состоянию на 10.07.2019

Дата подачи декларации: 14.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖилДомСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЖилДомСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тренёва
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 9;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhildomstroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жкекатерининскийростов.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Марсак
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162070475
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196069996
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Майдибор
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: гор. Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Екатерининский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: гор. Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: в ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 570 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 915 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24896,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16933,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1424,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18357,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геометрикс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168059100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щаренская
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Константиновна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616106314096
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Росэлектромонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162032913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0047-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Екатерининский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 613108989012016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Екатерининский
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6162039115
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0061291:73
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8734 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектируемые автопроезды расположены с западной и восточной сторон проектируемого жилого дома СП-8 - в пределах земельного участка с КН 61:44:0061291:73. Проектируемые западные автопроезды закольцованы между собой общими автодорогами ЖК «Екатерининский». Проектируемые автопроезды имеют ширину 6,00 м., и городской тип поперечного профиля. Подход пешеходов к территории (площадке) проектируемого жилого дома СП-8 предусмотрен с двух сторон - с севера и юга, и осуществляется по проектируемым тротуарам (пешеходным дорожкам), расположенным вдоль общих автодорог ЖК «Екатерининский». Внешняя пешеходная связь проектируемого жилого дома СП-8 осуществляется по проектируемым тротуарам (пешеходным дорожкам), расположенным вдоль общих автодорог ЖК «Екатерининский», по которым можно пройти в любую часть ЖК «Екатерининский». Внутренняя пешеходная связь проектируемого жилого дома СП-8 осуществляется по проектируемым тротуарам (пешеходным дорожкам), по которым можно подойти ко всем проектируемым зданиям и сооружениям проектируемого жилого дома СП-8, а также выйти на проектируемые тротуары (пешеходные дорожки), расположенные вдоль общих автодорог ЖК «Екатерининский», и далее пройти в любую часть ЖК «Екатерининский».

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с техническими решениями «Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах: пер. Пржевальского - ул. Циолковского - южная граница земельных участков производственного, складского и административного назначения в г. Ростове-на-Дону», на площадках (территориях) проектируемых жилых домов, входящих в состав ЖК «Екатерининский», при наличии места размещаются только гостевые автостоянки или часть их, а все остальные автостоянки размещаются централизованно: в четырех подземно-наземных многоуровневых автостоянках, запроектированных в южной части территории ЖК «Екатерининский», и на открытых автостоянках, расположенных у северной стороны вышеуказанных подземно-наземных многоуровневых автостоянок.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - с двух сторон проектируемого жилого дома СП-8 размещена дворовая территория, на которой размещены: - с восточной стороны: площадки дворового благоустройства - площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для занятий физкультурой - совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол, и площадка для мусорных контейнеров; - с западной стороны: площадки дворового благоустройства - площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей (сушка белья);
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для хозяйственных целей - площадка для мусорных контейнеров - имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон, специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль общей автодороги ЖК «Екатерининский» и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора. Расстояние от проектируемой площадки для мусорных контейнеров до проектируемого жилого дома СП-8 и до проектируемых площадок дворового благоустройства (с пребыванием детей и взрослых) соответствуют требованиям действующих норм
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства. Газоны предусмотрены из многолетних трав. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Расчетная нагрузка наружного освещения 8 очереди строительства составляет -2,5 кВт. Наружное освещение дорог и проездов проектируемой территории выполняется светильниками наружного освещения ЖКУ-250 с лампами ДНАТ-250 на металлических опорах ОТ2-8(2). Питание и управление наружным освещением выполняется от панели наружного освещения, установленной в ТП23 (по ГП).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории (площадке) проектируемого жилого дома СП-8 настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия: - строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; - устройство тротуаров (пешеходных дорожек); - строительство площадок дворового благоустройства; - установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; - выполнение благоустройства на всей территории, свободной от застройки и покрытий; - посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 767 212,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11/81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 302 778,09 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-349/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 153 552 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Градиент
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 418
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	60.2	2
2	Жилое помещение	2	1	62.2	2
3	Жилое помещение	2	1	35.8	1
4	Жилое помещение	2	1	35.7	1
5	Жилое помещение	2	1	23.9	1
6	Жилое помещение	2	1	41.2	2
7	Жилое помещение	2	1	37.8	1
8	Жилое помещение	2	1	36	1
9	Жилое помещение	2	1	41.3	1
10	Жилое помещение	2	1	39.3	1
11	Жилое помещение	2	1	38.9	1
12	Жилое помещение	3	1	59.2	2
13	Жилое помещение	3	1	61.4	2
14	Жилое помещение	3	1	35.3	1
15	Жилое помещение	3	1	35.3	1
16	Жилое помещение	3	1	23.3	1
17	Жилое помещение	3	1	40.6	2
18	Жилое помещение	3	1	37.4	1
19	Жилое помещение	3	1	35.6	1
20	Жилое помещение	3	1	40.9	1
21	Жилое помещение	3	1	38.9	1
22	Жилое помещение	3	1	38.6	1
23	Жилое помещение	4	1	59.2	2
24	Жилое помещение	4	1	61.4	2
25	Жилое помещение	4	1	35.3	1
26	Жилое помещение	4	1	35.3	1
27	Жилое помещение	4	1	23.3	1
28	Жилое помещение	4	1	40.6	2
29	Жилое помещение	4	1	37.4	1
30	Жилое помещение	4	1	35.6	1
31	Жилое помещение	4	1	40.9	1
32	Жилое помещение	4	1	38.9	1
33	Жилое помещение	4	1	38.6	1
34	Жилое помещение	5	1	59.2	2
35	Жилое помещение	5	1	61.4	2
36	Жилое помещение	5	1	35.3	1
37	Жилое помещение	5	1	35.3	1
38	Жилое помещение	5	1	23.3	1

39	Жилое помещение	5	1	40.6	2
40	Жилое помещение	5	1	37.4	1
41	Жилое помещение	5	1	35.6	1
42	Жилое помещение	5	1	40.9	1
43	Жилое помещение	5	1	38.9	1
44	Жилое помещение	5	1	38.6	1
45	Жилое помещение	6	1	59.2	2
46	Жилое помещение	6	1	61.4	2
47	Жилое помещение	6	1	35.3	1
48	Жилое помещение	6	1	35.3	1
49	Жилое помещение	6	1	23.3	1
50	Жилое помещение	6	1	40.6	2
51	Жилое помещение	6	1	37.4	1
52	Жилое помещение	6	1	35.6	1
53	Жилое помещение	6	1	40.9	1
54	Жилое помещение	6	1	38.9	1
55	Жилое помещение	6	1	38.6	1
56	Жилое помещение	7	1	59.2	2
57	Жилое помещение	7	1	61.4	2
58	Жилое помещение	7	1	35.3	1
59	Жилое помещение	7	1	35.3	1
60	Жилое помещение	7	1	23.3	1
61	Жилое помещение	7	1	40.6	2
62	Жилое помещение	7	1	37.4	1
63	Жилое помещение	7	1	35.6	1
64	Жилое помещение	7	1	40.9	1
65	Жилое помещение	7	1	38.9	1
66	Жилое помещение	7	1	38.6	1
67	Жилое помещение	8	1	59.2	2
68	Жилое помещение	8	1	61.4	2
69	Жилое помещение	8	1	35.3	1
70	Жилое помещение	8	1	35.3	1
71	Жилое помещение	8	1	23.3	1
72	Жилое помещение	8	1	40.6	2
73	Жилое помещение	8	1	37.4	1
74	Жилое помещение	8	1	35.6	1
75	Жилое помещение	8	1	40.9	1
76	Жилое помещение	8	1	38.9	1
77	Жилое помещение	8	1	38.6	1
78	Жилое помещение	9	1	59.2	2
79	Жилое помещение	9	1	61.4	2
80	Жилое помещение	9	1	35.3	1
81	Жилое помещение	9	1	35.3	1

82	Жилое помещение	9	1	23.3	1
83	Жилое помещение	9	1	40.6	2
84	Жилое помещение	9	1	37.4	1
85	Жилое помещение	9	1	35.6	1
86	Жилое помещение	9	1	40.9	1
87	Жилое помещение	9	1	38.9	1
88	Жилое помещение	9	1	38.6	1
89	Жилое помещение	10	1	59.2	2
90	Жилое помещение	10	1	61.4	2
91	Жилое помещение	10	1	35.3	1
92	Жилое помещение	10	1	35.3	1
93	Жилое помещение	10	1	23.3	1
94	Жилое помещение	10	1	40.6	2
95	Жилое помещение	10	1	37.4	1
96	Жилое помещение	10	1	35.6	1
97	Жилое помещение	10	1	40.9	1
98	Жилое помещение	10	1	38.9	1
99	Жилое помещение	10	1	38.6	1
100	Жилое помещение	11	1	59.2	2
101	Жилое помещение	11	1	61.4	2
102	Жилое помещение	11	1	35.3	1
103	Жилое помещение	11	1	35.3	1
104	Жилое помещение	11	1	23.3	1
105	Жилое помещение	11	1	40.6	2
106	Жилое помещение	11	1	37.4	1
107	Жилое помещение	11	1	35.6	1
108	Жилое помещение	11	1	40.9	1
109	Жилое помещение	11	1	38.9	1
110	Жилое помещение	11	1	38.6	1
111	Жилое помещение	12	1	59.2	2
112	Жилое помещение	12	1	61.1	2
113	Жилое помещение	12	1	35.1	1
114	Жилое помещение	12	1	35	1
115	Жилое помещение	12	1	23.1	1
116	Жилое помещение	12	1	40.6	2
117	Жилое помещение	12	1	37.2	1
118	Жилое помещение	12	1	35.4	1
119	Жилое помещение	12	1	40.7	1
120	Жилое помещение	12	1	38.6	1
121	Жилое помещение	12	1	38.3	1
122	Жилое помещение	13	1	59.2	2
123	Жилое помещение	13	1	61.1	2
124	Жилое помещение	13	1	35.1	1

125	Жилое помещение	13	1	35	1
126	Жилое помещение	13	1	23.1	1
127	Жилое помещение	13	1	40.6	2
128	Жилое помещение	13	1	37.2	1
129	Жилое помещение	13	1	35.4	1
130	Жилое помещение	13	1	40.7	1
131	Жилое помещение	13	1	38.6	1
132	Жилое помещение	13	1	38.3	1
133	Жилое помещение	14	1	59.2	2
134	Жилое помещение	14	1	61.1	2
135	Жилое помещение	14	1	35.1	1
136	Жилое помещение	14	1	35	1
137	Жилое помещение	14	1	23.1	1
138	Жилое помещение	14	1	40.6	2
139	Жилое помещение	14	1	37.2	1
140	Жилое помещение	14	1	35.4	1
141	Жилое помещение	14	1	40.7	1
142	Жилое помещение	14	1	38.6	1
143	Жилое помещение	14	1	38.3	1
144	Жилое помещение	15	1	59.2	2
145	Жилое помещение	15	1	61.1	2
146	Жилое помещение	15	1	35.1	1
147	Жилое помещение	15	1	35	1
148	Жилое помещение	15	1	23.1	1
149	Жилое помещение	15	1	40.6	2
150	Жилое помещение	15	1	37.2	1
151	Жилое помещение	15	1	35.4	1
152	Жилое помещение	15	1	40.7	1
153	Жилое помещение	15	1	38.6	1
154	Жилое помещение	15	1	38.3	1
155	Жилое помещение	16	1	59.2	2
156	Жилое помещение	16	1	61.1	2
157	Жилое помещение	16	1	35.1	1
158	Жилое помещение	16	1	35	1
159	Жилое помещение	16	1	23.1	1
160	Жилое помещение	16	1	40.6	2
161	Жилое помещение	16	1	37.2	1
162	Жилое помещение	16	1	35.4	1
163	Жилое помещение	16	1	40.7	1
164	Жилое помещение	16	1	38.6	1
165	Жилое помещение	16	1	38.3	1
166	Жилое помещение	17	1	59.2	2
167	Жилое помещение	17	1	61.1	2

168	Жилое помещение	17	1	35.1	1
169	Жилое помещение	17	1	35	1
170	Жилое помещение	17	1	23.1	1
171	Жилое помещение	17	1	40.6	2
172	Жилое помещение	17	1	37.2	1
173	Жилое помещение	17	1	35.4	1
174	Жилое помещение	17	1	40.7	1
175	Жилое помещение	17	1	38.6	1
176	Жилое помещение	17	1	38.3	1
177	Жилое помещение	18	1	59.2	2
178	Жилое помещение	18	1	61.1	2
179	Жилое помещение	18	1	35.1	1
180	Жилое помещение	18	1	35	1
181	Жилое помещение	18	1	23.1	1
182	Жилое помещение	18	1	40.6	2
183	Жилое помещение	18	1	37.2	1
184	Жилое помещение	18	1	35.4	1
185	Жилое помещение	18	1	40.7	1
186	Жилое помещение	18	1	38.6	1
187	Жилое помещение	18	1	38.3	1
188	Жилое помещение	19	1	59.2	2
189	Жилое помещение	19	1	61.1	2
190	Жилое помещение	19	1	35.1	1
191	Жилое помещение	19	1	35	1
192	Жилое помещение	19	1	23.1	1
193	Жилое помещение	19	1	40.6	2
194	Жилое помещение	19	1	37.2	1
195	Жилое помещение	19	1	35.4	1
196	Жилое помещение	19	1	40.7	1
197	Жилое помещение	19	1	38.6	1
198	Жилое помещение	19	1	38.3	1
199	Жилое помещение	20	1	59.2	2
200	Жилое помещение	20	1	61.1	2
201	Жилое помещение	20	1	35.1	1
202	Жилое помещение	20	1	35	1
203	Жилое помещение	20	1	23.1	1
204	Жилое помещение	20	1	40.6	2
205	Жилое помещение	20	1	37.2	1
206	Жилое помещение	20	1	35.4	1
207	Жилое помещение	20	1	40.7	1
208	Жилое помещение	20	1	38.6	1
209	Жилое помещение	20	1	38.3	1
210	Жилое помещение	2	2	38.9	1

211	Жилое помещение	2	2	38.8	1
212	Жилое помещение	2	2	41.3	1
213	Жилое помещение	2	2	36	1
214	Жилое помещение	2	2	37.8	1
215	Жилое помещение	2	2	41.2	2
216	Жилое помещение	2	2	23.9	1
217	Жилое помещение	2	2	35.7	1
218	Жилое помещение	2	2	36	1
219	Жилое помещение	2	2	62.2	2
220	Жилое помещение	2	2	60.1	2
221	Жилое помещение	3	2	38.6	1
222	Жилое помещение	3	2	38.3	1
223	Жилое помещение	3	2	40.9	1
224	Жилое помещение	3	2	35.6	1
225	Жилое помещение	3	2	37.4	1
226	Жилое помещение	3	2	40.6	2
227	Жилое помещение	3	2	23.3	1
228	Жилое помещение	3	2	35.3	1
229	Жилое помещение	3	2	35.5	1
230	Жилое помещение	3	2	61.4	2
231	Жилое помещение	3	2	59.4	2
232	Жилое помещение	4	2	38.6	1
233	Жилое помещение	4	2	38.3	1
234	Жилое помещение	4	2	40.9	1
235	Жилое помещение	4	2	35.6	1
236	Жилое помещение	4	2	37.4	1
237	Жилое помещение	4	2	40.6	2
238	Жилое помещение	4	2	23.3	1
239	Жилое помещение	4	2	35.3	1
240	Жилое помещение	4	2	35.5	1
241	Жилое помещение	4	2	61.4	2
242	Жилое помещение	4	2	59.4	2
243	Жилое помещение	5	2	38.6	1
244	Жилое помещение	5	2	38.3	1
245	Жилое помещение	5	2	40.9	1
246	Жилое помещение	5	2	35.6	1
247	Жилое помещение	5	2	37.4	1
248	Жилое помещение	5	2	40.6	2
249	Жилое помещение	5	2	23.3	1
250	Жилое помещение	5	2	35.3	1
251	Жилое помещение	5	2	35.5	1
252	Жилое помещение	5	2	61.4	2
253	Жилое помещение	5	2	59.4	2

254	Жилое помещение	6	2	38.6	1
255	Жилое помещение	6	2	38.3	1
256	Жилое помещение	6	2	40.9	1
257	Жилое помещение	6	2	35.6	1
258	Жилое помещение	6	2	37.4	1
259	Жилое помещение	6	2	40.6	2
260	Жилое помещение	6	2	23.3	1
261	Жилое помещение	6	2	35.3	1
262	Жилое помещение	6	2	35.5	1
263	Жилое помещение	6	2	61.4	2
264	Жилое помещение	6	2	59.4	2
265	Жилое помещение	7	2	38.6	1
266	Жилое помещение	7	2	38.3	1
267	Жилое помещение	7	2	40.9	1
268	Жилое помещение	7	2	35.6	1
269	Жилое помещение	7	2	37.4	1
270	Жилое помещение	7	2	40.6	2
271	Жилое помещение	7	2	23.3	1
272	Жилое помещение	7	2	35.3	1
273	Жилое помещение	7	2	35.5	1
274	Жилое помещение	7	2	61.4	2
275	Жилое помещение	7	2	59.4	2
276	Жилое помещение	8	2	38.6	1
277	Жилое помещение	8	2	38.3	1
278	Жилое помещение	8	2	40.9	1
279	Жилое помещение	8	2	35.6	1
280	Жилое помещение	8	2	37.4	1
281	Жилое помещение	8	2	40.6	2
282	Жилое помещение	8	2	23.3	1
283	Жилое помещение	8	2	35.3	1
284	Жилое помещение	8	2	35.5	1
285	Жилое помещение	8	2	61.4	2
286	Жилое помещение	8	2	59.4	2
287	Жилое помещение	9	2	38.6	1
288	Жилое помещение	9	2	38.3	1
289	Жилое помещение	9	2	40.9	1
290	Жилое помещение	9	2	35.6	1
291	Жилое помещение	9	2	37.4	1
292	Жилое помещение	9	2	40.6	2
293	Жилое помещение	9	2	23.3	1
294	Жилое помещение	9	2	35.3	1
295	Жилое помещение	9	2	35.5	1
296	Жилое помещение	9	2	61.4	2

297	Жилое помещение	9	2	59.4	2
298	Жилое помещение	10	2	38.6	1
299	Жилое помещение	10	2	38.3	1
300	Жилое помещение	10	2	40.9	1
301	Жилое помещение	10	2	35.6	1
302	Жилое помещение	10	2	37.4	1
303	Жилое помещение	10	2	40.6	2
304	Жилое помещение	10	2	23.3	1
305	Жилое помещение	10	2	35.3	1
306	Жилое помещение	10	2	35.5	1
307	Жилое помещение	10	2	61.4	2
308	Жилое помещение	10	2	59.4	2
309	Жилое помещение	11	2	38.6	1
310	Жилое помещение	11	2	38.3	1
311	Жилое помещение	11	2	40.9	1
312	Жилое помещение	11	2	35.6	1
313	Жилое помещение	11	2	37.4	1
314	Жилое помещение	11	2	40.6	2
315	Жилое помещение	11	2	23.3	1
316	Жилое помещение	11	2	35.3	1
317	Жилое помещение	11	2	35.5	1
318	Жилое помещение	11	2	61.4	2
319	Жилое помещение	11	2	59.4	2
320	Жилое помещение	12	2	38.3	1
321	Жилое помещение	12	2	38	1
322	Жилое помещение	12	2	40.7	1
323	Жилое помещение	12	2	35.4	1
324	Жилое помещение	12	2	37.2	1
325	Жилое помещение	12	2	40.6	2
326	Жилое помещение	12	2	23.1	1
327	Жилое помещение	12	2	35	1
328	Жилое помещение	12	2	35.3	1
329	Жилое помещение	12	2	61.1	2
330	Жилое помещение	12	2	59.2	2
331	Жилое помещение	13	2	38.3	1
332	Жилое помещение	13	2	38	1
333	Жилое помещение	13	2	40.7	1
334	Жилое помещение	13	2	35.4	1
335	Жилое помещение	13	2	37.2	1
336	Жилое помещение	13	2	40.6	2
337	Жилое помещение	13	2	23.1	1
338	Жилое помещение	13	2	35	1
339	Жилое помещение	13	2	35.3	1

340	Жилое помещение	13	2	61.1	2
341	Жилое помещение	13	2	59.2	2
342	Жилое помещение	14	2	38.3	1
343	Жилое помещение	14	2	38	1
344	Жилое помещение	14	2	40.7	1
345	Жилое помещение	14	2	35.4	1
346	Жилое помещение	14	2	37.2	1
347	Жилое помещение	14	2	40.6	2
348	Жилое помещение	14	2	23.1	1
349	Жилое помещение	14	2	35	1
350	Жилое помещение	14	2	35.3	1
351	Жилое помещение	14	2	61.1	2
352	Жилое помещение	14	2	59.2	2
353	Жилое помещение	15	2	38.3	1
354	Жилое помещение	15	2	38	1
355	Жилое помещение	15	2	40.7	1
356	Жилое помещение	15	2	35.4	1
357	Жилое помещение	15	2	37.2	1
358	Жилое помещение	15	2	40.6	2
359	Жилое помещение	15	2	23.1	1
360	Жилое помещение	15	2	35	1
361	Жилое помещение	15	2	35.3	1
362	Жилое помещение	15	2	61.1	2
363	Жилое помещение	15	2	59.2	2
364	Жилое помещение	16	2	38.3	1
365	Жилое помещение	16	2	38	1
366	Жилое помещение	16	2	40.7	1
367	Жилое помещение	16	2	35.4	1
368	Жилое помещение	16	2	37.2	1
369	Жилое помещение	16	2	40.6	2
370	Жилое помещение	16	2	23.1	1
371	Жилое помещение	16	2	35	1
372	Жилое помещение	16	2	35.3	1
373	Жилое помещение	16	2	61.1	2
374	Жилое помещение	16	2	59.2	2
375	Жилое помещение	17	2	38.3	1
376	Жилое помещение	17	2	38	1
377	Жилое помещение	17	2	40.7	1
378	Жилое помещение	17	2	35.4	1
379	Жилое помещение	17	2	37.2	1
380	Жилое помещение	17	2	40.6	2
381	Жилое помещение	17	2	23.1	1
382	Жилое помещение	17	2	35	1

383	Жилое помещение	17	2	35.3	1
384	Жилое помещение	17	2	61.1	2
385	Жилое помещение	17	2	59.2	2
386	Жилое помещение	18	2	38.3	1
387	Жилое помещение	18	2	38	1
388	Жилое помещение	18	2	40.7	1
389	Жилое помещение	18	2	35.4	1
390	Жилое помещение	18	2	37.2	1
391	Жилое помещение	18	2	40.6	2
392	Жилое помещение	18	2	23.1	1
393	Жилое помещение	18	2	35	1
394	Жилое помещение	18	2	35.3	1
395	Жилое помещение	18	2	61.1	2
396	Жилое помещение	18	2	59.2	2
397	Жилое помещение	19	2	38.3	1
398	Жилое помещение	19	2	38	1
399	Жилое помещение	19	2	40.7	1
400	Жилое помещение	19	2	35.4	1
401	Жилое помещение	19	2	37.2	1
402	Жилое помещение	19	2	40.6	2
403	Жилое помещение	19	2	23.1	1
404	Жилое помещение	19	2	35	1
405	Жилое помещение	19	2	35.3	1
406	Жилое помещение	19	2	61.1	2
407	Жилое помещение	19	2	59.2	2
408	Жилое помещение	20	2	38.3	1
409	Жилое помещение	20	2	38	1
410	Жилое помещение	20	2	40.7	1
411	Жилое помещение	20	2	35.4	1
412	Жилое помещение	20	2	37.2	1
413	Жилое помещение	20	2	40.6	2
414	Жилое помещение	20	2	23.1	1
415	Жилое помещение	20	2	35	1
416	Жилое помещение	20	2	35.3	1
417	Жилое помещение	20	2	61.1	2
418	Жилое помещение	20	2	59.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	на отм. -3,300	1 секция	389.30	Тамбур	3.60
					Тамбур	3.60
					Коридор	68.50

					Офис	68.90
					Офис	45.00
					Офис	43.40
					Офис	29.30
					Офис	85.60
					Помещения для сбора мусора	3.80
					Санузел для МГН	3.80
					Комната уборочного инвентаря	4.10
					Санузел	3.80
					Пожаробезопасная зона	5.70
					Помещение множительной техники	20.20
2	Нежилое помещение	1	1 секция	209.10	Тамбур	4.30
					Коридор	38.90
					Офис	77.20
					Офис	66.40
					Санузел	3.80
					Санузел для МГН	3.80
					Помещение для сбора мусора	2.90
					Комната уборочного инвентаря	2.90
					Санузел	3.20
					Пожаробезопасная зона	5.70
3	Нежилое помещение	1	1 секция	85.00	Тамбур	3.70
					Коридор	16.70
					Операционный зал	28.40
					Комната персонала	9.30
					Санузел персонала	3.60
					Кабинет заведующего, бухгалтера	21.50
					Комната уборочного инвентаря	1.80
4	Нежилое помещение	1	1 секция	211.40	Тамбур	3.60
					Тамбур	5.40
					Зал приема и выдачи одежды, белья	141.70
					Помещение хранения чистого белья	21.00
					Помещение сортировки и подготовки белья на химчистку	20.70
					Коридор	4.60
					Комната уборочного инвентаря	1.70
					Санузел персонала	3.20
					Комната персонала	9.50
5	Нежилое помещение	1	2 секция	137.50	Тамбур	5.40
					Парикмахерский зал	63.80
					Комната персонала	9.30
					Коридор	11.90
					Комната уборочного инвентаря	4.30
					Санузел персонала	4.40

					Педикюрный зал	10.50
					Косметический зал	19.40
					Душевая	2.60
					Кладовая	5.90
6	Нежилое помещение	1	2 секция	392.40	Тамбур	4.50
					Торговый зал	79.40
					Торговый зал	112.20
					Торговый зал	71.60
					Тамбур	4.60
					Коридор	26.70
					Санузел персонала	2.90
					Комната уборочного инвентаря	1.70
					Гардероб персонала	12.70
					Душевая	2.10
					Помещение для подготовки товаров	21.10
					Коридор	7.90
					Кабинет	13.00
					Кабинет	13.00
					Коридор	4.60
					Подсобное помещение	9.50
					Санузел персонала	3.20
					Комната уборочного инвентаря	1.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Секция 1, план на от м.-3,300	Техническое	21.2
2	ИТП, ВНС	Секция 1, план на от м.-3,300	Техническое	36.1
3	Технический коридор	Секция 1, план на от м.-3,300	Техническое	63.4
4	Электрощитовая	Секция 2, план на от м.-3,300	Техническое	21.7
5	ИТП, ВНС	Секция 2, план на от м.-3,300	Техническое	36.1
6	Технический коридор	Секция 2, план на от м.-3,300	Техническое	63.4
7	Электрощитовая магазина	Секция 2, план на от м.-3,300	Техническое	10.0
8	Помещение для люминесцентных ламп	Секция 2, план на от м.-3,300	Техническое	8.8
9	Коридор	Секция 2, план на от м.-3,300	Техническое	15.3
10	Подвал встроженных помещений	Секция 2, план на от м.-3,300	Техническое	373.8
11	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.3
12	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.6
13	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	19.3
14	Помещение дежурного персонала	Секция 1, 1 этаж	Техническое	14.6

15	Санузел для дежурного персонала	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.0
16	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.9
17	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.3
18	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	16.4
19	Лестничная клетка	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	17.3
20	Переходная лоджия	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	7.0
21	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	21.5
22	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	300.0
23	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	254.4
24	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.3
25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.6
26	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	19.3
27	Помещение дежурного персонала	Секция 2, 1 этаж	Техническое	14.6
28	Санузел для дежурного персонала	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.0
29	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.9
30	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.3
31	Лестничная клетка	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	17.3
32	Переходная лоджия	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	7.0
33	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	21.5
34	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	300.0
35	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	254.4
36	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.3
37	Переходная лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.0
38	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.3
39	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.6
40	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.7
41	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	59.6
42	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.3
43	Переходная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.0
44	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.3
45	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.6
46	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.7
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	59.6
48	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.3
49	Переходная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.0
50	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.3
51	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.6
52	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.7
53	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	59.6
54	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.3
55	Переходная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.0
56	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.3
57	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.6

58	Лифт овый холл	Секция 2, 5 этаж	Общест венное	8.7
59	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общест венное	59.6
60	Лест ничная клет ка	Секция 2, 6 этаж	Общест венное	17.3
61	Переходная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общест венное	7.0
62	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общест венное	3.3
63	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общест венное	8.6
64	Лифт овый холл	Секция 2, 6 этаж	Общест венное	8.7
65	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общест венное	59.6
66	Лест ничная клет ка	Секция 2, 7 этаж	Общест венное	17.3
67	Переходная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общест венное	7.0
68	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общест венное	3.3
69	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общест венное	8.6
70	Лифт овый холл	Секция 2, 7 этаж	Общест венное	8.7
71	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общест венное	59.6
72	Лест ничная клет ка	Секция 2, 8 этаж	Общест венное	17.3
73	Переходная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общест венное	7.0
74	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общест венное	3.3
75	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общест венное	8.6
76	Лифт овый холл	Секция 2, 8 этаж	Общест венное	8.7
77	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общест венное	59.6
78	Лест ничная клет ка	Секция 2, 9 этаж	Общест венное	17.3
79	Переходная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общест венное	7.0
80	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общест венное	3.3
81	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общест венное	8.6
82	Лифт овый холл	Секция 2, 9 этаж	Общест венное	8.7
83	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общест венное	59.6
84	Лест ничная клет ка	Секция 2, 10 этаж	Общест венное	17.3
85	Переходная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общест венное	7.0
86	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общест венное	3.3
87	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общест венное	8.6
88	Лифт овый холл	Секция 2, 10 этаж	Общест венное	8.7
89	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общест венное	59.6
90	Лест ничная клет ка	Секция 2, 11 этаж	Общест венное	17.3
91	Переходная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общест венное	7.0
92	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общест венное	3.3
93	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общест венное	8.6
94	Лифт овый холл	Секция 2, 11 этаж	Общест венное	8.7
95	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общест венное	59.6
96	Лест ничная клет ка	Секция 2, 12 этаж	Общест венное	17.3
97	Переходная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общест венное	7.0
98	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общест венное	3.3
99	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общест венное	8.6
100	Лифт овый холл	Секция 2, 12 этаж	Общест венное	8.7

101	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	59.6
102	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	17.3
103	Переходная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.0
104	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3.3
105	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.6
106	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.7
107	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	59.6
108	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	17.3
109	Переходная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.0
110	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3.3
111	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.6
112	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.7
113	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	59.6
114	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	17.3
115	Переходная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.0
116	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3.3
117	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.6
118	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.7
119	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	59.6
120	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	17.3
121	Переходная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.0
122	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3.3
123	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.6
124	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.7
125	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	59.6
126	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	17.3
127	Переходная лоджия	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.0
128	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	3.3
129	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.6
130	Лифтовый холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.7
131	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	59.6
132	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	17.3
133	Переходная лоджия	Секция 2, 18 этаж	Общественное	7.0
134	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	3.3
135	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.6
136	Лифтовый холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.7
137	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	59.6
138	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Общественное	17.3
139	Переходная лоджия	Секция 2, 19 этаж	Общественное	7.0
140	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	3.3
141	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	8.6
142	Лифтовый холл	Секция 2, 19 этаж	Общественное	8.7
143	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	59.6

144	Лестничная клетка	Секция 2, 20 этаж	Общественное	17.3
145	Переходная лоджия	Секция 2, 20 этаж	Общественное	7.0
146	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	3.3
147	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	8.6
148	Лифтовый холл	Секция 2, 20 этаж	Общественное	8.7
149	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	59.6
150	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	17.3
151	Переходная лоджия	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	7.0
152	Коридор	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	32.5
153	Техническое помещение связи	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	6.0
154	Технический чердак	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	300.0
155	Технический чердак	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	230.5
156	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.6
157	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.1
158	Машинное помещение лифта	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	15.8
159	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.3
160	Переходная лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.0
161	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.3
162	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.6
163	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.7
164	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	59.6
165	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.3
166	Переходная лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.0
167	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.3
168	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.6
169	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.7
170	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	59.6
171	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.3
172	Переходная лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.0
173	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.3
174	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.6
175	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.7
176	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	59.6
177	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.3
178	Переходная лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.0
179	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3.3
180	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.6
181	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.7
182	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	59.6
183	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.3
184	Переходная лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.0
185	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	3.3
186	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.6

187	Лифт овый холл	Секция 1, 6 этаж	Общест венное	8.7
188	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общест венное	59.6
189	Лест ничная клет ка	Секция 1, 7 этаж	Общест венное	17.3
190	Переходная лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общест венное	7.0
191	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общест венное	3.3
192	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общест венное	8.6
193	Лифт овый холл	Секция 1, 7 этаж	Общест венное	8.7
194	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общест венное	59.6
195	Лест ничная клет ка	Секция 1, 8 этаж	Общест венное	17.3
196	Переходная лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общест венное	7.0
197	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общест венное	3.3
198	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общест венное	8.6
199	Лифт овый холл	Секция 1, 8 этаж	Общест венное	8.7
200	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общест венное	59.6
201	Лест ничная клет ка	Секция 1, 9 этаж	Общест венное	17.3
202	Переходная лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общест венное	7.0
203	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общест венное	3.3
204	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общест венное	8.6
205	Лифт овый холл	Секция 1, 9 этаж	Общест венное	8.7
206	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общест венное	59.6
207	Лест ничная клет ка	Секция 1, 10 этаж	Общест венное	17.3
208	Переходная лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общест венное	7.0
209	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общест венное	3.3
210	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общест венное	8.6
211	Лифт овый холл	Секция 1, 10 этаж	Общест венное	8.7
212	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общест венное	59.6
213	Лест ничная клет ка	Секция 1, 11 этаж	Общест венное	17.3
214	Переходная лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общест венное	7.0
215	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общест венное	3.3
216	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общест венное	8.6
217	Лифт овый холл	Секция 1, 11 этаж	Общест венное	8.7
218	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общест венное	59.6
219	Лест ничная клет ка	Секция 1, 12 этаж	Общест венное	17.3
220	Переходная лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общест венное	7.0
221	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общест венное	3.3
222	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общест венное	8.6
223	Лифт овый холл	Секция 1, 12 этаж	Общест венное	8.7
224	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общест венное	59.6
225	Лест ничная клет ка	Секция 1, 13 этаж	Общест венное	17.3
226	Переходная лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общест венное	7.0
227	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общест венное	3.3
228	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общест венное	8.6
229	Лифт овый холл	Секция 1, 13 этаж	Общест венное	8.7

230	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	59.6
231	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	17.3
232	Переходная лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.0
233	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	3.3
234	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.6
235	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.7
236	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	59.6
237	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	17.3
238	Переходная лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.0
239	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	3.3
240	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.6
241	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.7
242	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	59.6
243	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	17.3
244	Переходная лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.0
245	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	3.3
246	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.6
247	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.7
248	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	59.6
249	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	17.3
250	Переходная лоджия	Секция 1, 17 этаж	Общественное	7.0
251	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	3.3
252	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.6
253	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.7
254	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	59.6
255	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	17.3
256	Переходная лоджия	Секция 1, 18 этаж	Общественное	7.0
257	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	3.3
258	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.6
259	Лифтовый холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.7
260	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	59.6
261	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	17.3
262	Переходная лоджия	Секция 1, 19 этаж	Общественное	7.0
263	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	3.3
264	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	8.6
265	Лифтовый холл	Секция 1, 19 этаж	Общественное	8.7
266	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	59.6
267	Лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	17.3
268	Переходная лоджия	Секция 1, 20 этаж	Общественное	7.0
269	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	3.3
270	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	8.6
271	Лифтовый холл	Секция 1, 20 этаж	Общественное	8.7
272	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	59.6

273	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	17.3
274	Переходная лоджия	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	7.0
275	Коридор	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	32.5
276	Техническое помещение связи	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	6.0
277	Технический чердак	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	300.0
278	Технический чердак	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	230.5
279	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.6
280	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.1
281	Машинное помещение лифта	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	15.8

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В-Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM3-6"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для нижней зоны)
2	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В-Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM3-10"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для верхней зоны)
3	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В-Г», на отм. -3,000	противопожарная насосная установка "Grundfos Hydro GF 2CR 32-6/ABP/Z4/RZ"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (противопожарная насосная установка)
4	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В-Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM3-6"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для нижней зоны)
5	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В-Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 3CM10-5"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для верхней зоны и для подачи воды в котельную на приготовление горячей воды всего дома)
6	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В-Г», на отм. -3,000	противопожарная насосная установка "Grundfos Hydro GF 2NB 40-250/255/ABP/Z4/RZ"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (противопожарная насосная установка)
7	Устанавливается в дренажном приемке	дренажная насосная установка "Grundfos KP-150-1" со встроенным поплавковым выключателем	Отвод дренажных и аварийных вод из ВНС
8	на стояках систем отопления жилой части и в местах подключения поэтажных разводов к коллекторам систем отопления встроенных помещений	автоматические балансировочные клапаны серии ASV фирмы «Danfoss»	Для гидравлической балансировки систем отопления
9	устанавливается на опорах и крепится на раме по серии 5.905-18.05 у стены (ось В-Г) (в зоне молниезащиты блочно-модульной котельной, выполненной в соответствии с РД 34.21.122-87, СО 153-34.21.122-2003)	газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ1-ЭК	для снижения давления со среднего (Рвх=0,087МПа) до низкого (Рвых=4,5кПа), и встроенным узлом учета расхода газа на базе счетчика RVG G160
10	по торцу дома в осях В-Г многоквартирного жилого дома	надземный газопровод низкого давления	подача газа к крышной автоматизированной блочно-модульной котельной
11	На крыше жилой секции С2 с северной стороны	автоматизированная блочно-модульная котельная «Ekotherm V 2500»	Теплоснабжение здания

12	Лестнично-лифтовой узел секции 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"
13	Лестнично-лифтовой узел секции 1	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".
14	Лестнично-лифтовой узел секции 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"
15	Лестнично-лифтовой узел секции 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 701 655 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0061291:73	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банка ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810432050000068
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139
		КПП: 231043002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141C81E9111B688EFF2EEF

Владелец: **ООО ЖилДомСтрой, Марсак Дмитрий
Юрьевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 26.04.2019 по 26.04.2020